

Wohnfläche 123,50 m²

Erdgeschoss* *38,20m²

Wohnzimmer	19,70m ²
Esszimmer	4,50m ²
Diele	5,5m ²
Küche	7m ²
WC	1,50m ²

Obergeschoss* *45,30m²

Schlafzimmer Nord	16m ²
Schlafzimmer Süd	18,50m ²
Dusch Bad	3,50m ²
Flur	3,50m ²
Balkon	7,60m ² / 3,80m ²

Dachgeschoss* *24,40m²

Studio 1 Süd	22,60m ² /17,36m ²
Studio 2 Nord	13,35m ² / 6,34m ²
Flur	0,70m ²

Wohnfläche im Keller* *7,80m²

Bad mit Wanne	5,50m ²
Flur und Garderobe	1m ²
Abstell-Nische	1,30m ²

Nutzfläche Keller* *33m²

Keller	18m ²
Kellerwerkstatt	7,50m ²
Heizungskeller	7,50m ²

Terrasse (Süd) ca.15,50m²/**7,75m²**

Garage für 1 Auto

Garten und Vorgarten