



# Kaufanbot

zum Abschluss eines Kaufvertrages

Käufer/In .....

Soz. Vers. Nr. ....Geb.Datum.....

Adresse .....

Beruf .....

Ausweisnummer .....

Tel.....E-Mail: .....

stelle/n dem behördlich konzessionierten Büro **Walter Pretterhofer Immobilien & Finanzservice**, Lilliengasse 12, A-8132 Pernegg, das mit der Vermittlung des Objektes betraut ist, sowie gleichzeitig dem Verkäufer der Liegenschaft hiermit das nachstehende, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Kaufanbot. Ich/Wir erkläre/n hiermit dem verfügungsberechtigten Verkäufer und Ihnen als beauftragten Vermittler verbindlich, das von Ihnen vermittelte Objekt:

EZ: ..... KG: .....

BG: ..... GST.Nr.: .....

nach eingehender Besichtigung vom ..... und Anerkennung der nachstehenden Konditionen, sowie nach Prüfung aller für mich/uns relevanten Entscheidungsgrundlagen zu kaufen. Für die oben angeführte Liegenschaft im besichtigten Zustand, wie diese liegt und steht samt Vor- und Nachteilen, Gefahr und Nutzung mit allen Rechten und Befugnissen, biete ich einen Kaufpreis von

Kaufpreis in Euro.....

(in Worten: .....geldlastenfrei,

Dieses Kaufanbot ist von der Finanzierung unabhängig. Das rechtsverbindliche Kaufanbot gilt bis ..... Nach Annahme durch den Verkäufer wird der Kaufvertrag längstens bis/binnen 14 Tage

durch die Kanzlei.....errichtet.

### Energieausweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend dem Energieausweisvorlagegesetz vom Verkäufer oder Bestandgeber bei Verkauf oder Vermietung/Verpachtung von Gebäuden und Nutzungsobjekten dem Käufer oder Bestandsnehmer spätestens zur Abgabe der Vertragserklärung ein höchstens zehn Jahre alter Energieausweis vorzulegen ist. Sämtliche mit der Vertragserrichtung und Vergebührung verbundenen Kosten, mit Ausnahme der Lastenfreistellungskosten trägt der/die Käufer. Weiters erkläre/n ich/wir, dass ich/wir über die voraussichtlichen Nebenkosten gem. § 30b, Konsumentenschutzgesetz und das Rücktrittsrecht vollständig aufgeklärt wurde/n. Ich/wir verpflichte/n mich/uns, binnen 14 Tagen nach Zustandekommen des rechtswirksamen Kaufvertrages die vereinbarte Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen MWSt. an **Walter Pretterhofer Immobilien & Finanzservice**, Lilliengasse 12, A-8132 Pernegg zu bezahlen.

am .....die Kaufinteressenten.....

.....

# ANBOT ANNAHME

zum Abschluss eines Kaufvertrages

Verkäufer ....., geb., .....

Verkäufer ....., geb., .....

Die umseitig angeführte Liegenschaft.....

Unsere Wohnadresse .....

nehme/n als Verkäufer dieses umseitige Kaufanbot rechtsverbindlich und unwiderruflich mit Wirkung für mich/uns und Erben an und verpflichte/n mich/uns, den bezüglichen Kaufvertrag in grundbuchsfähiger Form umgehend zu unterfertigen.

Weiters erkläre/n ich/wir, dass ich/wir vollständig über die Kaufbedingungen und § 15, Abs. 1 + 2, des Maklergesetzes aufgeklärt wurde/n und ich/wir mich/uns verpflichte/n, der Goldstaub Immobilien Ltd & Co KG Bundesstraße 66, 8740 Zeltweg die Vermittlungsprovision gemäß Verordnung des Bundesministeriums für Handel, Gewerbe und Industrie (BGBl. 262/1996) in der Höhe von 3% des Kaufpreises inkl. Lasten, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer binnen 14 Tagen nach Abschluss des rechtswirksamen Kaufvertrages zu bezahlen.

Der Kaufinteressent erklärt ausdrücklich, dieses Kaufanbot freiwillig und ohne jeden Zwang abgegeben zu haben sowie über sein allfälliges Rücktrittsrecht gemäß Konsumentenschutzgesetz informiert zu sein und verzichtet auf eine Anfechtung, insbesondere wegen Irrtums, List, Verkürzung über die Hälfte, oder aus ähnlichen Gründen.

am.....Ort.....

die/der Verkäufer .....



**...Immobilien für mehr Raum zum Leben!**