

Grundstück mit nutzbarem Wohnhaus - 597 m² Baugrund in Hohenems



6845 Hohenems | Rudolf-von-Ems-Strasse 43 | GST-Nr. 1826/1

Auf einen Blick

Raum für Visionen - Grundstück mit Zukunft

- 597 m² Baumischgebiet zwischen Hohenems und Altach
- charmanter Altbestand vorhanden inklusive Versorgungsleitungen gegeben
- zentrale Wohnlage zwischen Hohenems und Altach
- leicht erreichbar mit Bus, Bahn, Auto, Fahrrad, E-Scooter oder zu Fuß
- Baurichtlinien: Höchstgeschosszahl 4, Baunutzzahl 70
- Wegdienstbarkeit



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	ca. 597 m ²
Grundstücksnummer:	1826/1
Katastralgemeinde:	92004 Hohenems
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	sonnig und zentral
Kaufpreis:	€ 395.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht



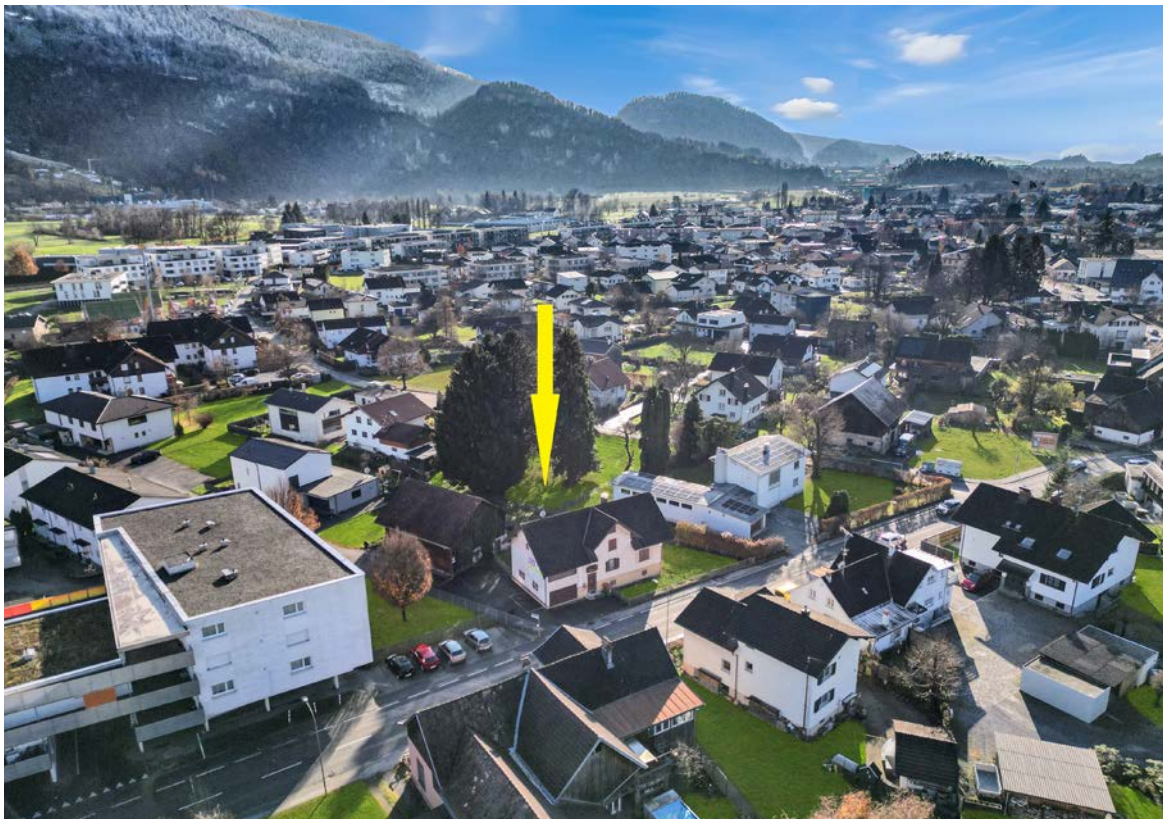
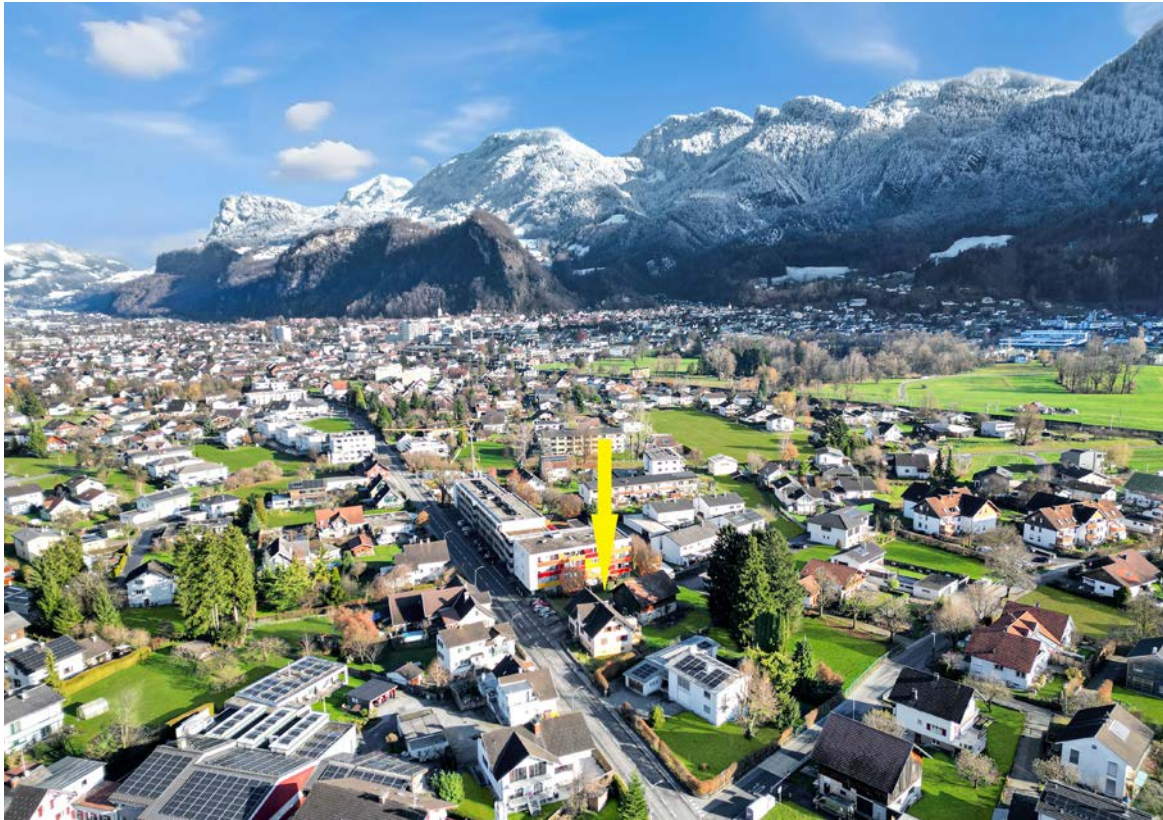
Ansicht

Draufsicht



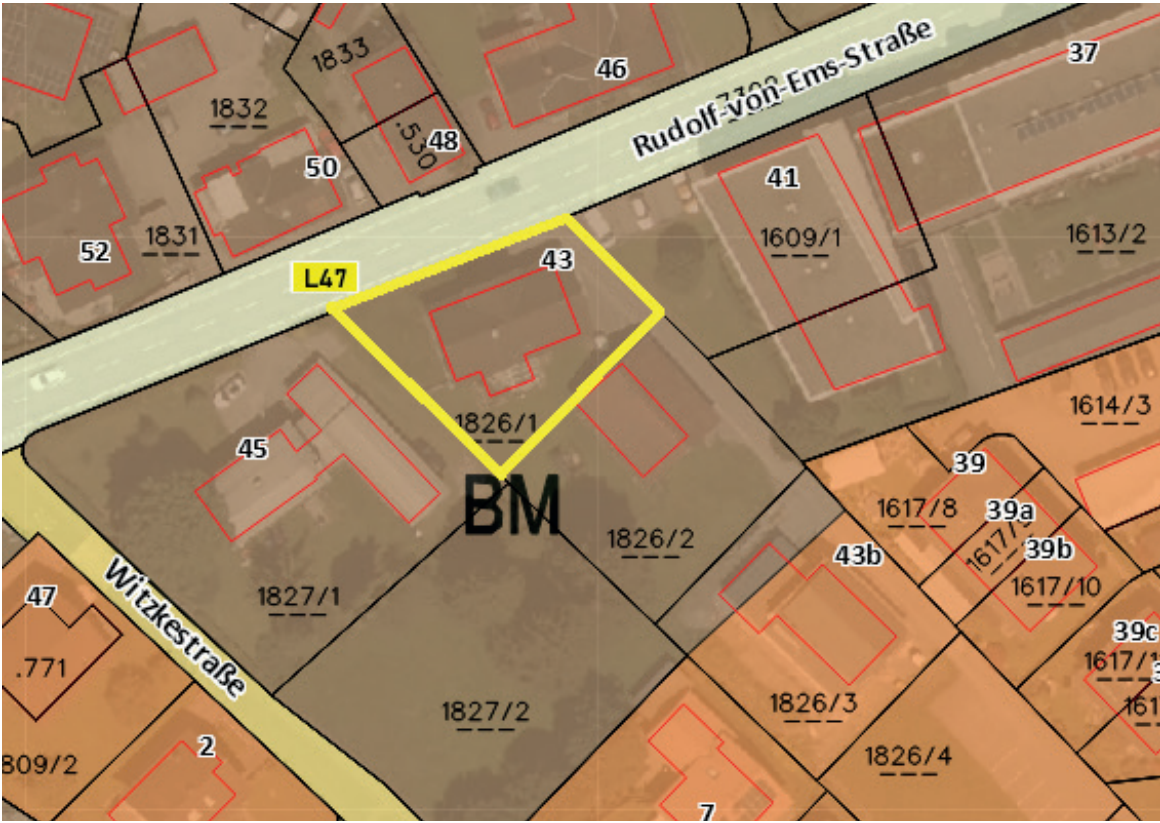
Lage_Umgebung

Lage_Umgebung



Lage_Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung



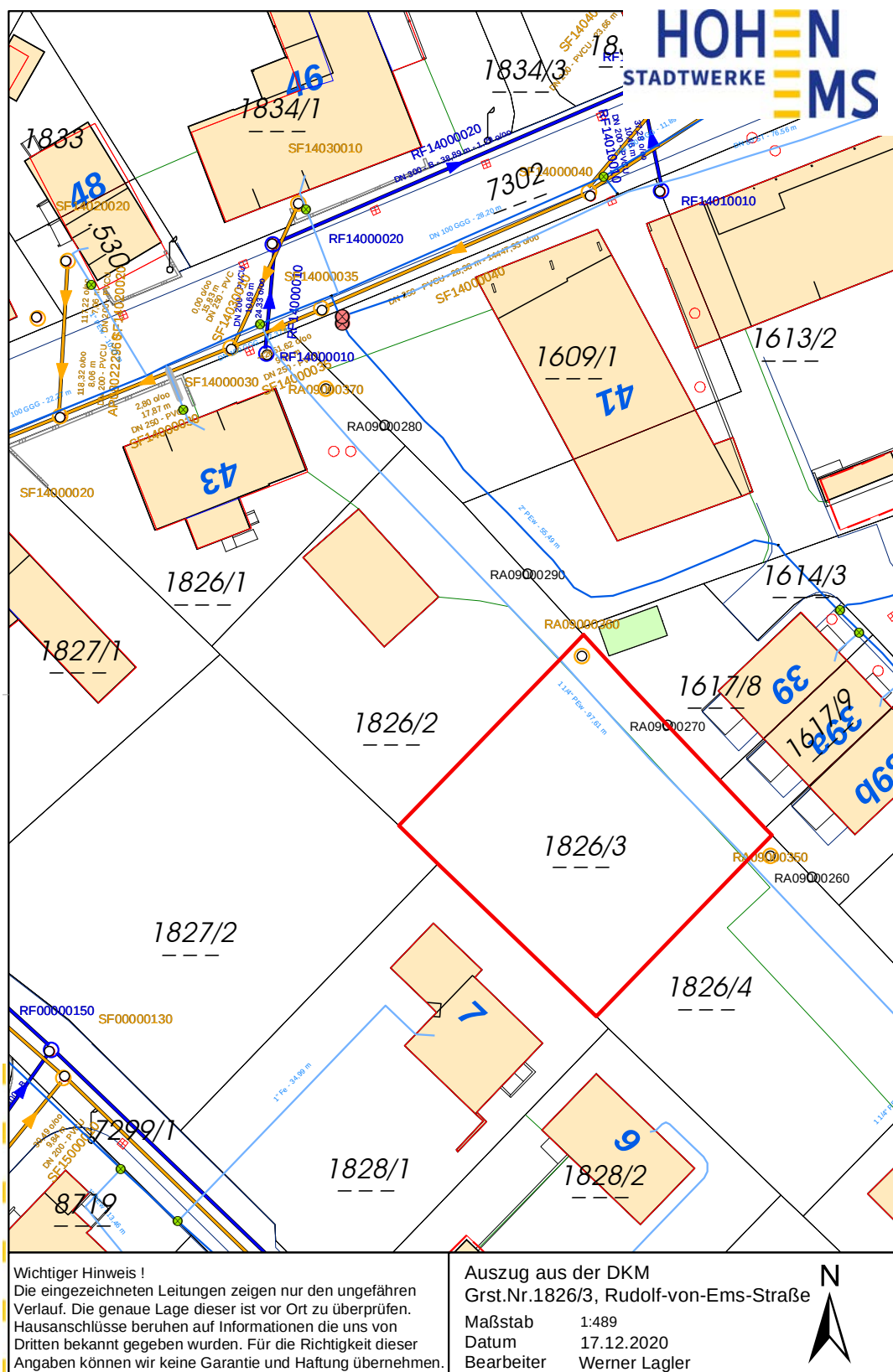
Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20251120_142110421
Rudolf-von-Ems-Strasse



Seite (1/1) 20.11.2025 1:500

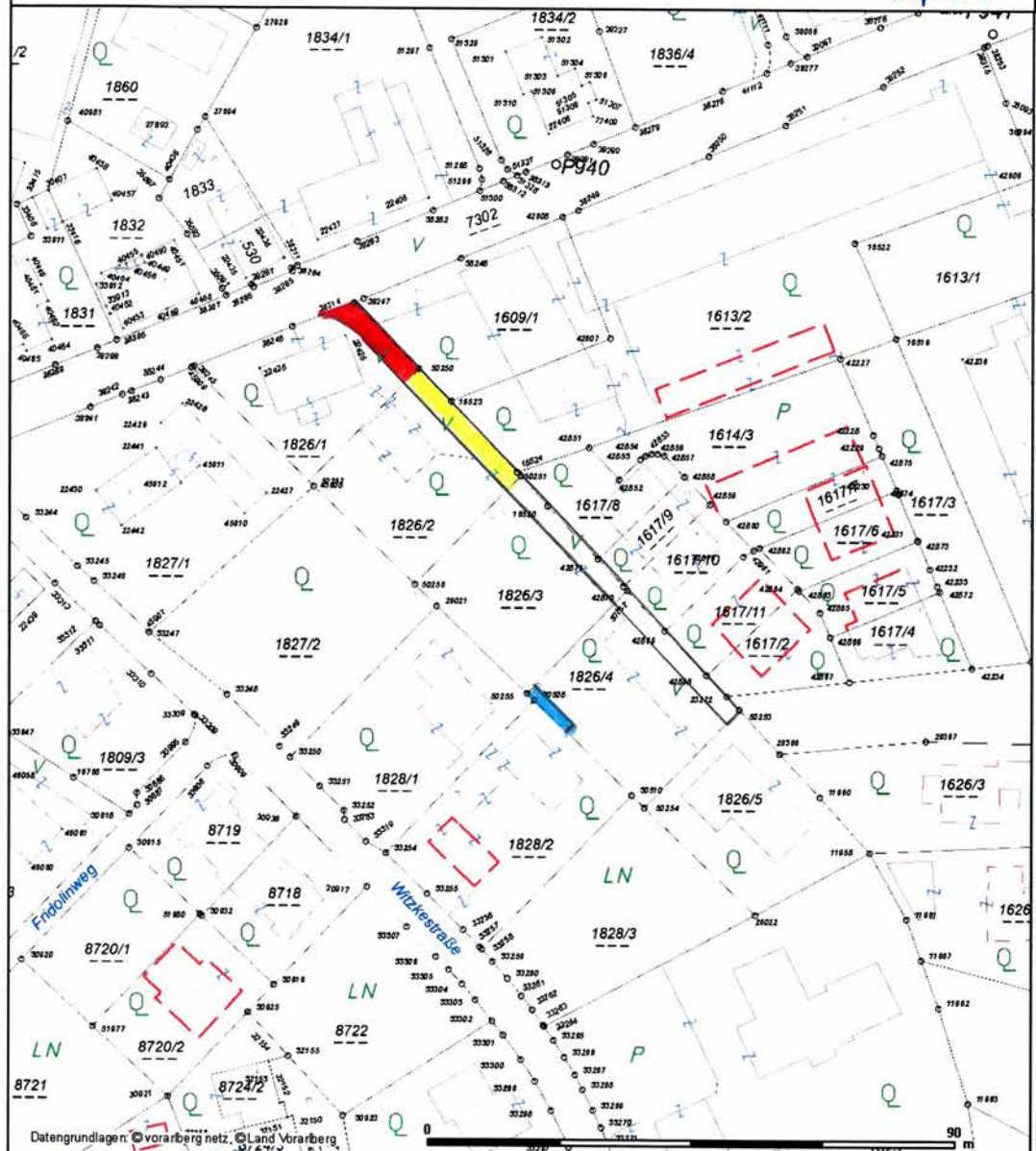


Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20251120_142110421
Rudolf-von-Ems-Strasse



www.hohenems.at

**HOHEN
EMS**
Inspiriert!



Datenauszug

Amt der Stadt Hohenems

Rathaus
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems
Tel. +43(0)5576/7101-0
Fax +43(0)5576/7101-1119
stadt@hohenems.at

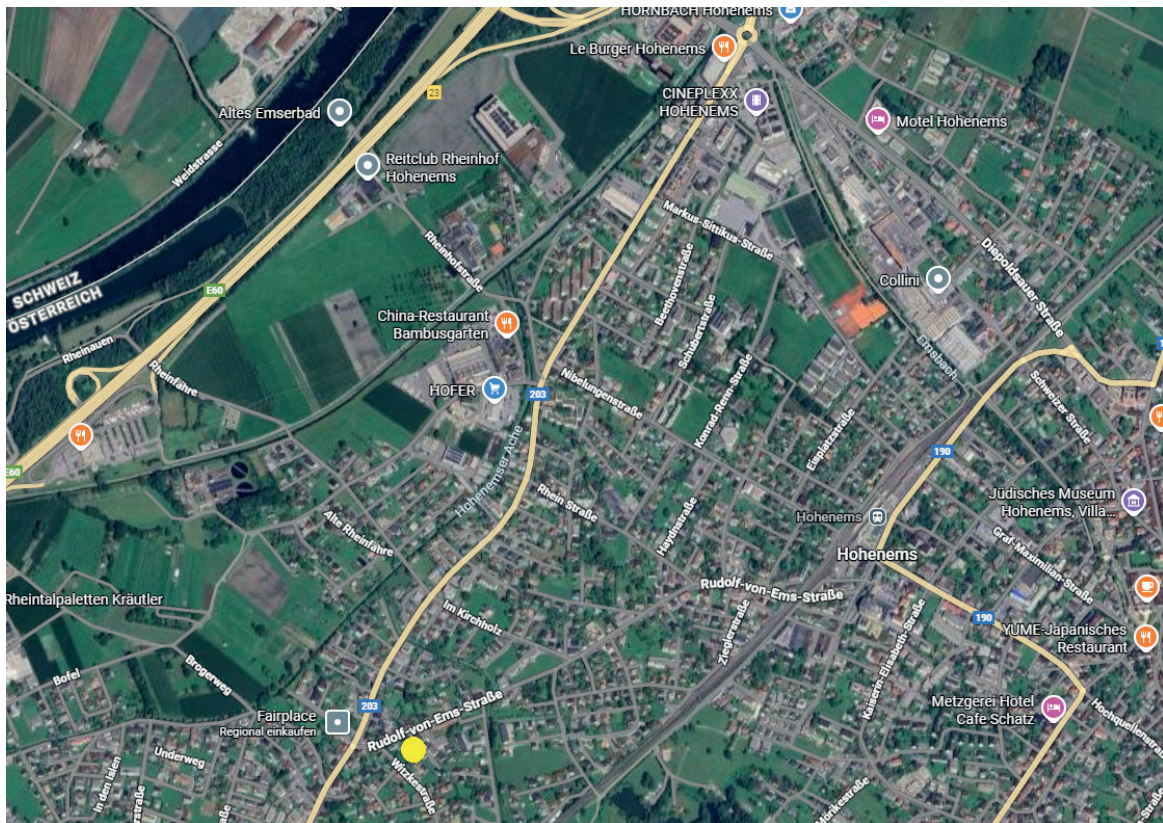


Erstellt für Maßstab
1:1.000

Ersteller Gast
Erstellungsdatum 04.03.2021

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortplans der Gemeinde. Druck, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

**vorarlberg
netz**



Anfahrtsplan

