



Seekirchen - Wallersee

Seek-living

Bauabschnitt III

Frühjahr 2024
Bezugsfertig!



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

»Wir verwirklichen
Wohnträume für
Menschen.
In hoher Qualität
und mit bleibendem
Wert.«



**SEEKIRCHEN
SEEK - LIVING**

Nur 20 Minuten außerhalb von Salzburg entsteht Lebensraum für all jene, die mitten in der aufstrebenden Stadt Seekirchen und doch im Grünen, am Wallersee gelegen, einen Ort suchen, um Ihre persönliche Geschichte weiterzuschreiben.

Bei 34 Wohnungen mit flexiblen Grundrissen und viel Freiraum ist für jede Lebenssituation das Richtige dabei.



ANTON-WINDHAGER-STRASSE
5201 SEEKIRCHEN AM WALLERSEE

#kainzbaut

... meinen Lebensplatz
für die ganze Familie in Seenähe
Näheres zum Projekt finden Sie online!

www.kainz-gruppe.at





Die Eckdaten

34 WOHNUNGEN

2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN VON 52 m² BIS 104 m²

BALKONE ODER EIGENGÄRTEN

GROSSER BEGRÜNTER AUTOFREIER INNENHOF

TIEFGARAGE UND LIFT

E-TANKSTELLE FÜR DEN TG-PARKPLATZ MÖGLICH

TOP ANBINDUNG NACH SALZBURG

DIREKT NEBEN BAHNHOF SEEKIRCHEN SÜD (AB 2024)

BAURECHTSEIGENTUM MIT HOHER WOHNBAUFÖRDERUNG

Unser kompetentes
Verkaufsteam berät Sie gerne!







**»Moderne Architektur,
intelligent umgesetzt, bereit
für das schöne Leben.«**



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet die Kainz Gruppe erfolgreich ihre Kundinnen und Kunden zur Traum-Immobilie, die keine Wünsche offen lässt.

Von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie, als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.

Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den sorgfältig durchdachten und geplanten Wohnungen der Kainz Gruppe steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Energiesparende Wärmedämmung sowie moderne Heizungslösungen in Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

Freiraum zur Entfaltung

Es erwarten Sie flexibel zu nutzende Grundrisse, angenehm gestaltete Räume sowie grüne Freiflächen im Innenhof mit Kinderspielplatz und Raum zur gemeinsamen Nutzung mit den neuen Nachbarn.

Die familienfreundliche Umgebung ist zentral gelegen, nahe dem Erholungsgebiet am Wallersee sowie unweit entfernt von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Ab 2024 hält der regionale Nahverkehr direkt vor der Haustüre, an der neuen Haltestation Seekirchen Süd. Somit lässt sich urbanes Lebensgefühl mit angenehmen Wohnen im Grünen vereinbaren.





Hochwertige Ausstattung

Weitere Ausführungen
und Modelle finden
Sie in unserem
Showroom in der
Stadt Salzburg



1.



2.



3.



4.



5.



6.

Die richtige Basis

Zum angenehmen Wohngefühl gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. SYMBOLBILD EICHE WEISS
2. SYMBOLBILD EICHE NATUR
3. RONDINE CONTRACT IVORY
4. RONDINE CONTRACT SILVER
5. RONDINE CONTRACT GREY
6. RONDINE CONTRACT ANTHRACITE




Villeroy & Boch
1748

GROHE



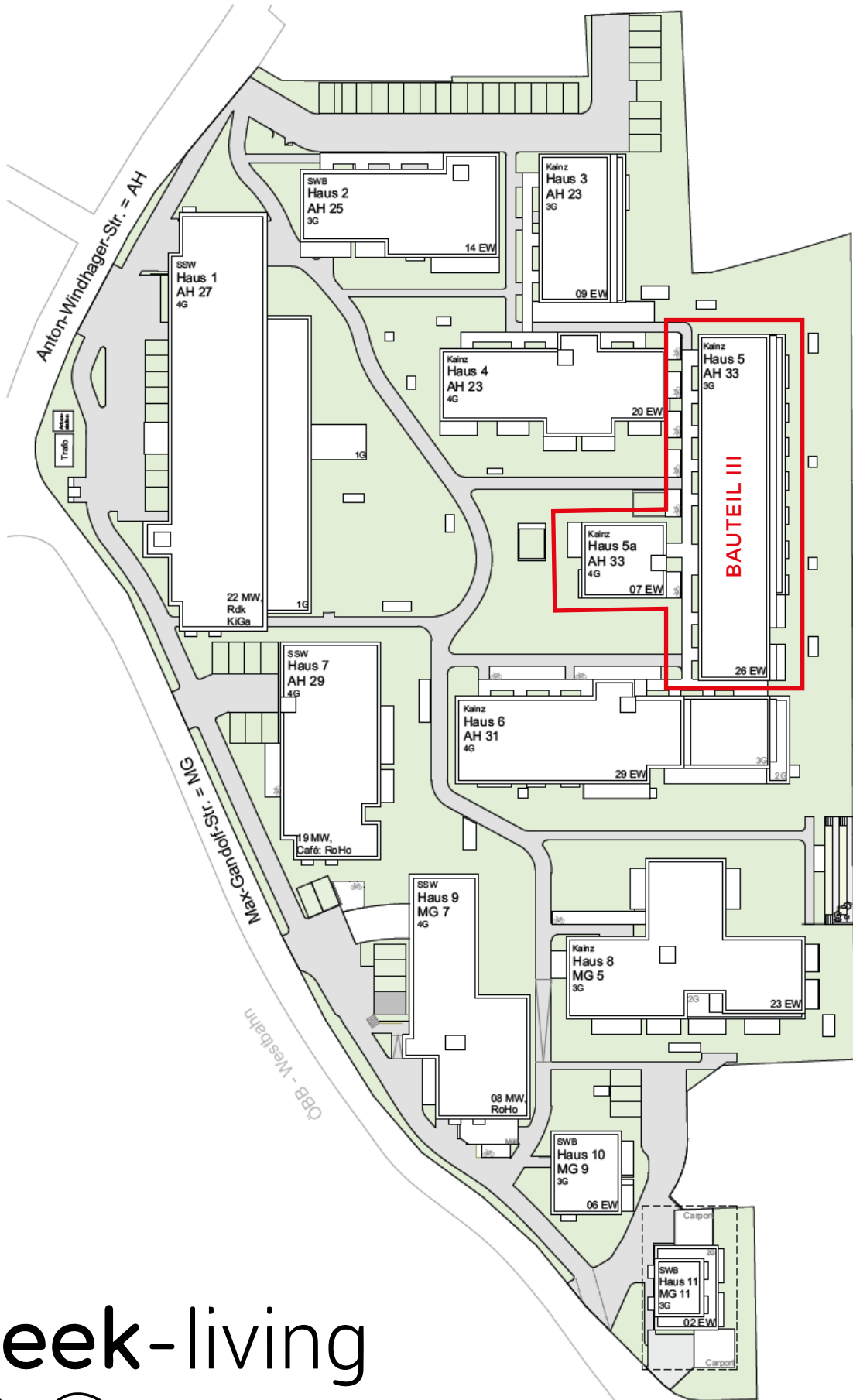

Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – vom Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich, berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





seek-living



Lebens- mittelpunkt für Familien

»Urbaner Lifestyle und
Naturgenuss für die
ganze Familie«

Nur wenige Kilometer vor den Toren der Stadt Salzburg, eingebettet im idyllischen Flachgau, liegt das am Wallersee gelegene Seekirchen. Urbanes Lebensgefühl trifft hier auf naturnahes Wohnen und begeistert Naturgenießer und Sportler nicht nur im Sommer.

Die aufstrebende Stadt ist das ganze Jahr über eine Top-Adresse, die viel zu bieten hat. Zahlreiche Nahversorger und Supermärkte sind genauso schnell erreichbar wie eine große Auswahl an Restaurants und Cafés mit vielen kulinarischen Highlights.

Die nahen Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen machen Seekirchen besonders für Familien zu einem attraktiven Wohnort.

Bei all den Annehmlichkeiten der Stadt liegt das Projekt in Seekirchen zugleich mitten in der Natur des Flachgaus. Die umliegenden Wälder, sowie der Wallersee, laden zum Entspannen, aber auch zu Aktivitäten ein.



Seekirchen



Immobilienkauf im Baurecht

»Unser geschultes Verkaufsteam berät Sie gerne rund um den Kauf einer Immobilie im Baurecht!«

Bauen auf fremdem Grund

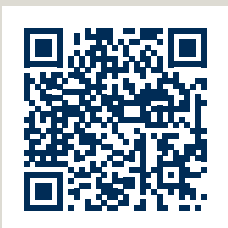
Der Eigentümer des Grundstücks behält die Eigentumsrechte, der Bauberechtigte darf auf dem Grundstück ein Bauwerk errichten und leistet dafür monatlich einen Baurechtzins. Somit entfallen die Grundstückskosten und die Immobilie wird billiger.

Baurechtsvertrag und Laufzeit

Baurechtsverträge sind im Baurechtsgesetz geregelt und haben eine Dauer von mindestens 10 Jahren bis maximal 100 Jahren. Nach Ablauf der vereinbarten Baurechtszeit, kann das Baurecht wiederum neu begründet werden.

Vorteile

- Besonders in Ballungszentren kann durch das Baurecht leistbarer Wohnraum geschaffen werden.
- Geringerer Kaufpreis, da der Grundstückskauf wegfällt.
- Die Immobilie kann vererbt, verkauft und verschenkt werden wie bei normalem Eigentum und ist grundbücherlich abgesichert.
- Hohe Wohnbauförderungen sind möglich und Anleger können die Investitionen zu 100% abschreiben.



WEITERE INFOS UND EIN ERKLÄRVIDEO FINDEN SIE AUF
WWW.KAINZ-GRUPPE.AT/INFO/IMMOBILIENKAUF-IM-BAURECHT
ODER SCANNEN SIE DEN QR CODE.



KAINZ Projektentwicklung &
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,
5020 Salzburg, Österreich
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at

Wir bauen auf Werte.