

**ZIPSGASSE 4
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 2

Übersichtsplan Erdgeschoss
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Obergeschoss
Grundriss Dachgeschoss
Übersichtsplan Untergeschoss

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



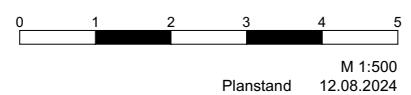
Planstand 12.08.2024



**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

ÜBERBLICK ERDGESCHOSS

BRE - Brandrauchentlüftung
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage

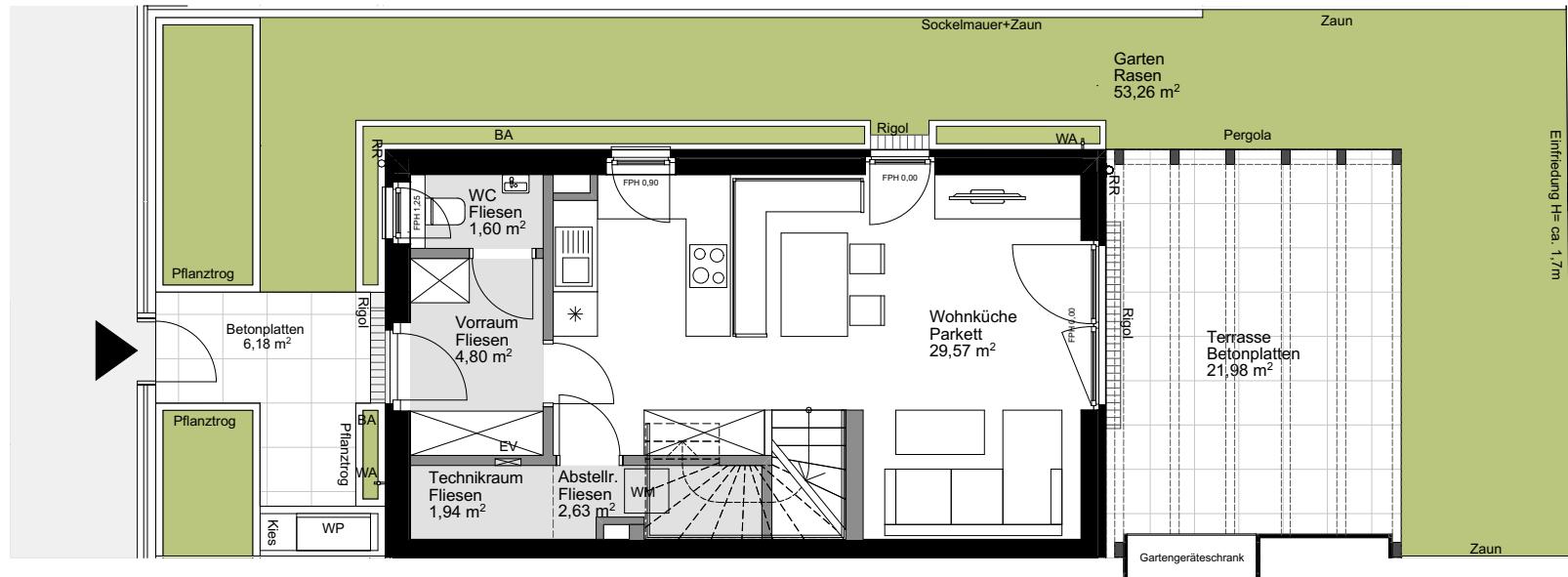


Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**

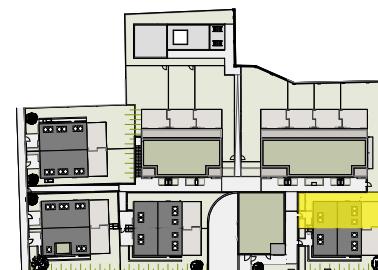




BÄUME

- BA RANKGERÜST MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSANLAGE
- AB ABSTURZSICHERUNG
- WA WASSERANSCHLUSS
- WP WÄRMEPUMPE
- HT HANDTUCHTROCKNER
- HKV HEIZKREISVERTEILER
- EV E-VERTEILER
- WM WASCHMASCHINE
- FPH FERTIGE PARAPETHÖHE
- BRE BRANDAUCHENTLÜFTUNG
- RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUG

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

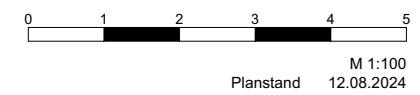
TOP 2

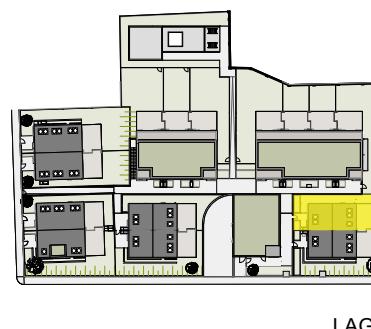
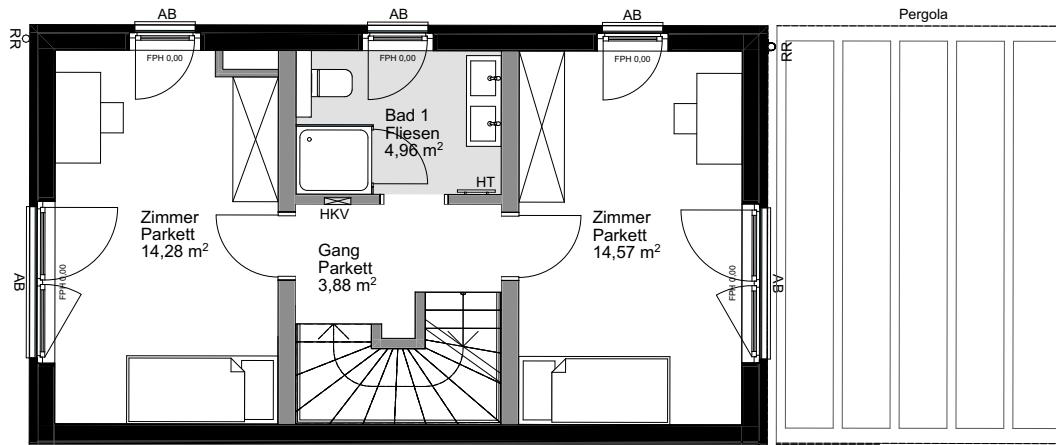
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 116,79 m ²
GARTEN	ca. 53,26 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,42 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 21,98 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2,53 m



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 2

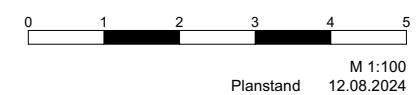
OBERGESCHOSS

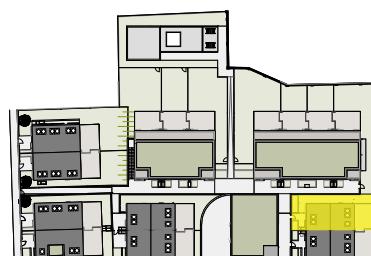
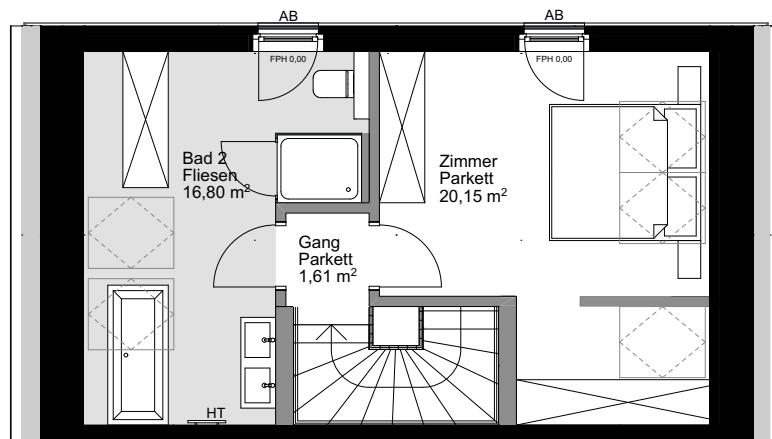
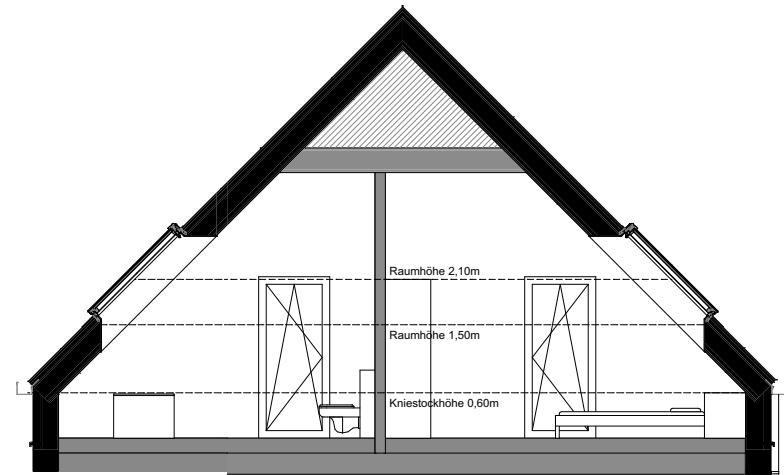
WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 116,79 m ²
GARTEN	ca. 53,26 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,42 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 21,98 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2,52 m

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 2

DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 116,79 m ²
GARTEN	ca. 53,26 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,42 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 21,98 m ²
RAUMHÖHE	ca. 3,51 m

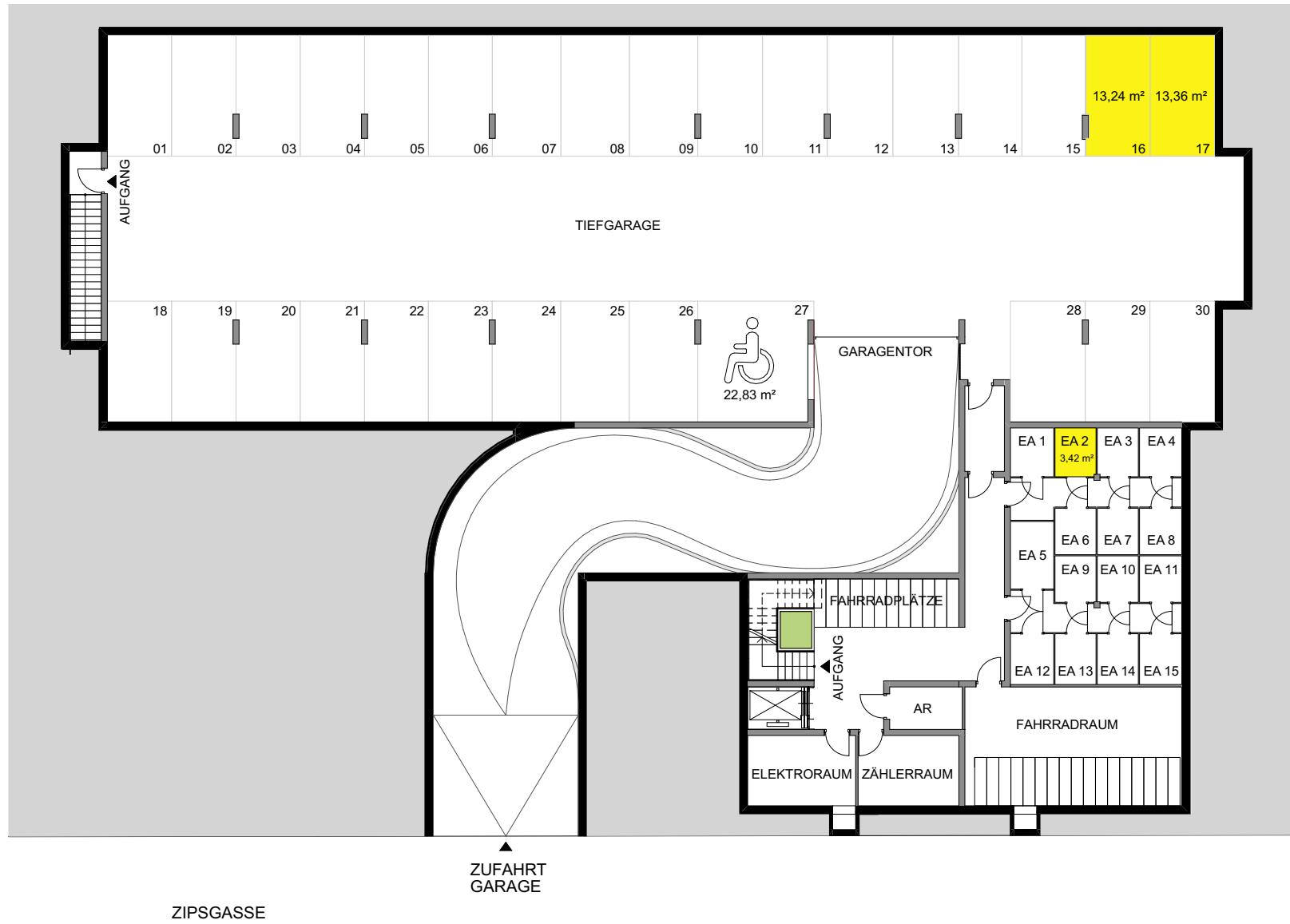
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



0 1 2 3 4 5
M 1:100
Planstand 12.08.2024



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



UNTERGESCHOSS

0 1 2 3 4 5
M 1:250
Planstand 12.08.2024