

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

**Anmeldung zur Teilnahme an einer
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung**
„nach/während der Corona-Zeit“ &
während der Grippezeit etc.

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsvoraussetzungen:

- Mindestalter 18 Jahre /**Keine** Wohngemeinschaft (WG)
- Keine** Hundehaltung
- Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen **höher als € 4.500,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Ich/wir möchte/n zur **Nachmittags**-Besichtigung
der Wohnung in **22339 Hamburg** in der **Hummelsbütteler Landstraße**
am **Dienstag, 13. Januar 2026**

per E-Mail eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein** ☐ wir kommen zu **zweit** ☐

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: Person/en.

**Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n,
dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir
keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen.** **JA** ☐ **NEIN** ☐

**Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom
Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n** **JA** ☐ **NEIN** ☐

**Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit
entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden** **JA** ☐ **NEIN** ☐

Hamburg, den Unterschrift(en)

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der
angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke
(auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

**Vermietungsaufgabe
für die 3-Zimmer-Altbau-Wohnung
in 22339 Hamburg in der
Hummelsbütteler Landstraße
Per sofort**

Die ca. **102m²** große Wohnung ist im **1.Obergeschoss (ohne Lift)** belegen und verfügt über einen **Nord-West-Balkon**, ein **Duschbad mit Fenster & Platz/Anschluss** für eine Waschmaschine (ohne Gerät) und eine **Einbauküche** (ohne Kühlschrank und ohne Geschirrspüler) sowie **Holzdielenboden**.

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Erdgas-Zentralheizung.
Der Gebäude-(1908)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 289 kWh (m²a).

Aufgrund der vorhandenen Wasserzähler werden die Wasser-/Sielgebühren direkt von den Hamburger Wasserwerken in Rechnung gestellt.

Die Wegereinigung und die Treppenhausreinigung werden z. Zt. von einem Hauswart übernommen (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 1.150,00
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 180,00
Monatliche Heizkostenvorauszahlung	€ 160,00
Monatliche Bruttowarmmiete	€ 1.490,00

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 3.450,00.

Der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer Mindestmietzeit von **zwei Jahren**.

Besonderheiten/Hinweise: Es kann (zeitverzögert/zum einem späteren Zeitpunkt) eine **Garage** für €/mtl. 60,00 (eventuell auch eine zweite) angemietet werden.

**Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.
Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!**
Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.
Es erfolgen **keine** Absagen.