BECKERSWEIDE

/ Südost-Ansicht

BECKERSWEIDE

Inmitten urbaner Lebendigkeit entsteht ein Zuhause, das Ruhe ausstrahlt – und gleichzeitig mitten im Geschehen liegt.

Das Neubauvorhaben mit zehn attraktiven Eigentumswohnungen vereint zeitlose Architektur mit durchdachter Funktionalität. Ideal für Menschen, die den Moment genießen und zugleich vorausschauend leben – allein oder zu zweit.

Modern, komfortabel, zentrumsnah – mit einem klaren Fokus auf Lebensqualität.

NÄHE ZUM LEBEN

Zu Fuß:

- Bushaltestelle ca. 150 m / ca. 2 Min.
- Supermarkt ca. 150 m / ca. 2 Min.
- Ärzte im Umkreis von ca. 100 – 500 m
- Bank ca. 500 m / ca. 7 Min.

Mit ÖPNV:

- Bremer Hbf ca. 30 Min.
- Bahnhof Vegesack ca. 20 Min.
- Bremer Innenstadt ca. 50 Min.

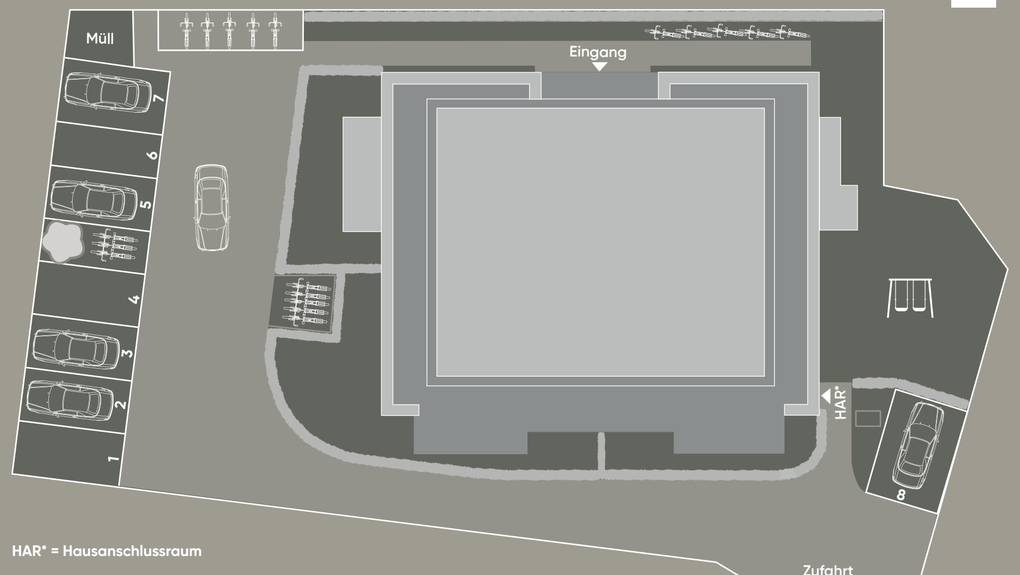
Mit dem Auto:

- Bremer Innenstadt ca. 20 Min.
- Autobahn A 27 ca. 2 Min.
- Bürgerpark ca. 20 Min.
- Golf-Club ca. 7 Min.

Mit dem Fahrrad:

- Bahnhof Burg ca. 5 Min.
- Lesumer Hafen ca. 6 Min.
- Lesumer Marktplatz ca. 5 Min.
- Vegesacker Fußgängerzone ca. 25 Min.

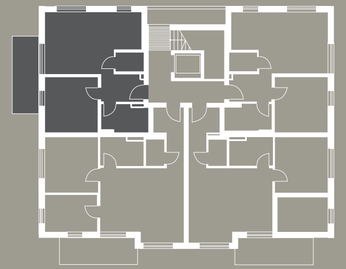
LAGEPLAN



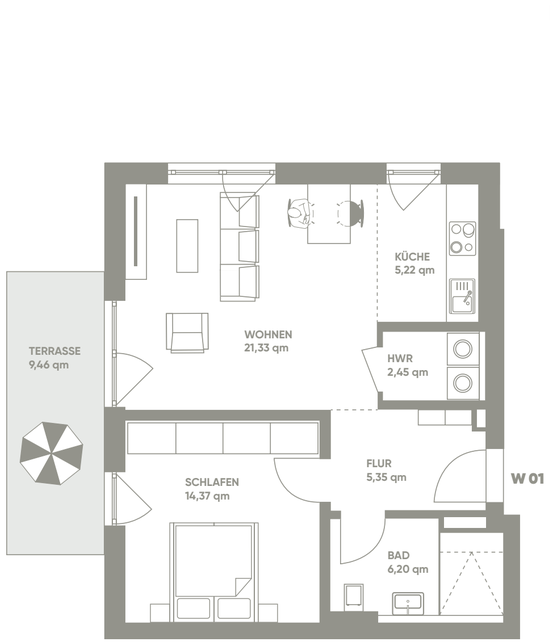
HAR* = Hausanschlussraum

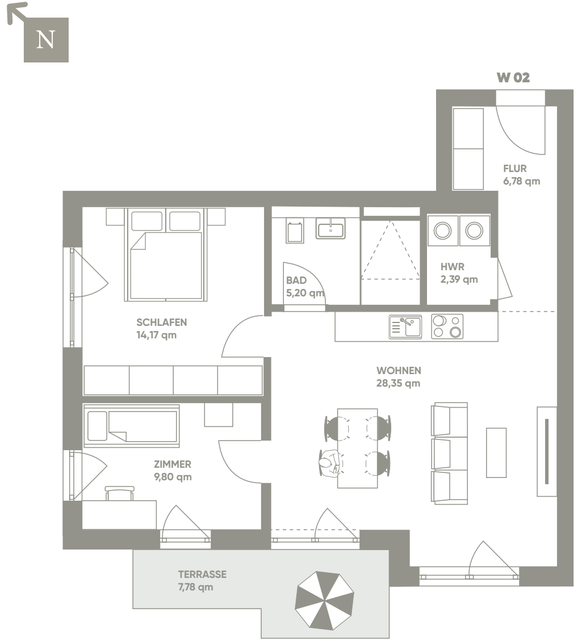
01

ERDGESCHOSS
2-Zimmer



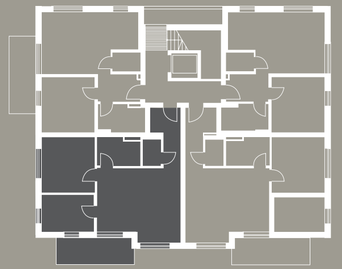
Bad	6,20 qm
Flur	5,35 qm
HWR	2,45 qm
Küche	5,22 qm
Terrasse (50%)	4,73 qm
Wohnen	21,33 qm
Schlafen	14,37 qm
Wohnfläche	**59,65 qm**
Gartenanteil	**25,00 qm**





02

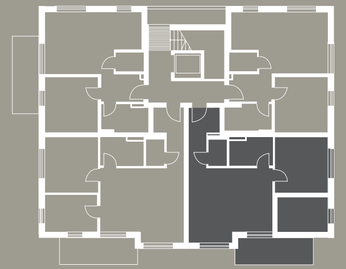
ERDGESCHOSS
3-Zimmer



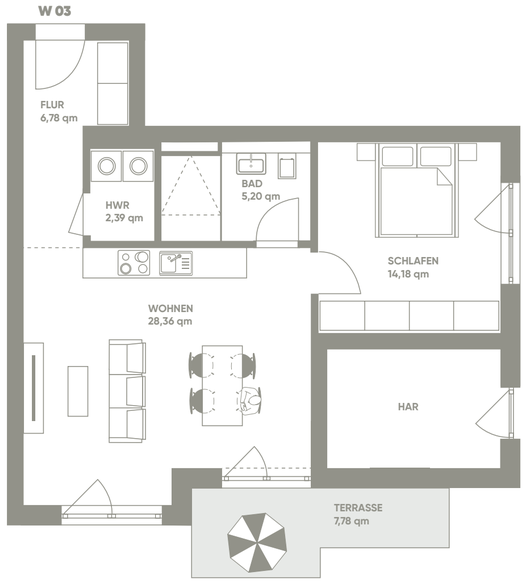
Bad	5,20 qm
Flur	6,78 qm
HWR	2,39 qm
Terrasse (50%)	3,89 qm
Wohnen	28,35 qm
Zimmer	9,80 qm
Schlafen	14,17 qm
Wohnfläche	**70,58 qm**
Gartenanteil	**45,00 qm**

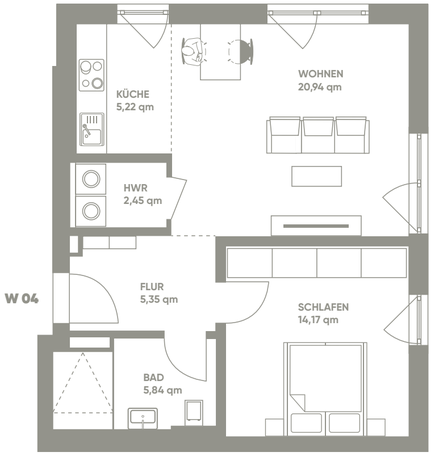
03

ERDGESCHOSS
2-Zimmer



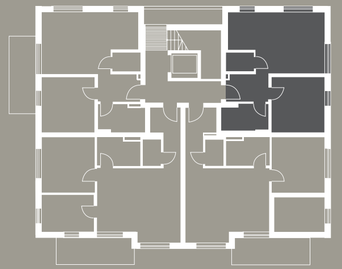
Bad	5,20 qm
Flur	6,78 qm
HWR	2,39 qm
Terrasse (50%)	3,89 qm
Schlafen	28,36 qm
Zimmer	14,18 qm
Wohnfläche	**60,80 qm**
Gartenanteil	**15,00 qm**





04

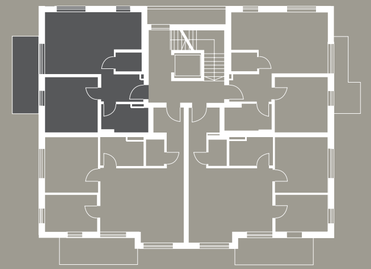
ERDGESCHOSS
2-Zimmer



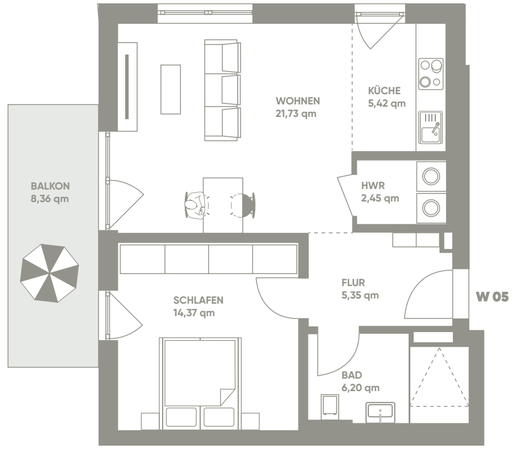
Bad	5,84 qm
Flur	5,35 qm
HWR	2,45 qm
Küche	5,22 qm
Wohnen	20,94 qm
Schlafen	14,17 qm
Wohnfläche	**53,97 qm**

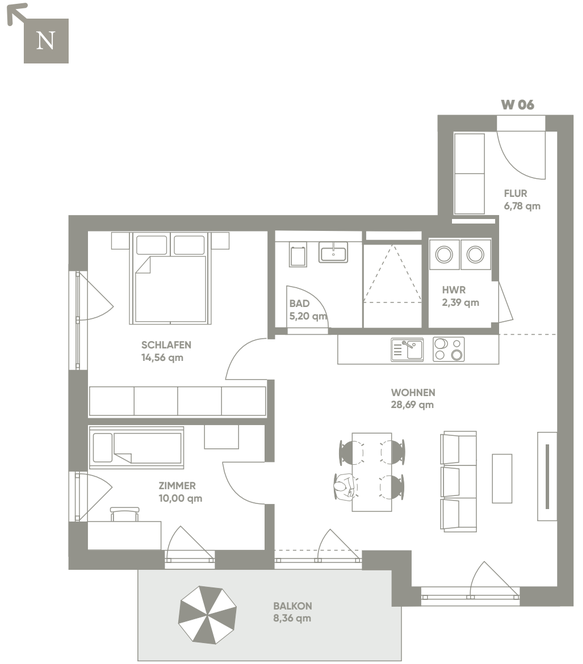
05

OBERGESCHOSS
2-Zimmer



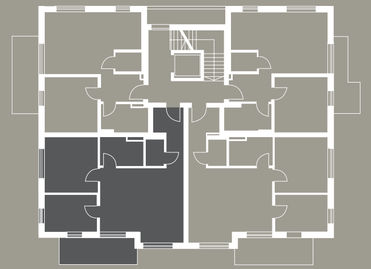
Bad	6,20 qm
Balkon (50%)	4,18 qm
Flur	5,35 qm
HWR	2,45 qm
Küche	5,42 qm
Wohnen	21,73 qm
Schlafen	14,37 qm
Wohnfläche	**59,70 qm**





06

OBERGESCHOSS
3-Zimmer

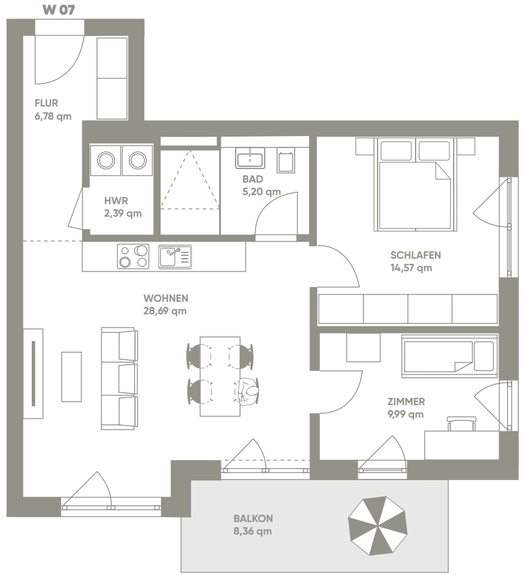


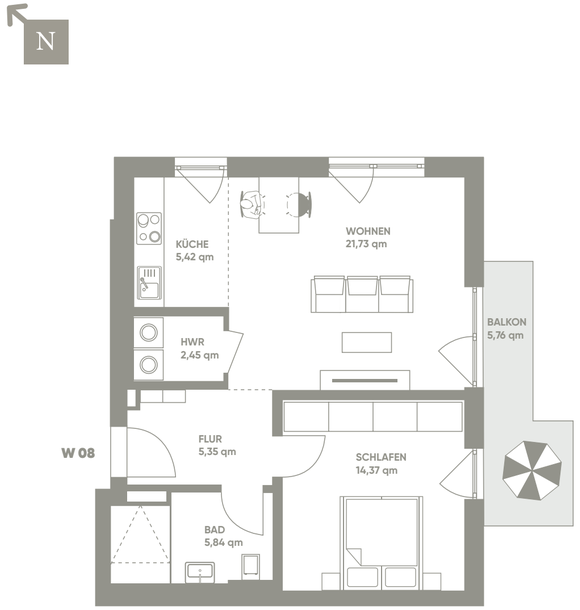
Bad	5,20 qm
Flur	6,78 qm
HWR	2,39 qm
Balkon (50%)	4,18 qm
Wohnen	28,69 qm
Zimmer	10,00 qm
Schlafen	14,56 qm
Wohnfläche	**71,80 qm**

07

OBERGESCHOSS
3-Zimmer

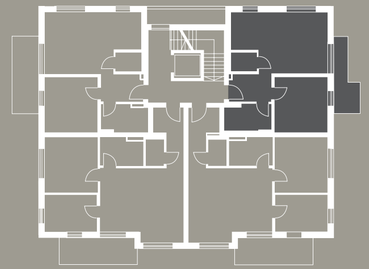
Bad	5,20 qm
Balkon (50%)	4,18 qm
Flur	6,78 qm
HWR	2,39 qm
Wohnen	28,69 qm
Zimmer	9,99 qm
Schlafen	14,57 qm
Wohnfläche	**71,80 qm**





08

OBERGESCHOSS
2-Zimmer

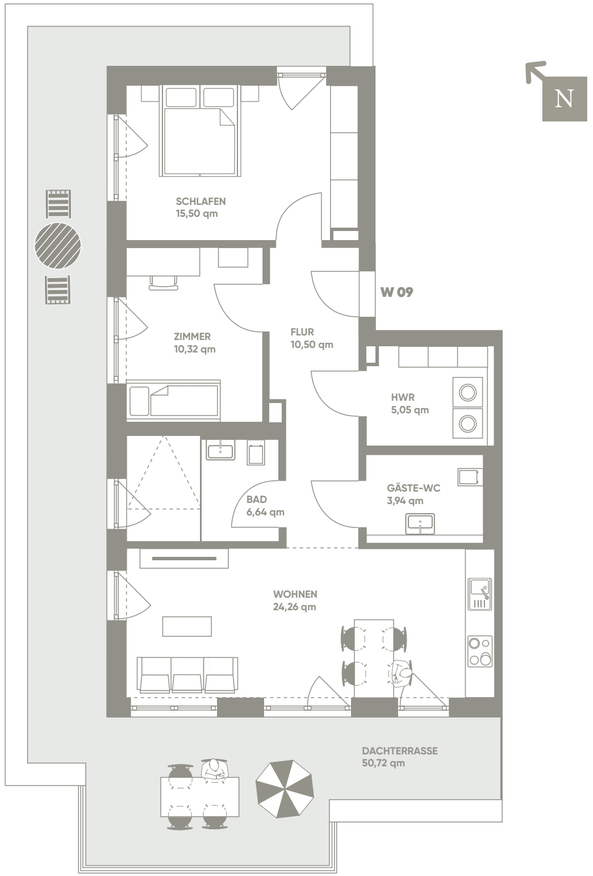


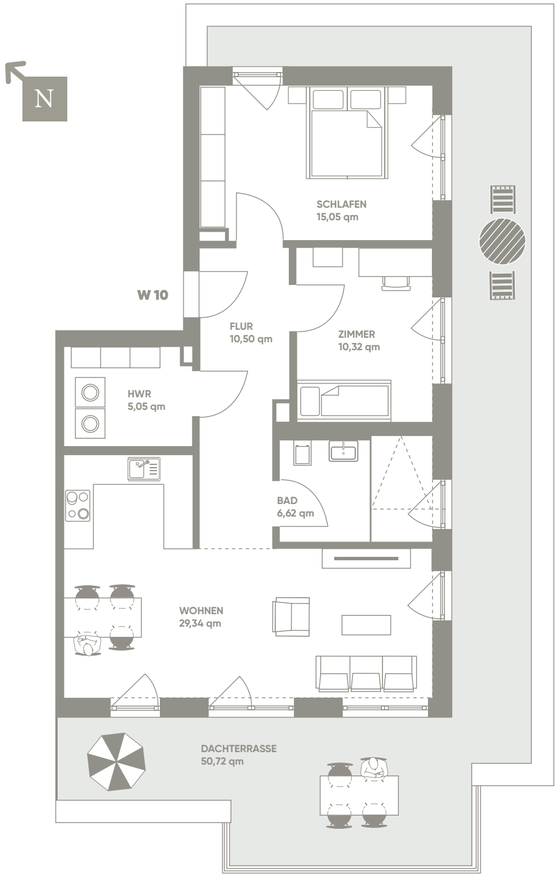
Bad	5,84 qm
Balkon (50%)	2,88 qm
Flur	5,35 qm
HWR	2,45 qm
Küche	5,42 qm
Wohnen	21,73 qm
Schlafen	14,37 qm
Wohnfläche	**58,04 qm**

09

STAFFELGESCHOSS
3-Zimmer

Bad	6,64 qm
Dachterrasse (25%)	12,68 qm
Flur	10,50 qm
HWR	5,05 qm
Gäste-WC	3,94 qm
Wohnen	24,26 qm
Schlafen	15,50 qm
Zimmer	10,32 qm
Wohnfläche	**88,89 qm**





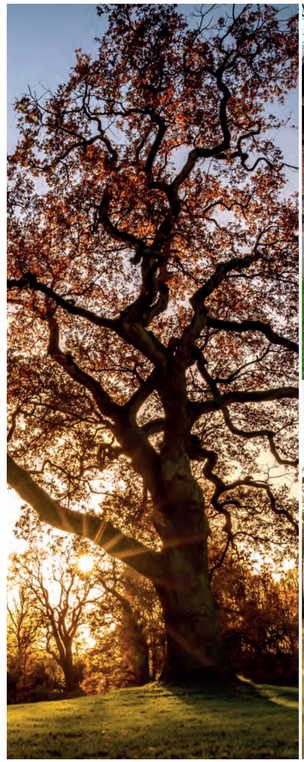
10

STAFFELGESCHOSS
3-Zimmer

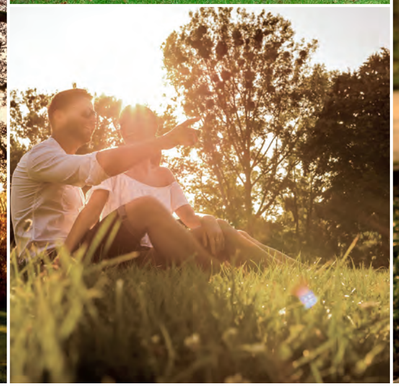
Bad	6,62 qm
Dachterrasse (25%)	12,68 qm
Flur	10,50 qm
HWR	5,05 qm
Wohnen	29,34 qm
Zimmer	15,50 qm
Zimmer	10,32 qm
Wohnfläche	**90,01 qm**

Impressionen aus der Nähe

/ Knoops Park



/ Haus Kränholm



/ Gründer des „Knoops Park" Ludwig Knoop (1821–1894)

Komfort trifft Zukunft

Eleganz
- zeitlose Architektur
- moderne Fassade
- hochwertige Materialien
- große Fensterelemente

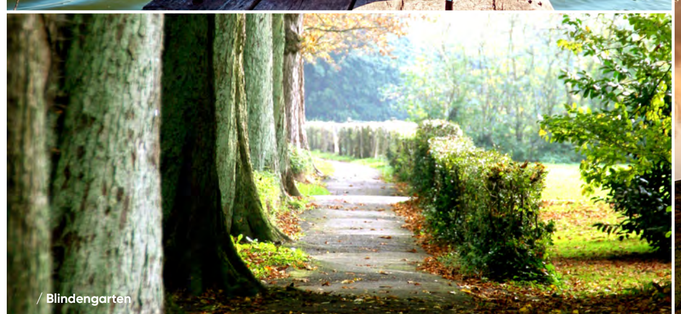
Komfort
- stufenloser Zugang
- barrierefreier Aufzug
- helles Malervlies
- moderne Vinyl-Designplanken
- bodengleiche Duschen
- großformatige Wand- und Bodenfliesen
- effiziente Fußbodenheizung
- moderne Lüftungsanlage
- zum Teil mit Gartenanteil
- pflegeleichte Außenanlagen
- ausreichend Fahrradstellplätze

Sicherheit
- übersichtliches Grundstück
- einbruchshemmende Haustür
- moderne Video-Gegensprechanlage
- dreifach Isolierverglasung
- elektrische Rollläden

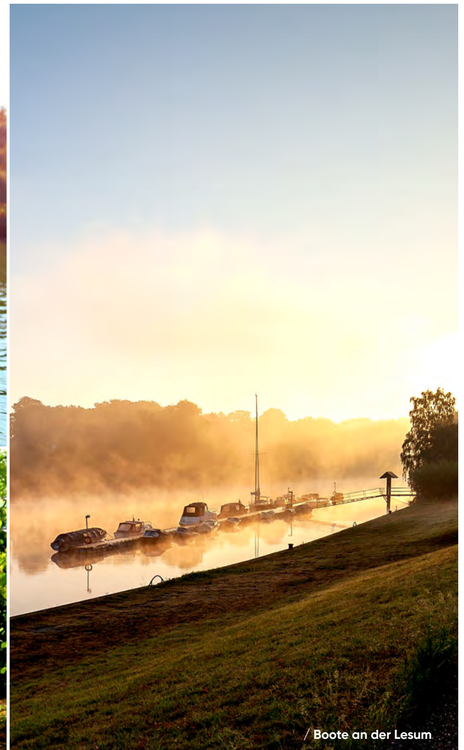
Effizienz
- moderne Bauweise
- zukunftssicheres Effizienzhaus KfW 40
- ressourcenschonende Luft-Wasser/Wärmepumpe
- kostensparende Photovoltaik-Anlage

/ Südwest-Ansicht

/ Die Lesum



/ Blindengarten



/ Boote an der Lesum

BAUHERRIN
Lesum Bauprojekt GmbH
Stader Landstr. 50
28719 Bremen

BERATUNG & VERKAUF
OMM Projekt GmbH
Charlotte-Wolff-Allee 9a
28717 Bremen

Mail: vertrieb@beckersweide.de
Tel. 0421 - 69 89 3217

PLANUNG
1NE Studio GmbH
Steindamm 37
28719 Bremen

RECHTLICHE HINWEISE

Dieses Exposé dient der allgemeinen Information über das geplante Neubauvorhaben. Einzelheiten bezüglich Ausstattung, Fertigstellung, Materialien und Installationen etc. ergeben sich aus den jeweiligen Baubeschreibung, Teilungserklärung, Aufteilungsplänen und weiteren Unterlagen, die Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt werden.

Die dargestellten Möblierungen und Gestaltungen der Visualisierungen sind lediglich als Gestaltungsideen zu verstehen und dienen nur als Beispiel, wenn sie nicht in der Baubeschreibung als zu liefernde Leistungen erwähnt sind.

Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der allein verbindlichen Baubeschreibung und dem Kaufvertrag enthalten sind, besteht nicht.

Die Farbgestaltung in dem Exposé dient nur der Veranschaulichung und ist nicht verbindlich. Alle im Exposé enthaltenden Angaben, Informationen und Größen geben den derzeitigen Planungsstand des Bauantrages wieder und sind Circa-Maße. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und/oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein.

Stand: April 2025

DESIGN BY **JUNGS & MÄDELS WERBEAGENTUR | WWW.JUNGSUNDMAEDELS.DE**