

Wohnfläche **123,50 m²**

Erdgeschoss		38,20m²	Wohnfläche im Keller 7,80m²	
Wohnzimmer	19,70m ²		Bad mit Wanne	5,50m ²
Esszimmer	4,50m ²		Flur und Garderobe	1m ²
Diele	5,5m ²		Abstell-Nische	1,30m ²
Küche	7m ²			
WC	1,50m ²			Nutzfläche Keller 33m²
			Keller	18m ²
Obergeschoss		45,30m²	Kellerwerkstatt	7,50m ²
Schlafzimmer Nord	16m ²		Heizungskeller	7,50m ²
Schlafzimmer Süd	18,50m ²			
Dusch Bad	3,50m ²		Terrasse (Süd)	ca.15,50m ² / 7,75m²
Flur	3,50m ²			
Balkon	7,60m ² / 3,80m ²		Garage für 1 Auto	
			Garten und Vorgarten	

Dachgeschoss 24,40m²

Studio 1 Süd	22,60m ² /17,36m ²
Studio 2 Nord	13,35m ² / 6,34m ²
Flur	0,70m ²