

OBJEKT	Ansprechendes 1-2 Familienhaus
LAGE	Heilbronn-Böckingen
BAUJAHR	ca. 1920
WOHNFLÄCHE	ca. 141 m ²
GRUNDSTÜCK	1,3 ar
KAUFPREIS	270.000,- €
AUFTEILUNG	UG Gewölbekeller EG Flur, WC, 3 Zimmer OG Flur, Wohnen, Zimmer, Schlafen, Bad, WC, Küche DG Flur, 2 Zimmer, Abstelle, WC
AUSSTATTUNG	Holzbalkendecken, Nachtspeicheröfen, ältere EBK
HEIZUNG	Nachtspeicher ENERGIEBEDARF: 299,2 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	In urbaner Lage von Alt-Böckingen in der Nähe des Böckinger Bürgerhauses, steht dieses nette Haus. Die Wege für Beruf, Familie, Kultur, Freizeit sind kurz, die Lage angenehm.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Nun freut sich das Haus auf eine neue Familie. Es wurden 1995 die Fenster erneuert, das Dach etwas ausgebaut. Der Schuppen ist als Garage wie als Werkstatt nutzbar. Ihre Ideen sind willkommen, um sich Ihr Schmuckstück zukunftsorientiert aufzubereiten. Der Hof bietet auch Platz für Ihr Auto.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.