

**Attraktive Einzelhandelsfläche in stark frequentierter Fussgängerzone  
in 35510 Butzbach, Weiseler Str. 29, 31**

**stufenlos mit 13 Meter Schaufensterfläche**



## Makrolage

35510 Butzbach „Die Perle der Wetterau“ liegt im Bundesland Hessen, Regierungsbezirk Darmstadt, Landkreis Wetterau. am Rande des Taunus.

Butzbach gehört zu den am stärksten wachsenden Gemeinden mit 28.530 Einwohnern (Stand: 31.12.2023).



## Mikrolage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof direkt in der Fußgängerzone „Weiseler Straße“ schräg gegenüber der Drogerie Müller.



## Mietobjekt

### Eckdaten

**Verkaufsfläche EG** rd. 330 qm  
**Schaufensterfläche** rd. 13 m  
**Nebenflächen / Lager / Personal** rd. 35 qm

**Lager KG** rd. 52 qm

**stufenloser Zugang**

**Schaufensterfläche** rd. 13 Meter

**Mietpreis Verkaufsfläche:** VB € / qm  
**Lagerfläche:** VB € / qm

**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Mieterstrom:** Grundgebühr: 79,83 EUR netto p.A.  
Arbeitspreis: 23,11 Cent / KWh netto

auch teilbar

**Laden 1**

**Verkaufsfläche EG** rd. 152 qm  
**Schaufensterfläche** rd. 5,8 m

**Laden 2**

**Verkaufsfläche EG** rd. 168 qm  
**Schaufensterfläche** rd. 7,6 m

**Erweiterungsfläche KG**

**Lager** rd. 52 qm

### bisherige langjährige Nutzung

vormals Drogerie „Ihr Platz“  
derzeit Textilgeschäft „Mode Vogt“\*

Jakob-Rumpf-Str. 9



Fussgängerzone  
Weiseler Str. 29, 31

