

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

Anmeldung zur Teilnahme an einer teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung
„nach/während der Corona-Zeit“ &
während der Grippezeit etc.

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsvoraussetzungen:

- Mindestalter 18 Jahre /Keine Wohngemeinschaft (WG)
- Keine Hundehaltung
- Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen höher als € 4.500,00 (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Ich/wir möchte/n zur **Nachmittags**-Besichtigung
der Wohnung in 22339 Hamburg in der Hummelsbütteler Landstraße
am Dienstag, 13. Januar 2026

per E-Mail eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n ich allein

wir kommen zu zweit

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: Person/en.

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n, dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen.

JA **NEIN**

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n **JA** **NEIN**

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden **JA** **NEIN**

Hamburg, den **Unterschrift(en)**

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke (auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de

Vermietungsaufgabe www.zaenker-immobilien.de
für die 3-Zimmer-Altbau-Wohnung
in 22339 Hamburg in der
Hummelsbütteler Landstraße
Per sofort

Die ca. **102m²** große Wohnung ist im **1.Obergeschoss (ohne Lift)** belegen und verfügt über einen **Nord-West-Balkon**, ein **Duschbad mit Fenster & Platz/Anschluss für eine Waschmaschine (ohne Gerät) und eine Einbauküche (ohne Kühlschrank und ohne Geschirrspüler) sowie Holzdielenboden.**

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Erdgas-Zentralheizung.
Der Gebäude-(1908)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 289 kWh (m²a).

Aufgrund der vorhandenen Wasserzähler werden die Wasser-/Sielgebühren direkt von den Hamburger Wasserwerken in Rechnung gestellt.

Die Wegereinigung und die Treppenhausreinigung werden z. Zt. von einem Hauswart übernommen (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 1.150,00
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 180,00
Monatliche Heizkostenvorauszahlung	€ 160,00
Monatliche Bruttowarmmiete	€ 1.490,00

bei Stellung einer verzinslichen Kaution in Höhe von € 3.450,00.

Der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer Mindestmietzeit von **zwei Jahren**.

Besonderheiten/Hinweise: Es kann (zeitverzögert/zu einem späteren Zeitpunkt) eine Garage für €/mtl. 60,00 (eventuell auch eine zweite) angemietet werden.

Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.

Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.