

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Geschäftslokal

OBJEKTKOSTEN		EUR	950.000,00
Kaufpreis		EUR	950.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	96.900,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	33.250,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	10.450,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	34.200,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	19.000,00
Eigenmittel		EUR	-250.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	796.900,00
MONATSRATE ab		EUR	3.436,76

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,450 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,872 % p.a.; anschließend 4,010 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.443.438. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 25.080,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 12.038,40; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 796.900,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,450 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 4,010 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	3.436,76	1.033,26	2.403,50	834.972,57
01.01.2025	3.436,76	1.036,21	2.400,55	833.942,18
01.02.2025	3.436,76	1.039,17	2.397,58	832.908,83
01.03.2025	3.436,76	1.042,15	2.394,61	831.872,50
01.04.2025	3.436,76	1.045,12	2.391,63	830.833,20
01.05.2025	3.436,76	1.048,11	2.388,65	829.790,91
01.06.2025	3.436,76	1.051,11	2.385,65	828.745,63
01.07.2025	3.436,76	1.054,11	2.382,64	827.697,34
01.08.2025	3.436,76	1.057,13	2.379,63	826.646,03
01.09.2025	3.436,76	1.060,15	2.376,61	825.591,70
01.10.2025	3.436,76	1.063,18	2.373,58	824.534,34
01.11.2025	3.436,76	1.066,22	2.370,54	823.473,95
01.11.2026	41.241,10	13.034,98	28.206,12	810.508,84
01.11.2027	41.241,10	13.489,42	27.751,68	797.089,30
01.11.2028	41.241,10	13.959,78	27.281,31	783.199,40
01.11.2029	41.241,10	14.446,64	26.794,46	768.822,64
01.11.2030	41.241,10	14.950,55	26.290,54	753.941,97
01.11.2031	41.241,10	15.472,13	25.768,96	738.539,72
01.11.2032	41.241,10	16.011,99	25.229,10	722.597,60
01.11.2033	41.241,10	16.570,78	24.670,32	706.096,70
01.11.2034	41.241,10	17.149,15	24.091,95	689.017,44
01.11.2035	41.241,10	17.747,79	23.493,31	671.339,53
01.11.2036	41.241,10	18.367,41	22.873,68	653.041,99
01.11.2037	41.241,10	19.008,76	22.232,34	634.103,12
01.11.2038	41.241,10	19.672,58	21.568,52	614.500,42
01.11.2039	41.241,10	20.359,67	20.881,43	594.210,62
01.11.2040	41.241,10	21.070,84	20.170,25	573.209,66
01.11.2041	41.241,10	21.806,94	19.434,15	551.472,60
01.11.2042	41.241,10	22.568,85	18.672,25	528.973,63
01.11.2043	41.241,10	23.357,45	17.883,65	505.686,06
01.11.2044	41.241,10	24.173,70	17.067,40	481.582,24
01.11.2045	41.241,10	25.018,56	16.222,54	456.633,56
01.11.2046	41.241,10	25.893,03	15.348,07	430.810,41
01.11.2047	41.241,10	26.798,15	14.442,95	404.082,14
01.11.2048	41.241,10	27.735,00	13.506,10	376.417,03
01.11.2049	41.241,10	28.704,68	12.536,42	347.782,23
01.11.2050	41.241,10	29.708,35	11.532,74	318.143,75
01.11.2051	41.241,10	30.747,21	10.493,89	287.466,42
01.11.2052	41.241,10	31.822,47	9.418,63	255.713,83
01.11.2053	41.241,10	32.935,42	8.305,67	222.848,29
01.11.2054	41.241,10	34.087,39	7.153,71	188.830,78
01.11.2055	41.241,10	35.279,73	5.961,37	153.620,93
01.11.2056	41.241,10	36.513,86	4.727,24	117.176,95
01.11.2057	41.241,10	37.791,25	3.449,85	79.455,58
01.11.2058	41.241,10	39.113,42	2.127,68	40.412,04
01.11.2059	41.241,10	40.481,92	759,17	0,00
	1.443.438,42	838.445,80	604.992,62	