

FMT Finance – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-27

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: 0 8000 81 8000  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt.finance  
<http://www.fmt.finance>

**Unsere Anschrift**

FMT Finance  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

N28NAB

Neckarsulm, 28.12.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

#### Finanzierungsvorschlag 1

2,90 % / 2,95 % Soll / Effektiv*	209.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	679,25 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	349.000 €	Bank- und Sparguthaben	164.430 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	17.450 €		
Notargebühr (2 %)	6.980 €		
<hr/>		<hr/>	
	373.430 €		164.430 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 209.000 €**

# Finanzierungsvorschlag 1



## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	2,90 % / 2,95 %	209.000 €	10 Jahre	679,25 €

---

...> **Mischzins\*\*:** 2,90 % / 2,95 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 679,25 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 7. Januar 2025 vorliegen.



## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 209.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	2,90 % / 2,95 %
Rate (monatlich)	679,25 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	184.787,75 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	47 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	209.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.1.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	28.2.2025

#### Produktdetails

Eine Kreditusage ist abhängig von der Eröffnung eines kostenfreien Abrechnungskontos bei uns im Haus.  
Das Eigenkapital muss zuerst eingesetzt werden.