

Grundriss Planung H2-Gewerbe EG

M 1:50

Hinweis! Bitte beachten!
Bäder siehe gesonderte Badplanung
Fliesenverlegerichtung siehe Startpunkt Badplan
Elektro siehe Planung Ingenieurgesellschaft Kappler GmbH
Innentüren siehe Türliste!
Küche siehe Küchenplanung!

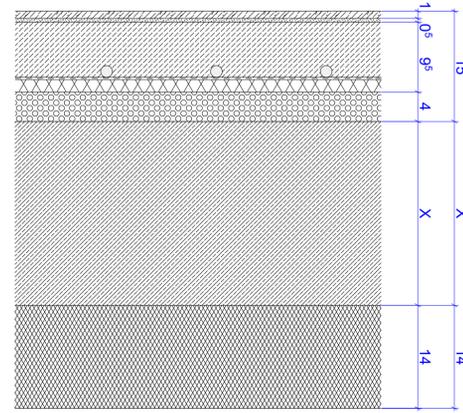
Dieser Plan entspricht dem aktuellen Planungsstand.
 Im Zuge der Detailplanung können Abweichungen auftreten.
 Bei Differenzen zu weiteren Planungsunterlagen
 ist die Bauleitung zu informieren!

Angaben nach Raumbuch:

Decken: Dispersionsfarbe weiß
Wände: Dispersionsfarbe weiß,

Bodenbelag: Feinsteinzeug "Front" Grau matt, Art.-Nr. Atala: 41708806, 30*60cm, ca.9-10mm

Bodenaufbauten

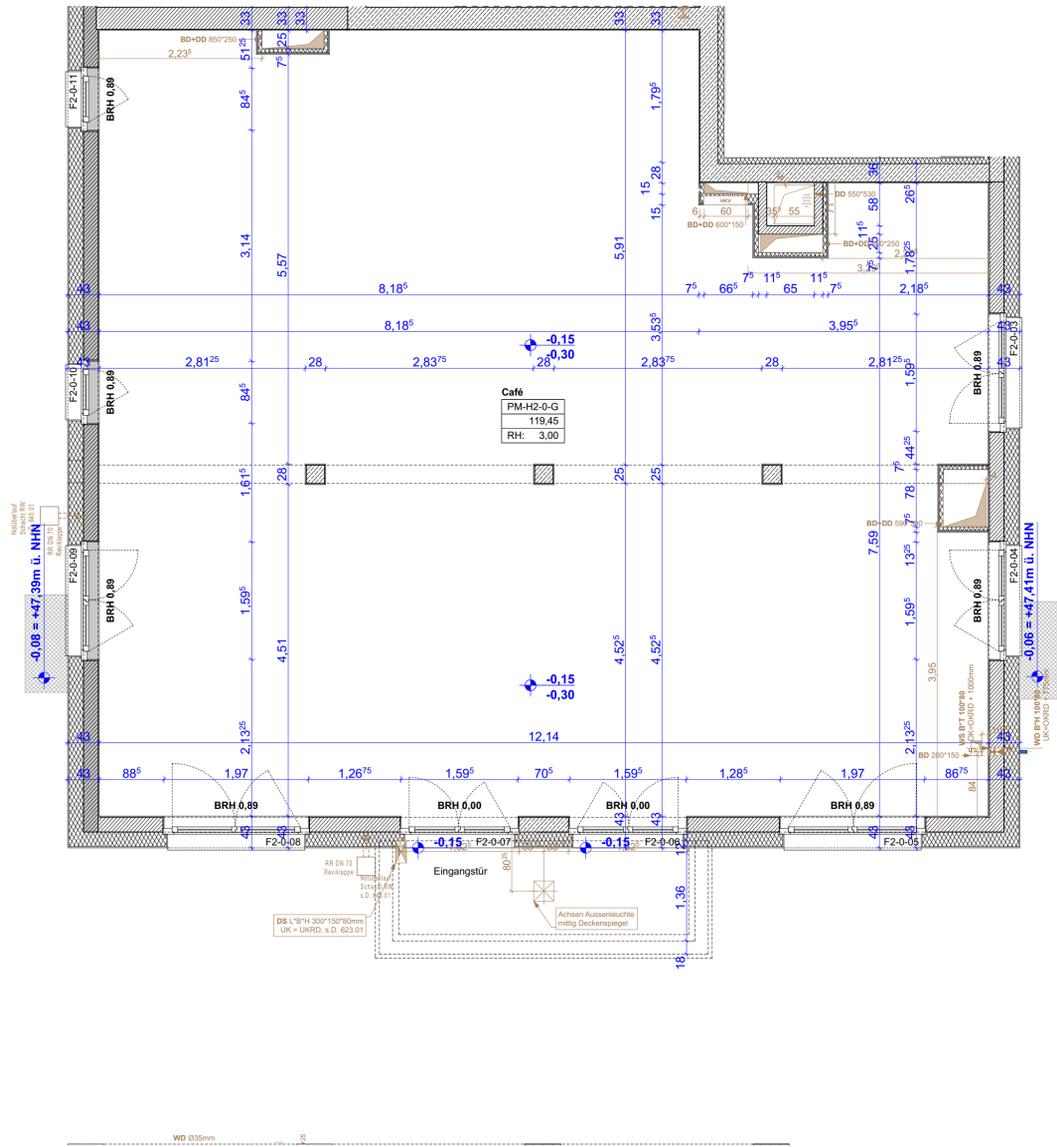


Dachdecke Untergeschoss, Gewerbe

- 10mm Oberbelag geklebt nach Wahl Gewerbetreibenden, z.B. Mehrschichtparkett, Feinsteinzeugfliese
- 5mm Kleber nach Wahl des Oberbelages
- 75mm Heizstrich nach DIN 18560-2, CT-F5-S75-H59, Bauart A, schwimmend verlegt, inklusive 8mm starken umlaufenden Estrichrandstreifen bis OK FFB, ausgelegt für Lotrechte Nutzlast nach DIN EN 1991-1-1/NA bei Kategorie B1+D1 mit Einzellast ≤ 2kN und Flächenlast von ≤ 2kN/m². Rohrsystem nach Angabe TGA-Planer, Außendurchmesser = 16mm, z.B. Uponor Comfort Pipe Rohr 16*1,9 240m
- ≥ 0,15mm Trennlage, PE-Folie nach DIN 18560-2, Stoßüberlappung ≥ 80mm, z.B. Uponor Multi Folie PE 0,2mm
- 20mm Trittschalldämmung DES-eg, dynamische Steifigkeit s' ≤ 30 MN/m³, Zusammendrückbarkeit c ≤ 3mm, z.B. Uponor Smart Tacker Rolplatte DES 20-2mm
- 40mm Ausgleichsdämmung als zementgebundene Schüttungsdämmung, Zusammendrückbarkeit c ≤ 2mm, z.B. Thermowhite
- x Stahlbeton, nach DIN1045, in Qualität nach Angabe Statik, ober- und unterseitig eben und glatt, Stärke siehe 50tel Planunterlagen
- 140mm Wärmedämmung, nicht brennbar Baustoffklasse A, mit Überstrichbarer Deckschicht, Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(m·K), schallsorbierend, diffusionsoffen, z.B. Abakus, legoWool Umbrä

Legende

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|--|------------------|------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Aktuelle Änderung | Planummer | Schnitt / Ansicht | OKFFB | OKRD | OKFFB | OKRD | WUB WU-Stahlbeton | STB Stahlbeton | BFT Betonfertigteile | MW KS-Mauerwerk 2,2 | MW_{iso} mit Iso-Kümmelstein H = 12cm, SFB 220 | WDM Wärmedämmung | PD Perimeterdämmung | Miwo nichtbrennbare Dämmung | GK Gipskartonwand | GK_o Gipskartonwand Massivbauplatten | GK_o Gipskartonwand Diamantplatten | GK_o mit gleitenden Deckenschluss = Schattenfuge | GK_o Wandverstärkung für Kleberbeschriebe H = von 1,00 bis 2,20m über OKFFB | GP Gipsdiele | GN Wohnung barrierefrei | Bodenbelag Fliesen | Detailnummer | Gebäudetrennfugen | Feldbegrenzungs- / Dehnfuge Backstein | Putzstufe | Estrichdehnfuge | BRH1 =BRH-15 cm (Regelgeschoss) =BRH-31 cm (Stoffgeschoss) | HGW Höchster Grundwasserstand | EPS Expandiertes Polystyrol | XPS Extrudiertes Polystyrol | MWo Mineralwolle | HoWo Holzwole | PUR Polyurethan-Hartschaum | RES Resol-Hartschaum | SCHG Schaumglas | WD Wänddurchbruch (B/H) | DD Deckendurchbruch (B/L) | BD Bodendurchbruch (B/L) | WS Wandschütz (B/H/T) | DS Deckenschütz (B/L/T) | FS Fußbodenschütz (B/L/T) | UD Unterdurchbruch (B/H) | KB Kernbohrung (Ø) | EBT Rohbau Einbauteil | NA Notausgang | RWA Rauch- und Wärmeabzugsanlage | WH Wandhydrant | F Handfeuerlöscher | SD Schlüsseldepot | BW Brandwand | F90-AB feuerbeständige Wand | F90-A feuerbeständige Wand + aus nichtbrennbaren Stoffen | F60-AB hochfeuerhemmende Wand | F60-M hochfeuerhemmende Wand u. mech. Beanspr. | F30-B feuerhemmende Wand | T90 Feuerbeständige Tür | T30 Rauchdichte, selbstschließende feuerhemmende Tür | T30 rdtls feuerhemmende Tür | ASS Höhe Absturzschere | VS Vorsatzschale | AHD Trocknenbau Maß Abhangdecke | OK Oberkante | UK Unterkante | UZ Unterzug (B/H) | DSP Deckensprung | LR Lüftung | L1 Treppenlauf 1 | LÜ Lüftungsgitter | LFT Lüftung | FFL Fensterfalzlüfter Single | FFL₂ Fensterfalzlüfter Double | ALD Außenwand-Luftschloss | FBH Fußbodenheizung | HZK Heizkörper | HKV Heizkreisläufer | ELTV Elektroverteiler | MV Medienverteiler | KL Klima | HE Haupteinlauf | NE Noteinlauf | RR Regenfalzrohr | NA Notablauf | SEK Sekuranten | BL Bodenleuchte | WL Wandleuchte | DL Deckenleuchte | BZ Blitzschutzkasten | RM Rauchmelder | RLK Rolllädenkasten | RAF Ralffstore | MAK Markise | SKL Schiebeklappläden | GL Glasausschnitt | PAN Brüstungspaneel | WM Waschmaschine | WA Anschluss | TR Trockner | Fa Festellanlage | FF Freilauffunktion | VOR Vorabzug | ZFR Zur Freigabe | FRG Freigabe | T_{Frei} Teilfreigabe |
|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|--|------------------|------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|



Hinweise

- Die Architektzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Fachplaner und den Detailplänen der Architekten gültig. Unstimmigkeiten zwischen den Zeichnungen des Architekten und der Fachplaner sind vor Ausführung mit der Projektleitung abzustimmen.
- Alle Maße sind eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen! Bei Maßabweichung ist vor Ausführung die Bauleitung zu informieren. Bei Mängeln hat der Auftragnehmer.
- Dimensionierung und Klassifizierung:
 - aller Dämmungen erfolgt nach dem Wärme- und Schallschutzgutachten; aller tragenden Bauteile erfolgt nach der Tragwerksplanung; aller haustechnischen Bauteile erfolgt nach der Planung TGA
 - Flankendämmungen sind nach Angabe des Wärmeschutzgutachtens in einer Stärke von 8cm und einer Breite von 1m ab dem zu schützenden Bauteil aus EPS WL035 auszuführen, falls keine abweichenden Angaben in dieser Planung gemacht werden.
- Brandriegel im WDVS sind aus nichtbrennbaren Baustoffen, wie zum Beispiel Mineralwollfaserdämmstoffen auszuführen.
- Die angegebenen Türhöhen geben in den Maßketten das lichte Fertigmaß ab OKFF an.
- Angaben zu lichten Höhen beziehen sich auf das Fertigmaß.
- Nichttragende Wände generell nachträglich mauern.
- Vertikale Höhenangaben der Außenanlagen siehe Lageplan Landschaftsarchitekt.
- Alle Deckenöffnungen für Leitungsanlagen feuerbeständig geschlossen (RS0 / S0 / K0).
- Feinmerzeichnungen gelten grundsätzlich nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
- Eingetragene Bodenbeläge dienen nur als Materialangabe und nicht als Verlegemuster.
- Dargestellte Hausnummern sind final freizugeben.

PM

Projekt: PM - Rote Kaserne West Georg-Herrmann-Allee
 Baufeld WA 04, 14467 Potsdam

Planfreigabe: Mit der Unterschrift bestätigt der Unterzeichner, dass die dargestellte Leistung mit allen Fachdisziplinen abgestimmt ist und allen Auflagen entspricht.

Architekt: KLAUS THEO BRENNER STADTARCHITEKTUR
 BRENNER KROHM UND PARTNER ARCHITECTEN
 Potsdamer Straße 87, 10785 Berlin
 AK-Berlin Registernr. PG 031

Planfreigabe Bauherr: Die im Plan dargestellten Inhalte sind zur weiteren Ausführung freigegeben.

Planungsbeauftragte: Diamona & Harnisch Berlin
 Development GmbH & Co. Zehlendorf KG
 Angerstraße 10
 12529 Schönefeld
 Tel: 030 / 89 38 46 0
 info@diamona-harnisch.com

Architekt: KLAUS THEO BRENNER STADTARCHITEKTUR
 BRENNER KROHM UND PARTNER ARCHITECTEN
 Potsdamer Straße 87, 10785 Berlin
 Tel: 030 / 31 57 46 0
 info@khaustheobrenner.de

| | | | |
|--------------|--------------|--|-------------------|
| B | 03.08.2022 | Auswahl Bodenfliese | MR |
| A | 24.02.2022 | Anpassen der Höhenkoten um +2cm von 47,45 auf 47,47m ü. NHN bei Haus 1 u. Haus 2 | ma |
| Index | Datum | Änderung: | Bearbeitet |

Planübersicht:

Planstand:

Ausführungsplanung

Plannummer: PM.5.50.WP.2-Gew.VOR.B

Planbezeichnung: Planung H2-Gewerbe EG

Erstellungsdatum: 10.08.2021
Blattgröße: 0,594/0,780
Ersteller: ma

Bemerkungen:

- ±0,00 Haus 1/2 = 47,47 m ü. NHN + OKFF EG
- ±0,00 Haus 3 = 47,03 m ü. NHN + OKFF EG
- ±0,00 Haus 4/5 = 46,90 m ü. NHN + OKFF EG
- NHN = ca. 31,80 m ü. NHN