



Abstandsflächen		A = WH * 0,4			
	WH / BH	incl.Dach/3	Faktor		
A1	SO-Seite	9,28	*	0,4	= 3,71
A1	Dach SO	10,87	*	0,4	= 4,35
A2	Terrasse OG	6,78	*	0,4	= 2,71
A3	Loggia DG	7,41	*	0,4	= 2,96
A3	Dach Loggia	8,43	*	0,4	= 3,37
A4	SW-Seite	9,28	*	0,4	= 3,71
A4	Dach SW	10,87	*	0,4	= 4,35
A5	Gaube SW	10,07	*	0,4	= 4,03
A5	Dach Gaube	10,87	*	0,4	= 4,35
A6	Terrasse S-W	7,81	*	0,4	= 3,12
A7	NW-Seite	8,54	*	0,4	= 3,42
A7	Dach NW	10,13	*	0,4	= 4,05
A8	Terrasse N-W	7,81	*	0,4	= 3,12
A9	Gaube NW	10,64	*	0,4	= 4,25
A9	Dach Gaube	10,90	*	0,4	= 4,36
A10	NO	8,66	*	0,4	= 3,46
A10	Dach NO	10,24	*	0,4	= 4,10
A10	Dach NO	10,47	*	0,4	= 4,19
A11	Gaube NO	8,89	*	0,4	= 3,55
A11	Dach Gaube	10,02	*	0,4	= 4,01
A12	NO Eingang	9,14	*	0,4	= 3,66
A12	Eingang Dach	10,73	*	0,4	= 4,29

Legende:			
	Abstandsflächen		-RW- Regenwasserleitung
	Bauliche Anlage, geplant		SW Schmutzwasserleitung
	Bauliche Anlage, vorhanden		MW Mischwasserleitung
	Bauliche Anlage, Abbruch		TW Trinkwasserleitung
	öffentliche Verkehrsfläche		GAS Gasleitung
	Grundstücksgrenze		ELT Elektroinstallationsleitung
	Baulinie		TEL Telekommunikationsleitung
	Baugrenze		
	Bebauungsgrenze		
	Straßenbahn		
	Baum, Bestand		
	Baum, Fällung		
	Baum, Pflanzung		

Abkürzungen:		
OK - Oberkante	Whs - Wohnhaus	
FFB - Fertigfußboden	FD - Flachdach	
NHN - Normalhöhennull	SD - Satteldach	
	FW - Feuerwehr	

Kartengrundlage : Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung  
Lagestatus 150 (LS 150)  
Höhenstatus NHN (DHHN2016)

Erläuterungen:  
- alle BRH beziehen sich auf OK FFB Bestand, wenn nicht anders angegeben  
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße  
- alle Maße sind Fertigbaumaße  
- Grundlagen und Grenzen sind aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte grafisch übernommen  
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a - IA	In Bearbeitung	AM	erstellt

däschler architekten & ingenieure gmbh  
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)  
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Modernisierung Wohnhaus  
Senffstr. 27 in 06120 Halle (Saale)

Betrifft: Bauantrag  
Lageplan

Projekt-Nr. 2309	Maßstab 1:250	Datum 06.02.2024	Plan-Nr. 00
Freigabe Bauherr:		Freigabe Architekt:	Index a - IA