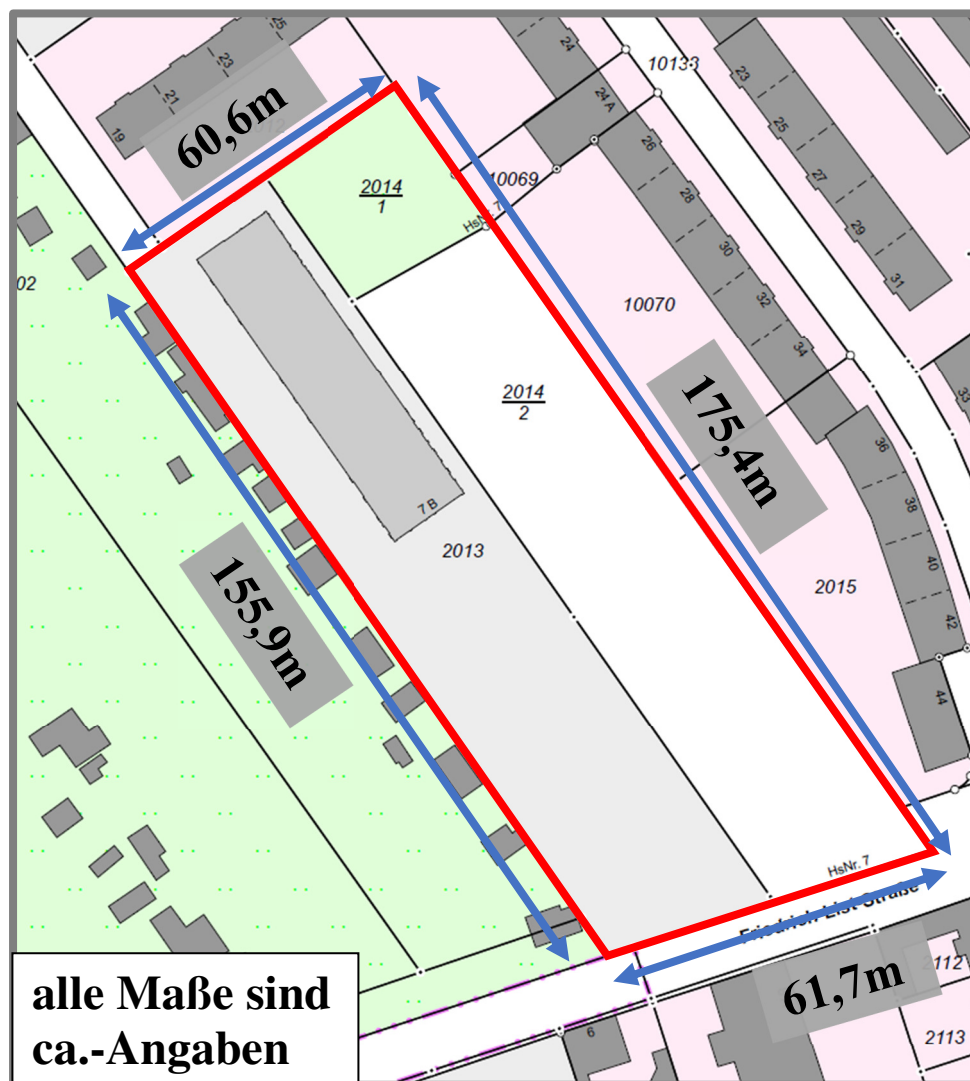
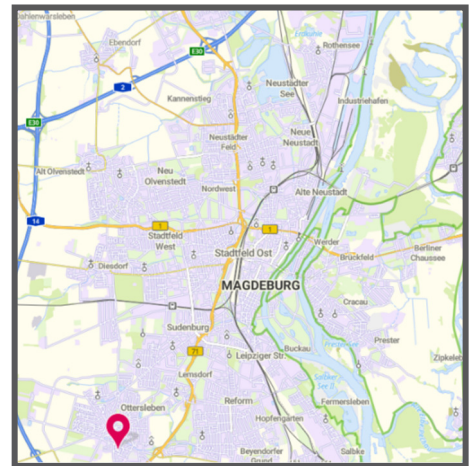


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

FRIEDRICH-LIST-STRASSE 7 & 7B, 39122 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Fermersleben) – Friedrich-List-Straße 7 & 7b
Anfahrt	Ca. 11 km – ca. 16 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	250,00 €/m ² (VB)
Größe	Gesamt ca. 9.792 m ²
Altlast	DBA-Kennziffer 000358 – Flächen Nr. 614, wurde allerdings „gesichert“ archiviert
Baulast	Keine Eintragung im Baulastenverzeichnis
Nutzung	Ein Gewerbeobjekt („Groschen-Markt“), Stellplätze und Grünfläche Wohnbaufläche
Miete/Pacht	Ca. 5.100,00 € monatliche Mieteinnahmen
Erschließung	Erschlossen durch Hausanschlussleitungen der Medien Strom, Trinkwasser, Gas sowie Abwasser

Das 9.792 m² große Grundstück beinhaltet ein Gewerbeobjekt („Groschen-Markt“), Stellplätze sowie eine Grünfläche. Die Zuwegung zum Grundstück erfolgt über die „Friedrich-List-Straße“.
Zwischen dem Elbufer und der Bebauungszone liegen die beiden Salbker Seen I und II.
Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern und gepflegten Kleingärten.



Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de