



PENTHOUSE MIT TRAUMSEEBLICK



139 m² Wohnfläche auf einer Ebene

80 m² Loggia/Terrasse

luftige Raumhöhe von 2,80 m

Kamin als Raumteiler

3-seitiger Panoramablick

Klimaanlage

EINE INVESTITION IN LEBENSWERT.

Am Ostufer des traumhaften Traunsees, nur zweihundert Meter vom Seeufer entfernt, liegt die ruhige Hochmüllergasse.

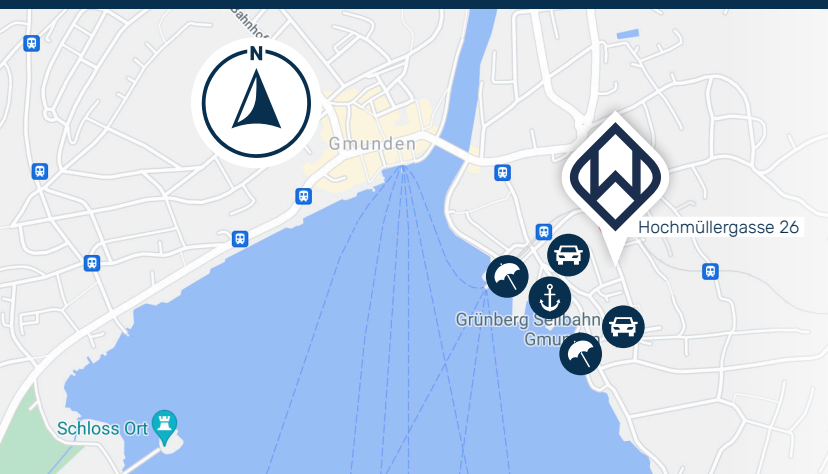
Mitten im Naturschauspiel des Salzkammerguts und nur zehn Minuten zu Fuß in die historische Stadt Gmunden entsteht ein luxuriöses Penthouse, welches mit einer luftigen Raumhöhe von 2,80 Metern und einem lichtdurchfluteten, modernen Raumkonzept überzeugt.

**Weit über die Grenzen des Salzkammerguts bekannt
Kulturhauptstadt Gmunden.**

- einziges Rooftop-Penthouse im 3. OG
- lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente
- Fahrstuhl direkt ins Penthouse
- nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt
- Yachthafen & Badeplatz naheliegend
- nur 10 Minuten fußläufig ins Stadtzentrum
- Straßenbahnhaltestelle in 1 Minute fußläufig
- modernes Licht- und Audiokonzept
- exklusive Ausstattung
- hochwertige Materialien
- moderne Tiefgarage
- nachhaltige Massivbauweise
- Klimaanlage

Seeschloss Ort | Stadttheater Gmunden
Kammerhof Museum Gmunden | Keramikstadt
Gmundner Festwochen | Top Gastronomie

Fläche: 63,49 km²
Lage: 425 m ü.A.
Einwohner: 13.203 (1. Jänner 2021)





Symbolfoto



WER HIER RESIDIERT,

TRAUMSEEBLICK.

Jede Jahreszeit zelebriert ein außergewöhnliches Naturschauspiel.
Das Kleinod des Salzkammerguts – eine Investition wert.



LEGT WERT AUF LEBENSQUALITÄT.

EXKLUSIVES PENTHOUSE.

139 m² Wohnfläche auf einer Ebene, 3-seitiger Panoramablick und eine großzügige 80 m² Terrasse. Direkt am Traunsee gelegen, erfüllt diese Immobilie alle Ansprüche luxuriösen Wohnens.



ZWEITWOHNSITZ LETZTE CHANCE NUTZEN!

**AB FRÜHLING GIBT ES
NEUE REGULIERUNGEN
IN GMUNDEN!**

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr.
- 1,5 % + USt. Vertragserrichtungskosten.
- exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC.

Ihr Ansprechpartner:



Philipp Weissl
0664 88 67 86 98
pw@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Verkauf:



Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Bauträger:



Wimberger Bau GmbH

Zentrale: WimbergerHof 1, 4291 Lasberg

Büro: Gewerbestraße 14, 3370 Ybbs an der Donau