

Bergkamen, 19.02.2024

WEG 122, Heinrich-Jasper-Str. 5, 59192 Bergkamen Wohnung 9 2.OG vorne links

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Beträge	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
<u>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</u>						
Verw altergebühr	Einheiten	24,00	1,00	Einh.	6.753,60 EUR	281,40 EUR
Verw altungskosten	Einheiten	24,00	1,00	Einh.	506,02 EUR	21,08 EUR
Kontogebühren	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	127,04 EUR	4,83 EUR
Instandhaltung	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	10.799,84 EUR	410,20 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					18.186,50 €	717,51 €
<u>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</u>						
Heizkosten	Ext. Heizkosten	21.057,12	1.113,21	EUR	21.057,12 EUR	1.113,21 EUR
Wartung Rauchw arnmelder	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	359,60 EUR	13,66 EUR
Müllgebühren	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	5.741,20 EUR	218,06 EUR
Niederschlagsgebühr	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	969,50 EUR	36,82 EUR
Hausmeister	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	9.738,50 EUR	369,89 EUR
Hausflurreinigung	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	4.784,90 EUR	181,74 EUR
Aufzugskosten	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	5.722,00 EUR	217,33 EUR
Gartenpflege	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	3.771,73 EUR	143,26 EUR
Grundsteuer	Gebühren ET	1.766,90	232,62	EUR	1.766,90 EUR	232,62 EUR
Versicherung-Gebäude	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	5.397,84 EUR	205,02 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	193,40 EUR	7,35 EUR
Allgemeinstrom	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	1.473,62 EUR	55,97 EUR
Winterdienst	Wohnfläche	1.764,00	67,00	qm	162,44 EUR	6,17 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					61.138,75 €	2.801,10 €
Summe Kosten					79.325,25 €	3.518,61 €
<u>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</u>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					26.995,68 EUR	1.025,40 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					26.995,68 €	1.025,40 €
Abrechnungssumme:					106.320,93 €	4.544,01 €
abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan					109.908,00 €	4.764,00 €
abzgl. Sonderumlage					0,00 €	0,00 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:					3.587,07 €	
Abrechnungsguthaben:					Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben)	219,99 €
Nachrichtlich: Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelw irtschaftsplan:						0,00 €
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:						219,99 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen mit Beschlussfassung nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	0,00	0,00	0,00	0,00
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	26.995,68	1.025,40	22.737,20	1.025,40
Endstand	26.995,68	1.025,40	22.737,20	1.025,40

3. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	3.738,60 EUR	1.025,40 EUR	4.764,00 EUR
Bezahlt			
31.12.2022 Hausgeld [REDACTED] 2.OG	3.738,60 EUR	1.025,40 EUR	4.764,00 EUR
Summe Bezahlt	3.738,60 EUR	1.025,40 EUR	4.764,00 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

4. Entwicklung der Geldkonten

Deutsche Kreditbank Berlin, [REDACTED]	Saldo am 01.01.2022:	0,00 €
[REDACTED]	Saldo am 31.12.2022:	32.470,85 €