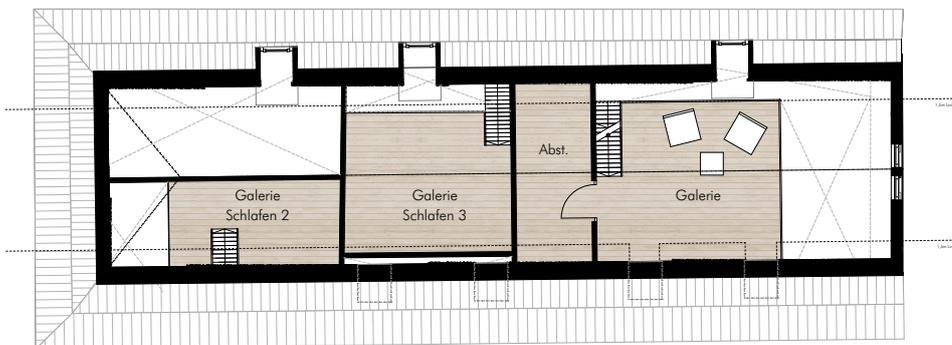


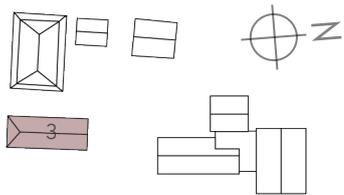
3 Remise



Erdgeschoss



Dachgeschoss



3 Remise

## WE\_3/10 Remise

### EG

Eingang	7,24 m <sup>2</sup>
Flur	6,58 m <sup>2</sup>
Kochen	14,89 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	29,15 m <sup>2</sup>
Speiß	1,90 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	18,84 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	<b>11,42 m<sup>2</sup></b>
Schlafen 3	<b>10,38 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>6,55 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,92 m<sup>2</sup></b>
HWR	<b>2,35 m<sup>2</sup></b>

### DG

Galerie Schlafen 2	3,21 m <sup>2</sup>
Galerie Schlafen 3	6,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,18 m <sup>2</sup>
Galerie	7,73 m <sup>2</sup>

### Außenbereich

Terrasse (10m <sup>2</sup> wird zu 1/2 angerechnet)	5,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum im Garten (nicht angerechnet)	6,77 m <sup>2</sup>
Privatgarten (nicht angerechnet)	ca. 180 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE\_3/10 136,62 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis Wohnung 613.300€**

**Kaufpreis 2 Stellplätze 18.000€**

Der Erwerb zweier Stellplätze im Hof ist verpflichtend.

KfW - Denkmal  
Erneuerbare-Energien  
Klasse  
Zuschüsse bis zu  
45.000€