

Exposé

Felixsee



Felixsee, 03130 Bohsdorf



Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage/Verkehrsanbindung	3
Karte	3
OBJEKTBESCHREIBUNG	4
Grundstücksdaten	4
Flurkarte + Luftbild	5
Liegenschaftsbeschreibung	6
Nutzung	7
Bilder	8
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	9
Art der Ausschreibung	9
Angebot	9
Vergabeentscheidung	10
Ansprechpartner/ Besichtigung	10
Hinweis	10
ANLAGEN	10
Angebotsschreiben	11
Nachweis der finanziellen Mittel	12
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes	13

STANDORTBESCHREIBUNG

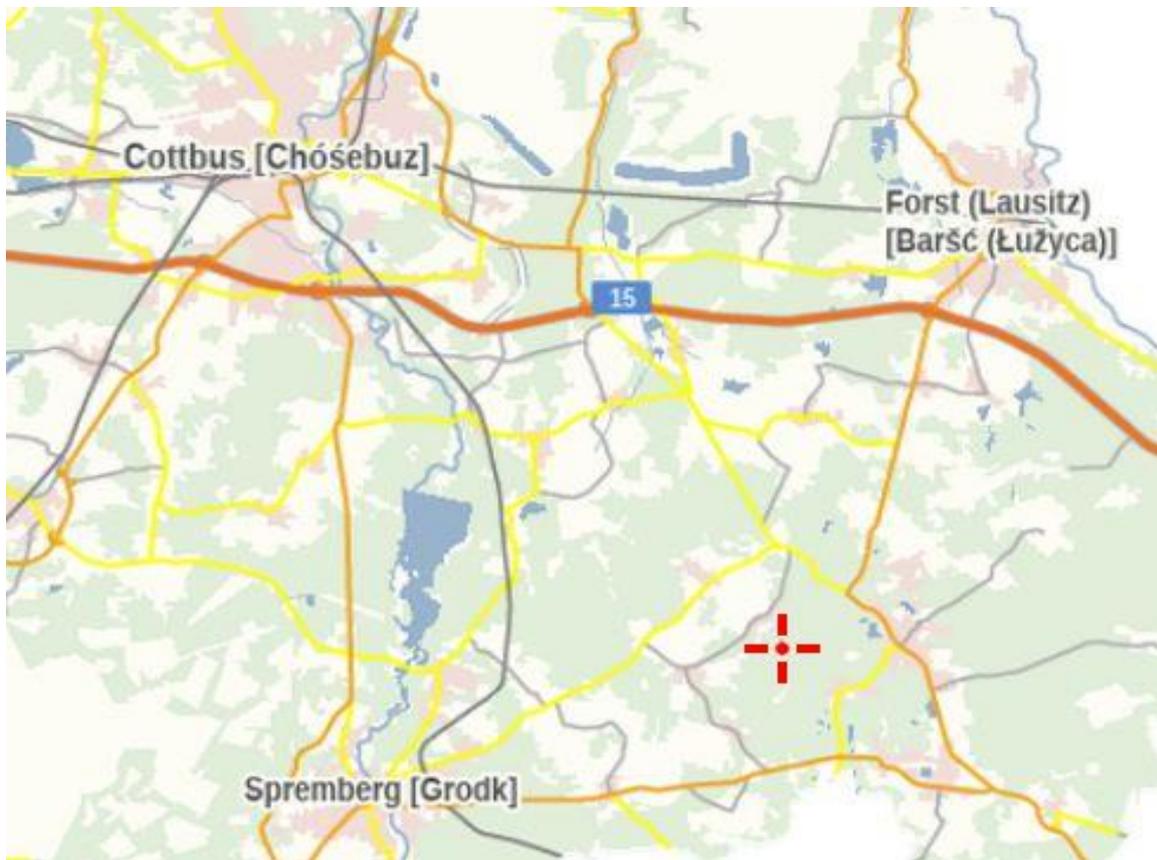
Lage / Verkehrsanbindung

Der Felixsee liegt in der Gemeinde Felixsee im Landkreis Spree-Neiße in Brandenburg. Sie wird vom Amt Döbern-Land verwaltet.

Die Gemeinde Felixsee liegt am Rande des Muskauer Faltenbogens im Südosten des Landes Brandenburg. Die Stadt Spremberg liegt elf Kilometer westlich des geografischen Gemeindezentrums, nach Weißwasser sind es 13 Kilometer nach Südosten und nach Cottbus 22 Kilometer nach Nordwesten.

An Felixsee grenzende Gemeinden sind Wiesengrund im Norden, Neiße-Malxetal im Nordosten, Döbern im Osten, Tschernitz im Südosten, Groß Düben im Süden und Spremberg im Westen. Die Gemeindegrenze zu Groß Düben ist gleichzeitig Landesgrenze zwischen Brandenburg und Sachsen.

Felixsee besteht aus den Ortsteilen Bloischdorf, Bohsdorf, Friedrichshain, Klein Loitz und Reuthen.



Karte © GeoBasis-DWE/LGB

OBJEKTBESCHREIBUNG

Grundstücksdaten

Gemarkung: Bohsdorf

Flur	Flurstück	Fläche (m ²)	Wirtschaftsart
3	50	144.044 m ²	Wasserfläche, Waldfläche
Summe:		<u>144.044 m²</u>	

Amtsgericht: Cottbus

Grundbuch von: Bohsdorf

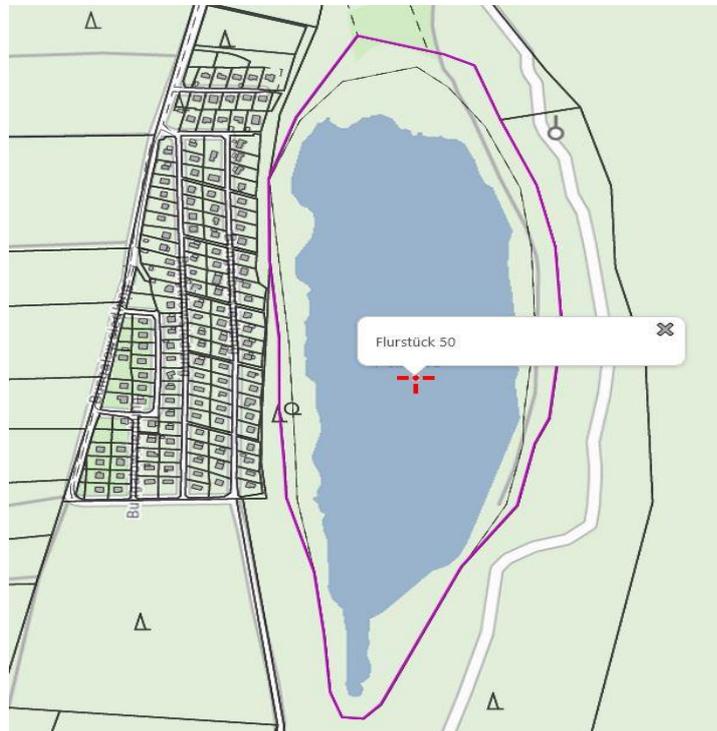
Grundbuchblatt: 303

Lasten und Beschränkungen: Abteilung II: lastenfrei

Abteilung III: lastenfrei

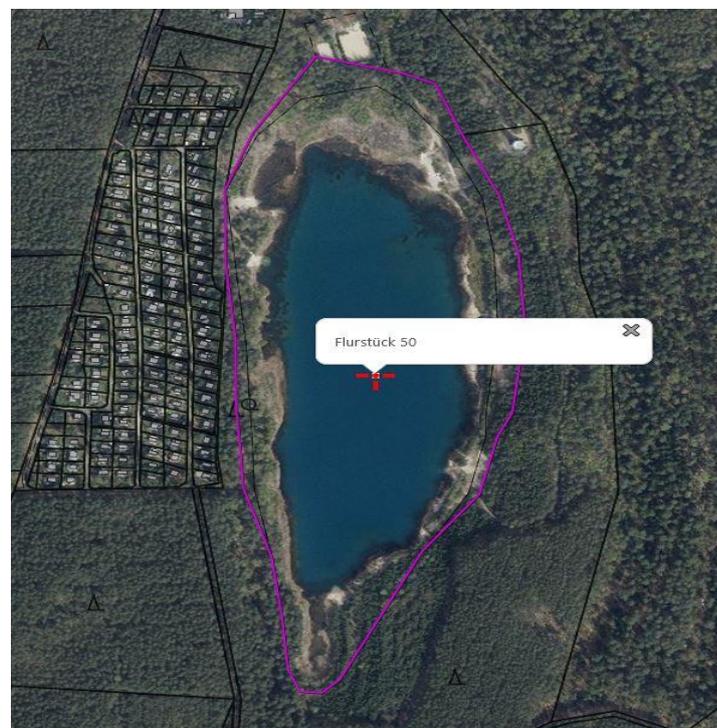
Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und für Europa)

Flurkarte



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB

Luftbild



Luftbild © GeoBasis-DWE/LGB

Liegenschaftsbeschreibung

Der Felixsee liegt idyllisch mitten im Wald im Geopark Muskauer Faltenbogen. Natürliche Schluchten und ehemalige Tagebaurestmulden prägen eine einzigartige Landschaft. In der näheren Umgebung wurde zwischen 1850 und 1960 Braunkohle unter Tage als auch im Tagebau abgebaut.

Der Felixsee entstand durch Flutung der ehemaligen Grube „Felix“. Beginnend in den 1970er Jahren entstand an seinem Ufer eine Bungalowsiedlung. Seit Oktober 2004 ist ein Aussichtsturm sein Wahrzeichen. Von der obersten Plattform bietet sich ein einzigartiger Ausblick auf die Lausitzer Waldlandschaft, den Verlauf des Muskauer Faltenbogens mit seinen Schluchten und Giesern. Der Aussichtsturm befindet sich nicht auf dem Kaufgegenstand.

Die Fläche ist nicht verpachtet.

Das Grundstück ist über öffentliche Zuwegungen erreichbar und wird im jetzigen Zustand an den Käufer übergeben.

Das Grundstück mit dem Felixsee soll weiterhin für die Allgemeinheit frei zugänglich bleiben. Der neue Eigentümer verpflichtet sich gegenüber dem Land, diese Bestimmung durch eine beschränkt-persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch sichern zu lassen.

Nutzung

Nutzungsart Wasserfläche, Waldfläche

Planrecht Außenbereich

Derzeitige Nutzung ungenutzt

Pachtverträge keine

Kampfmittelbelastung Das Flurstück liegt in einer Kampfmittelverdachtsfläche.
(Kampfmittelverdachtsflächenkarte für das Land Brandenburg, 9. Auflage Stand März 2020). Es besteht erhöhtes Risiko auf Kampfmittel zu treffen. Sollten Kampfmittel gefunden werden, besteht nach § 2 Anzeigepflicht (Kampfmittelverordnung für das Land Brandenburg – KampfmV vom 23.11.1998; GVBl.II/98 S. 633, geändert durch Gesetz vom 07.07.2009, GVBl I S. 262).

Denkmalschutz nein

Altlasten keine

Natur-/Landschafts-/ Gewässerschutzgebiet nein

Kaufpreisvorstellung: 85.000,00 €

Bilder



AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **85.000,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für die Grundstücke besteht bis zum **01.06.2025**.

(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Standort Cottbus, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 – Liegenschaftsmanagement).

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- eine Ausweiskopie bzw. einen Registerauszug enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- von russischen Staatsbürgern, gemäß 6. EU-Sanktionspaket, abgegeben werden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Bearbeiter, Herr Conrad.

Telefon: 0355 359 530
Telefax: 0331 359 359
E-Mail: robert.conrad@blb.brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben
Nachweis der finanziellen Mittel
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Liegenschaftsteam Cottbus
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Hertz-Straße 6
03044 Cottbus

- alternativ per Fax: 0355 359 359
- alternativ per E-Mail: Robert.Conrad@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Liegenschaft – **Felixsee** -

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft/en bin ich/ sind wir interessiert und biete/n an:

1. Kaufgebot €

Das Gebot ist verbindlich bis zum

Nutzungskonzept:
.....
.....

.....
Unterschrift

.....
Datum



Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für die Liegenschaft

„Felixsee“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt Seite 13

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen und für Europa,
dieses geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Hertz-Straße 6
03044 Cottbus

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

für den Erwerb des „**Felixsees**“, Flurstück 50 der Gemarkung Bohsdorf, Flur 3, die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von Euro (in Worten:
.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Ort, Datum, Unterschrift

Kreditinstitut/Stempel