



## 5-RAUM-WOHNUNG MAISONETTE MIT 2 BÄDERN KURT-SCHLOSSER-STR. 3A IN 01591 RIESA

5-Raum-Wohnung mit ca. 120,54 m<sup>2</sup> in Merzdorf  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	209.1.33
Wohnfläche	ca. 120,54 m <sup>2</sup>
Räume	5
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	904,00 €
Betriebskosten kalt	120,00 €
Betriebskosten warm	180,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.204,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.440,00 €
Energieausweis	V, FERN, 72,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1961



### Merkmale:

Bad mit Wanne/Dusche und Fenster

### Ausstattung:

- Wohnung über 2 Etagen
- jede Etage verfügt über ein eigenes Bad
- zur Wohnung gehören 2 Balkone
- Übergabe erfolgt in renoviertem Zustand
- Internetanschluss verfügbar

### Lage:

Das Objekt befindet sich im Wohngebiet Gröba / Merzdorf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Friseur, Ärzten, Kindertagesstätten und Schulen befinden sich zudem Erholungsmöglichkeiten, wie der Merzdorfer Park, in fußläuferischer Umgebung. Auch das Stadtzentrum von Riesa mit seinen zahlreichen Geschäften sowie den unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem mit dem Bus, dem Auto oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de