

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	238.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Röckingen ca. 700 m ² à ca. 110 €	77.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **375.300 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 375.300 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **370.500 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	270.500 €	930,97 €
Tilgung 1,25%				281,77 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.647,33 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 375.300 € Eigenkapital **56.300 €** Darlehen **319.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	319.000 €	954,34 €
Tilgung 1,25%				332,29 €

Finanzierungskosten gesamt **1.286,63 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 375.300 € Eigenkapital **57.000 €** Darlehen **318.300 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	178.300 €	517,07 €
Tilgung 2,00%				297,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.201,74 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25