

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 1 Kind Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Geretsried Stand 01.03.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: RMH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	940.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	250.000,00 €
Eigenleistung	0,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	675.000,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	341,67 €	2,05%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300	220.000,00 €	3,00%	135,67 €	0,74%	2,26%	414,33 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,63%	0,00 €	2,11%	2,52%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	100.000,00 €	3,61%	175,83 €	2,11%	1,50%	125,00 €	10
Bankdarlehen	105.000,00 €	5,11%	315,88 €	3,61%	1,50%	131,25 €	10
Summe Darlehen	675.000,00 €		989,88 €			1.045,58 €	2.035,46 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.621,13 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	325,00 €	1,95%	2,00%	333,33 €	15
Bankdarlehen	425.000,00 €	5,11%	1.278,54 €	3,61%	1,50%	531,25 €	10
Summe Darlehen	675.000,00 €		1.624,38 €			906,25 €	2.530,63 €

höhere Zinbelastung monatlich 634,50 €