Name des Vermieters ZBVV - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Straße und Hausnummer Mülheimer Straße 100 47057 Duisburg
PLZ, Ort

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute _____
 ab dem 16-05-24 eine Wohnung im Hause Bahnhofstr. 56
Datum Straße, Hausnummer
 in 47138 Duisburg, 2. -geschoss links Mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre: _____
 Baujahr des Hauses: 1968 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 01.09.2024
 Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): _____

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 173 m²
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
 Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 61 m²
 Anzahl der Mieter: 10 Anzahl der Bewohner (falls abweichend): 8

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
 (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)
 Anzahl der Räume: 2 Wohn-, 1 Ess-, 1 Schlaf-, 1 Kinderzimmer, _____ Küche,
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige _____
 Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
 Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt? nein ja, in Höhe von _____ Euro
 Ist eine Renovierung zur Herstellung der Bewohnbarkeit erforderlich? ja nein
 Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden ja nein
 Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt ja nein

Die Miete beträgt monatlich 724,00 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	459,00	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung) In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten ☒ ja ☐ nein ☐ Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	125,00	Euro
Heizkosten	140,00	Euro
☐ Antenne ☐ Kabelanschluss, separat kündbar ☐ ja ☒ nein		Euro
Sonstiges - und zwar:	/	Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	724,00	Euro

Angaben zur Heizung: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges: _____
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre unbefristet befristet bis zum _____
 Es wird eine Kautions gefordert nein ja, in Höhe von _____ Euro
 (wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!) 1377,00
 Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.
 Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: nein ja
 Angaben zu den Räumen, die **allein** vom Untermieter genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²
 Angaben zu den Räumen, die **gemeinsam** genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²
 Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):
 Kontoinhaber: _____
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: Kommt mit Vertrag!
 IBAN: _____
 BIC: _____
 Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:
 _____
 _____
 _____

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass ~~ZBAG Zentral Baden Vermietung~~ **ZBAG Zentral Baden Vermietung** Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

**ZBAG Zentral Baden Vermietung
 und Verwaltung GmbH
 Mülheimer Straße 100
 47057 Duisburg**

23-04-2024
 Datum

_____
 Unterschrift Hauseigentümer

_____
 Telefon/Fax/Email

Erklärung des/der Mieter:

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, _____

_____
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)