

Wohnen am Weingartenberg in Biberach a. d. Riß!

Sehr helle und ruhige 2,5-Zimmerwohnung mit 67 m² für Singles, Paare und Kapitalanleger



Lage: Birkenharder Straße am Weingartenberg in Biberach a. d. Riß mit Südhanglage

Fußläufig zu erreichen sind folgende Einrichtungen: Hochschule für Polizei, Sana Klinikum, Biberkeller, Vollmer Werke, Musikschule, Innenstadt/Marktplatz, mehrere Bushaltestellen

Einkaufsmöglichkeiten: Aldi Süd, REWE Engel, Netto am Marktplatz zu Fuß oder per Rad/Auto innerhalb von wenigen Minuten erreichbar

Schulen: Grund- und weiterführende Schulen in Biberach zu Fuß oder per Bus/Rad erreichbar

Ausstattung: Etagenwohnung im Obergeschoss, Zugang zu Balkonen von Schlafzimmer & Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und Wohn-Essbereich mit Eicheparkett, geflieste Einbauküche, barrierefreier Wohnungszugang über Aufzug, gefliestes innenliegendes Bad mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Anschluss von Waschmaschine, wartungsfreie Holz-Alu-Fenster mit 2-fach Wärmeschutzglas, Abstellraum, Kellerraum als Abstellmöglichkeit, 1 Tiefgaragenstellplatz, Niedrigenergiehaus der Energieeffizienzklasse C mit Gastherme (Energieausweis liegt vor; siehe Anlagen)

Objektdaten: Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 2005 mit 8 Wohneinheiten, durchgehende Anbindung an Personenaufzug von Tiefgarage bis zu Penthausetage, Müll- und Fahrradraum sowie ein Trocknerraum gehören zu den Gemeinschaftsflächen

Besonderheiten: keine Maklerprovision

Angebot: Preis von **329.000,-€ (inkl. TG-Stellplatz)**

Ansprechpartner: MaxHaus GmbH, Mahdenäcker 1, 88448 Attenweiler

Matthias Weikmann

Tel.: 07357/9203276

Mobil: 01608466746

Mail: Matthias.Weikmann@max-haus-gmbh.de

