

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen!

# Baubeschreibung

(nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensverordnung)

Stadt Freising  
17. DEZ. 84

## 1. Antragsteller / Bauherr

Name Rattenhuber Bauunternehmen GmbH	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 08161/13041
Straße, Hausnummer Unterer Graben 61	PLZ 81051	Ort Freising

## 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau von 39 Eigentumswohnungen in 2 Wohnblöcken mit Tiefgarage
--

## 3. Baugrundstück

Gemarkung Freising	Flur-Nr. Teilgrundstück 1501
Gemeinde Freising	Straße, Hausnummer An der Düwellstraße
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

## 4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Stb. B 25
Kellerwände außen/innen	Stb. B 25 / HLZ 12
Außenwände	Wärmedämm-Ziegelmauerwerk 36.5 cm
Außenputz/ Außenwandverkleidung	Dreilagengputz; 3. Lage Spritzwurf
Trennwände	Schallschutz-Ziegelsteine 24 cm
Brandwände	
Decken	Massiv-Stb. B 25
Böden	Teppich, (Würfelparkett), PVC, Steinzeug
Tragwerk des Daches	Holzpfettendachstuhl
Dachhaut	Dachziegelpfannen
Treppen	B 25
Treppenträume	HLZ 12
Fenster	Naturholzfenster mit Isolierverglasung
Türen	Sperrholztüren (Eiche furniert)
Sonstige ergänzende Angaben	

Maschinengerechter Vordruck; Zeilenabstand 2zeilig. Blatttrand: 0 Grad: Randsteller 10 Grad: Tabulatoren wie folgt setzen: bei Pica neu (= 2,54 mm) auf 20, 30, 40, 50, 60 und 70 Grad; bei Pica alt (= 2,60 mm) auf 20, 29, 39, 48, 58 und 68 Grad.

### 5. Feuerstätten

#### 5. 1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
2	Zentralheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	kW				
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

#### 5. 2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

#### 5. 3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Wird gesondert beantragt

Kesselart	Nennwärmeleistung
Ölart	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

#### 5. 4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

#### 5. 5 Lüftung des Aufstellraumes

<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:				cm <sup>2</sup>
				m <sup>3</sup>

#### 5. 6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

#### 5. 7 Kamine (Schornsteine)

Kamine	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm	Fläche cm <sup>2</sup>
Kamin 1	Schiedel-Isolier-		2		2 x 22	2x 380
	Schornstein					
Kamin 2						
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl	Notkamine				16	190

## 6. Brennstofflagerung

### 6.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m <sup>3</sup>	Menge:	m <sup>3</sup>
Lagerung	in einem		Art des Raumes	
	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum: . . . . .		

### 6.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	in einem		Art des Raumes	
	<input type="checkbox"/> Heizöl-lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	
	<input type="checkbox"/> unter-irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppel-wandig	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma				Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen				

### 6.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige	
Lagerung	in einem		Art des Raumes	
	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum: . . . . .		
	<input type="checkbox"/> unter-irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma				Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen				

## 7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

### 8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="text" value="12"/> oberirdische Stellplätze und/oder	<input checked="" type="checkbox"/> 40 Garagen	<input type="text" value="40"/> Tiefgaragenstellplätze
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.	
Sicherung durch			
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/>	Stellplätze	

### 9. Kinderspielplätze

Es wird/werden errichtet	<input type="text" value="1"/> Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von	<input type="text" value="200"/> m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch		<input type="text" value="1501"/>
Es wird/werden abgelöst	<input type="text"/>	Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von <input type="text"/> m <sup>2</sup>

### 10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="2 492"/> m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text" value="681.79"/> m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl <input type="text" value="0.274"/>
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text" value="2 547.30"/> m <sup>2</sup>	Geschoßflächenzahl <input type="text" value="1.022"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Baumassenzahl <input type="text"/>
Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

### 11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)	<input type="text" value="1 907.65"/> m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche	<input type="text" value="977.54"/> m <sup>2</sup>
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)			
Südblock	Haus 30	<input type="text" value="4 076.86"/> m <sup>3</sup>	
Nordblock	Haus 31	<input type="text" value="4 980.79"/> m <sup>3</sup>	
Tiefgarage		<input type="text" value="3 140.63"/> m <sup>3</sup>	
		<input type="text" value="12 198.28"/> m <sup>3</sup>	gesamt

### 12. Baukosten

Baukosten gesamt	<input type="text" value="13 206 000.--"/> DM	Rohbaukosten	<input type="text" value="1 600 000.--"/> DM
Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes	<input type="text" value="295.-- / 170.--"/> DM	Ausbaukosten	<input type="text" value="1 606 000.--"/> DM

### 13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

### 14. Unterschriften

Ort, Datum	<input type="text" value="Freising, 11.12.1984"/>	Unterschrift Entwurfsverfasser	<input type="text" value="S. GRUBER"/>	Unterschrift Bauherr	<input type="text" value="m. P."/>
------------	---	--------------------------------	--	----------------------	------------------------------------