

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

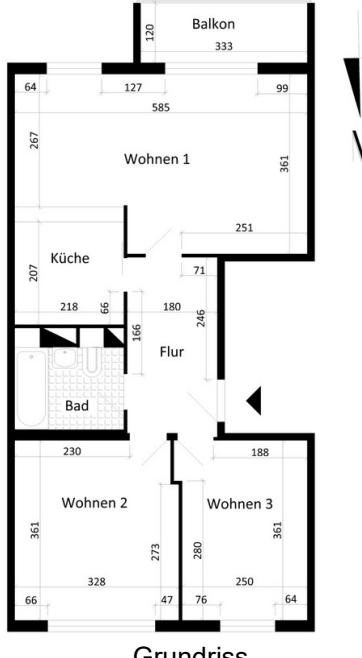
Jetzt einziehen und Miete erst ab März 2026 zahlen!

Objektnummer	603/6
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 1
Wohngebiet	Reform
Lage	6 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56.66 m ²
Frei ab	sofort
 Grundmiete	330.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110.00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hoch hinaus - Aktion Kaltmiete erlassen

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Bilder diepen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
 - Fahrradabstellmöglichkeit
 - Heizung (Fernwärme)
 - Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
 - Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de