

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	238.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Röckingen ca. 700 m ² à ca. 110 €	77.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **375.300 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 375.300 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **370.500 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 270.500 € 930,97 €
Tilgung 1,25% 281,77 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 313,33 €
Tilgung 1,46% 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.647,33 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 375.300 € Eigenkapital **56.300 €** Darlehen **319.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 319.000 € 954,34 €
Tilgung 1,25% 332,29 €

Finanzierungskosten gesamt **1.286,63 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 375.300 € Eigenkapital **57.000 €** Darlehen **318.300 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 137,50 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 178.300 € 517,07 €
Tilgung 2,00% 297,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.201,74 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25