

BERKELS - OST

Haus 60-R

Zum Berkelsmoor 38
27299 Langwedel



Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	= 70,2 m ²
Summe Dachgeschoss	= 65,5 m ²
Summe Spitzboden	= 26,6 m ²
Gesamt	= <u><u>162,3 m²</u></u>

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Summe Erdgeschoss	= 67,7 m ²
Summe Dachgeschoss	= 59,5 m ²
Summe Spitzboden	= 12,7 m ²
Terrasse zu 1/4	= 6,1 m ²
Wohnfläche gesamt	= <u><u>146,0 m²</u></u>
Nutzfläche Garage gesamt	= <u><u>26,5 m²</u></u>

Ermittlung der Flächen in () gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV).

F = feststehendes Fensterelement
SW = Sonderwunsch
X = Einbaustrahler

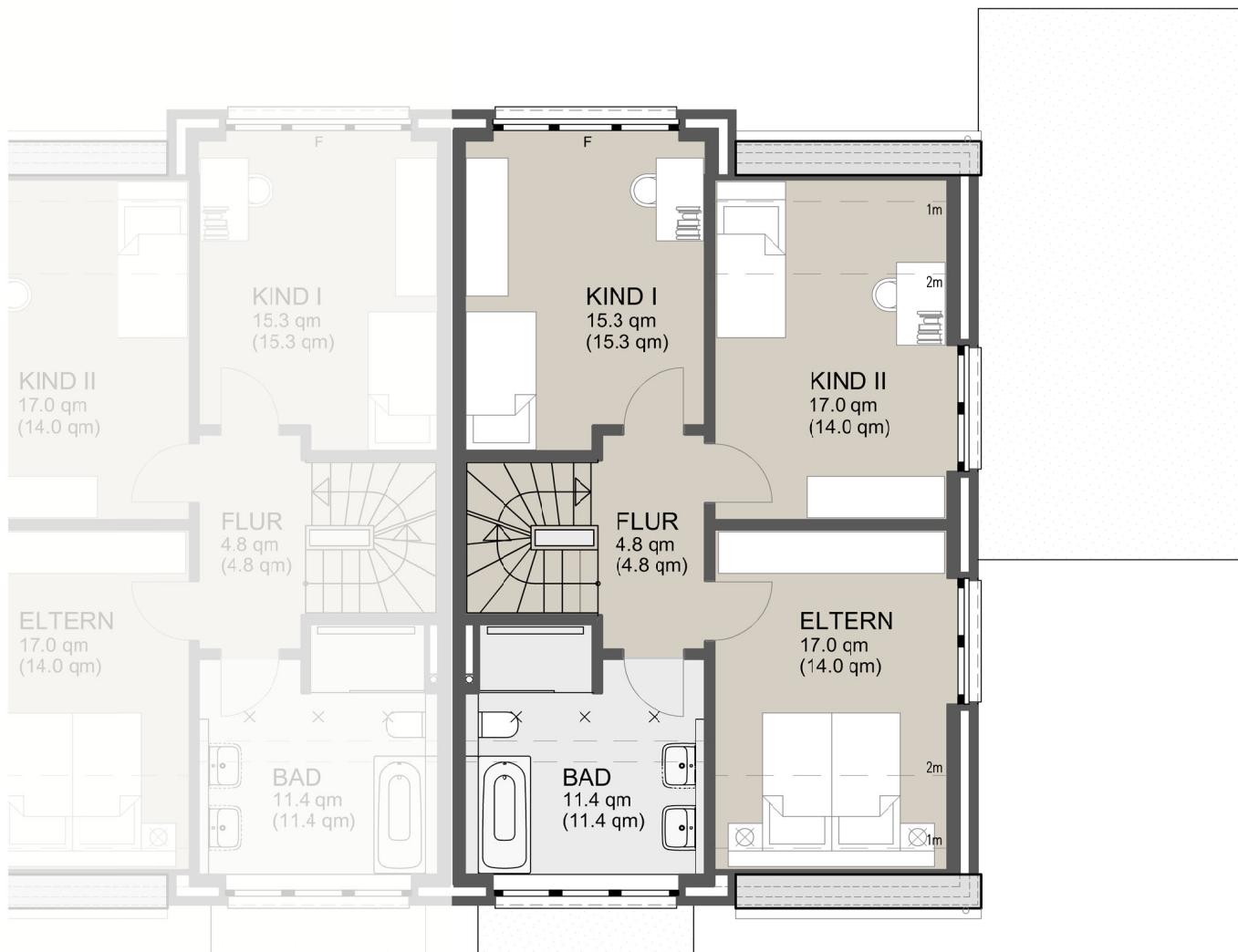


GWB | Gesellschaft für
wirtschaftliches Bauen

BERKELS - OST

Haus 60-R

Zum Berkelsmoor 38
27299 Langwedel



Raumgrößen	=	
Summe Erdgeschoß	=	70,2 m ²
Summe Dachgeschoß	=	65,5 m ²
Summe Spitzböden	=	26,6 m ²
Gesamt	=	<u>162,3 m²</u>

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV)	=	
Summe Erdgeschoß	=	67,7 m ²
Summe Dachgeschoß	=	59,5 m ²
Summe Spitzböden	=	12,7 m ²
Terrasse zu 1/4	=	6,1 m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>146,0 m²</u>
Nutzfläche Garage gesamt	=	<u>26,5 m²</u>

Ermittlung der Flächen in () gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV).

F = feststehendes Fensterelement
SW = Sonderwunsch
X = Einbaustrahler

D A C H G E S C H O S S

M 1:100

0 1 2 3 4 5

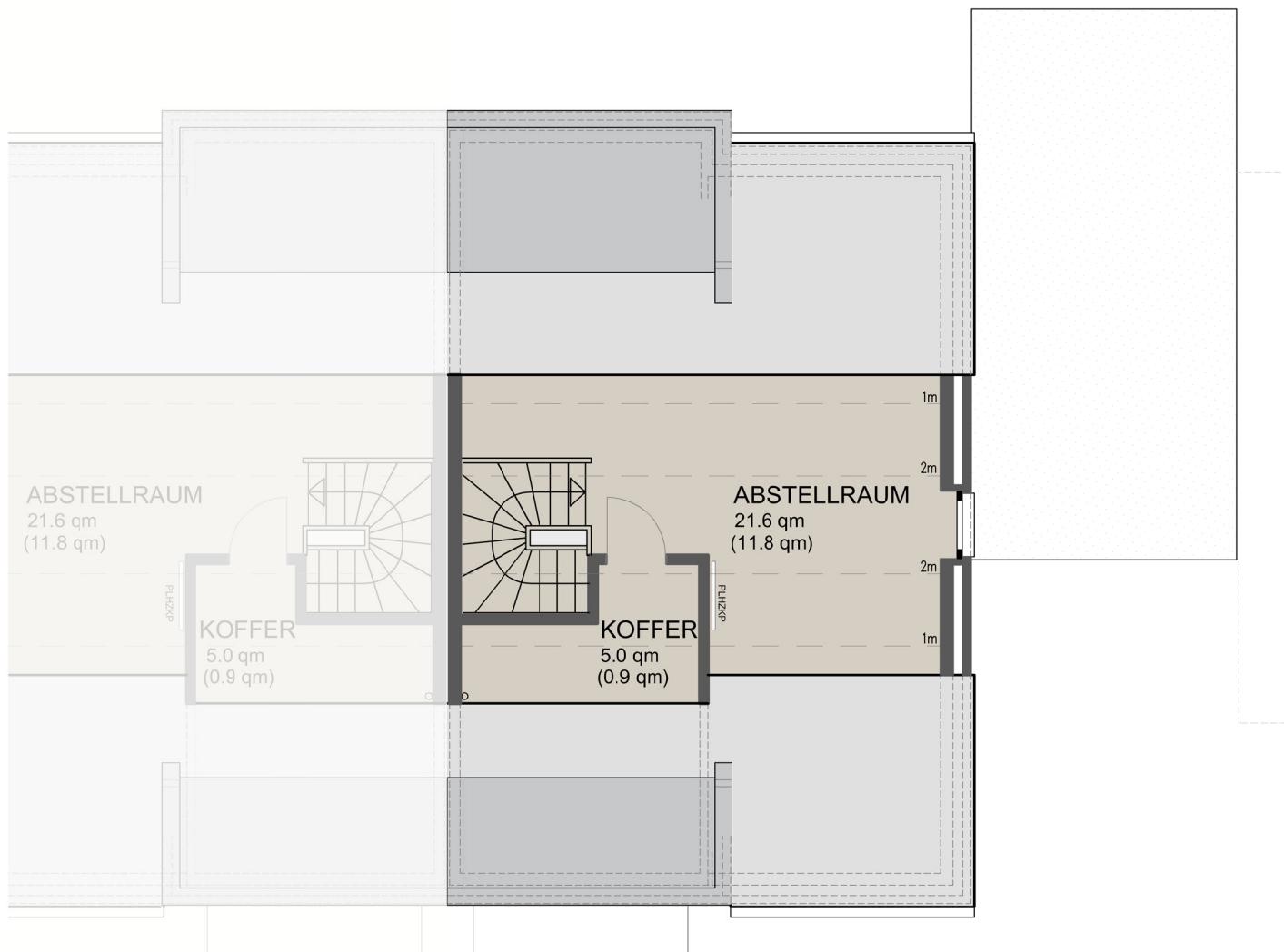


GWB | Gesellschaft für
wirtschaftliches Bauen

BERKELS - OST

Haus 60-R

Zum Berkelsmoor 38
27299 Langwedel



Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	70,2 m ²
Summe Dachgeschoss	=	65,5 m ²
Summe Spitzböden	=	26,6 m ²
Gesamt	=	<u>162,3 m²</u>

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Summe Erdgeschoss	=	67,7 m ²
Summe Dachgeschoss	=	59,5 m ²
Summe Spitzböden	=	12,7 m ²
Terrasse zu 1/4	=	6,1 m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>146,0 m²</u>
Nutzfläche Garage gesamt	=	<u>26,5 m²</u>

Ermittlung der Flächen in () gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV).

F = feststehendes Fensterelement
SW = Sonderwunsch
X = Einbaustrahler

S P I T Z B O D E N

M 1:100

0 1 2 3 4 5



GWB | Gesellschaft für
wirtschaftliches Bauen