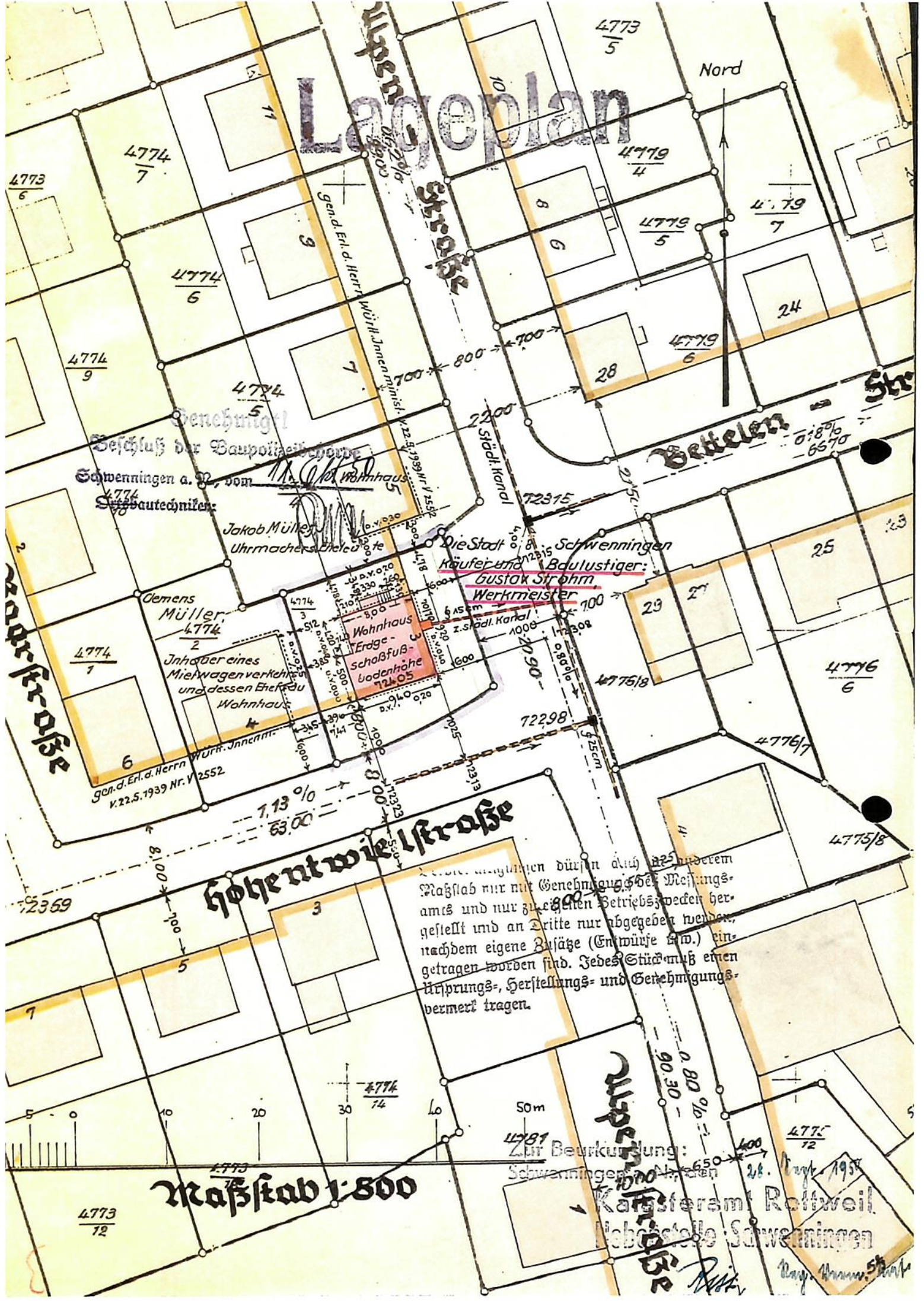


Plan
zum Baugesuch
des Herrn Gust. Strohm ,Werkmeister
Betr. Erbauung eines Wohnhauses
Ecke Alpen- Hohentwielstrasse
Schwenningen

10.50
Dien. Nr. 183

Kaufmeister K. Rehm
Architekt
Schwenningen a. N.

Lageplan



Befehl der Baupolizei
Schwenningen a. N. vom
28. Aug. 1954
Stadtbauamt

Jakob Müller
Uhrmachers-Gehilfe

Demens Müller
4774/2
Inhaber eines
Mietwagenverkehrs
und dessen Ehefrau
Wohnhaus

Wohnhaus
Erdgeschoß
Bodenhöhe
72.05

Die Stadt a. N. Schwenningen
Käufer und Baulustiger:
Gustav Strohm
Werkmeister

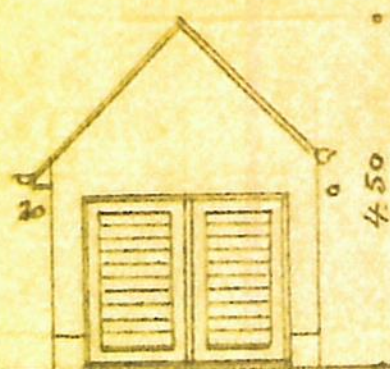
Die Bauzeichnungen dürfen nicht als
Maßstab nur mit Genehmigung des Messungs-
amts und nur zu eigenen Betriebszwecken her-
gestellt und an Dritte nur abgegeben werden,
nachdem eigene Zusätze (Entwürfe etc.) ein-
getragen worden sind. Jedes Stück muß einen
Herkunfts-, Herstellungs- und Genehmigungs-
vermerk tragen.

Maßstab 1:500

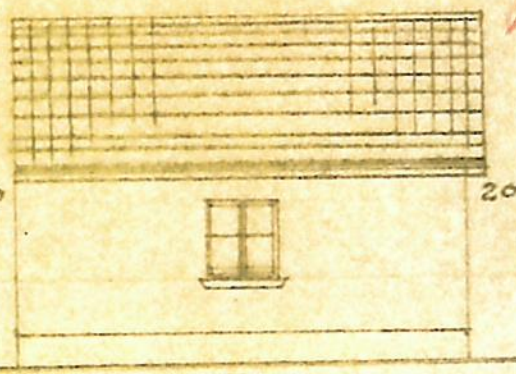
Zur Beurkundung:
Schwenningen a. N.

Kam. Rottweil
Mebelstelle Schwenningen

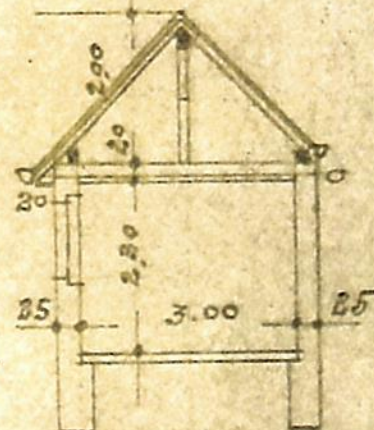
28. Aug. 1954
Ray. Müller



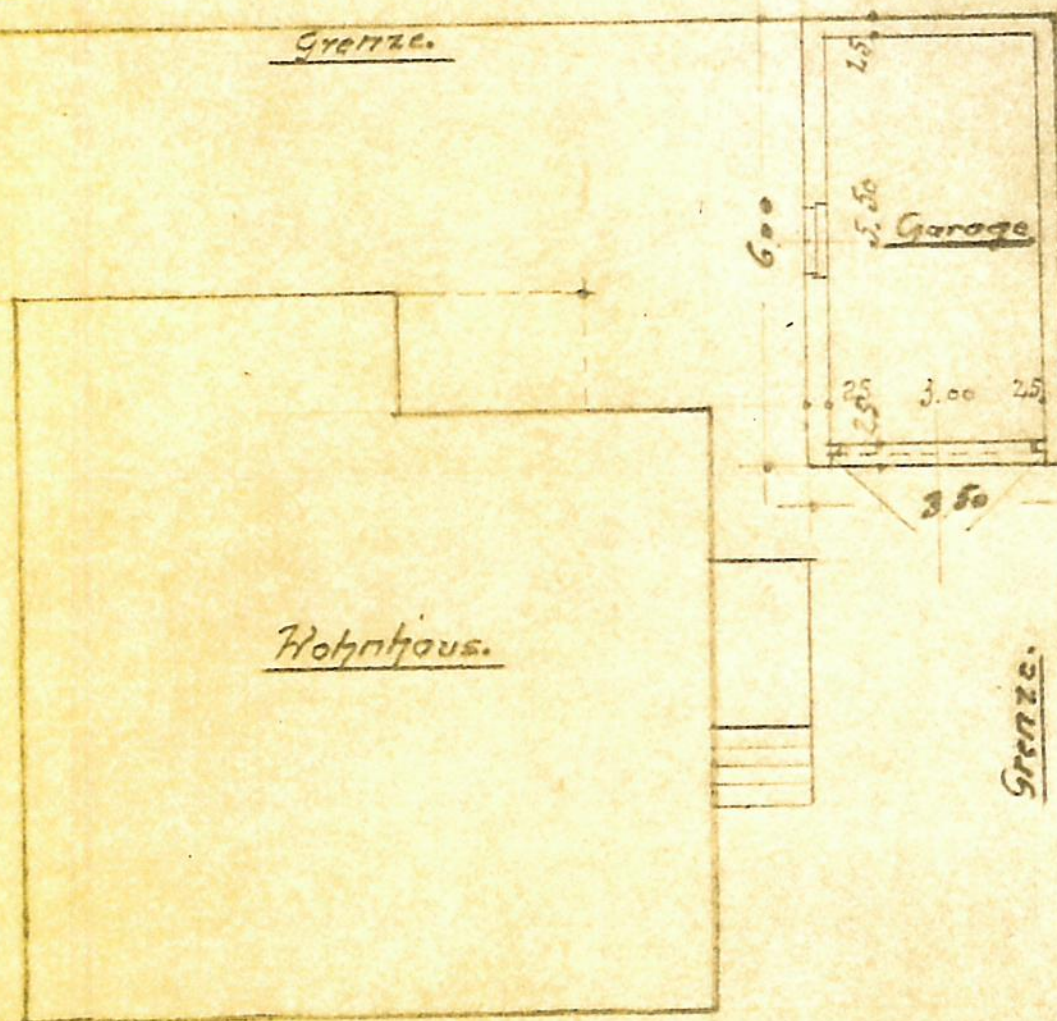
Vorderseite.



Nebenseite.



Schnitt.



Wohnhaus.

Garage.

M. 1:100.

Anerk.

4:

Schwanninger, den 10. 12. 1950.

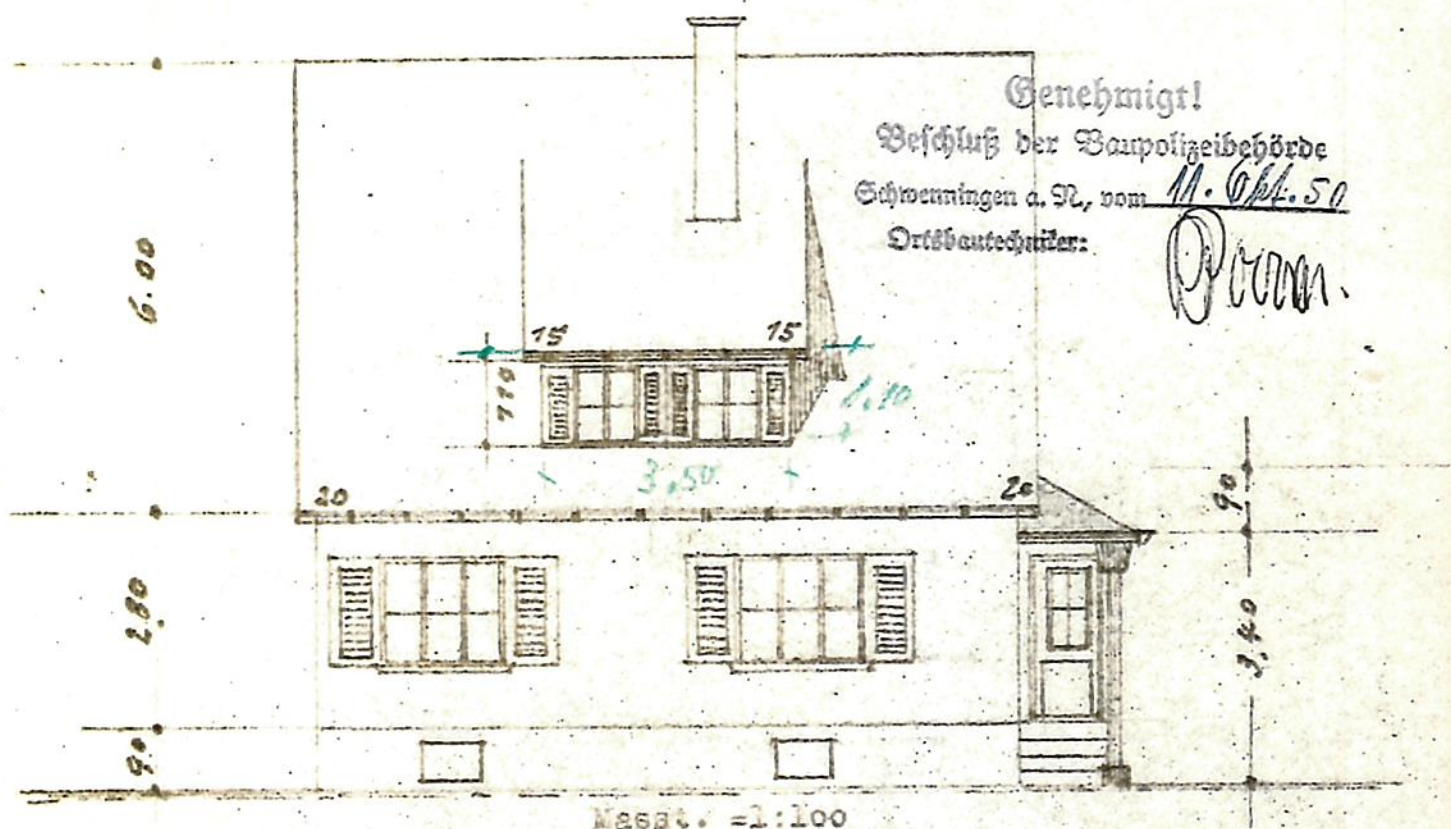
Geford.

4:

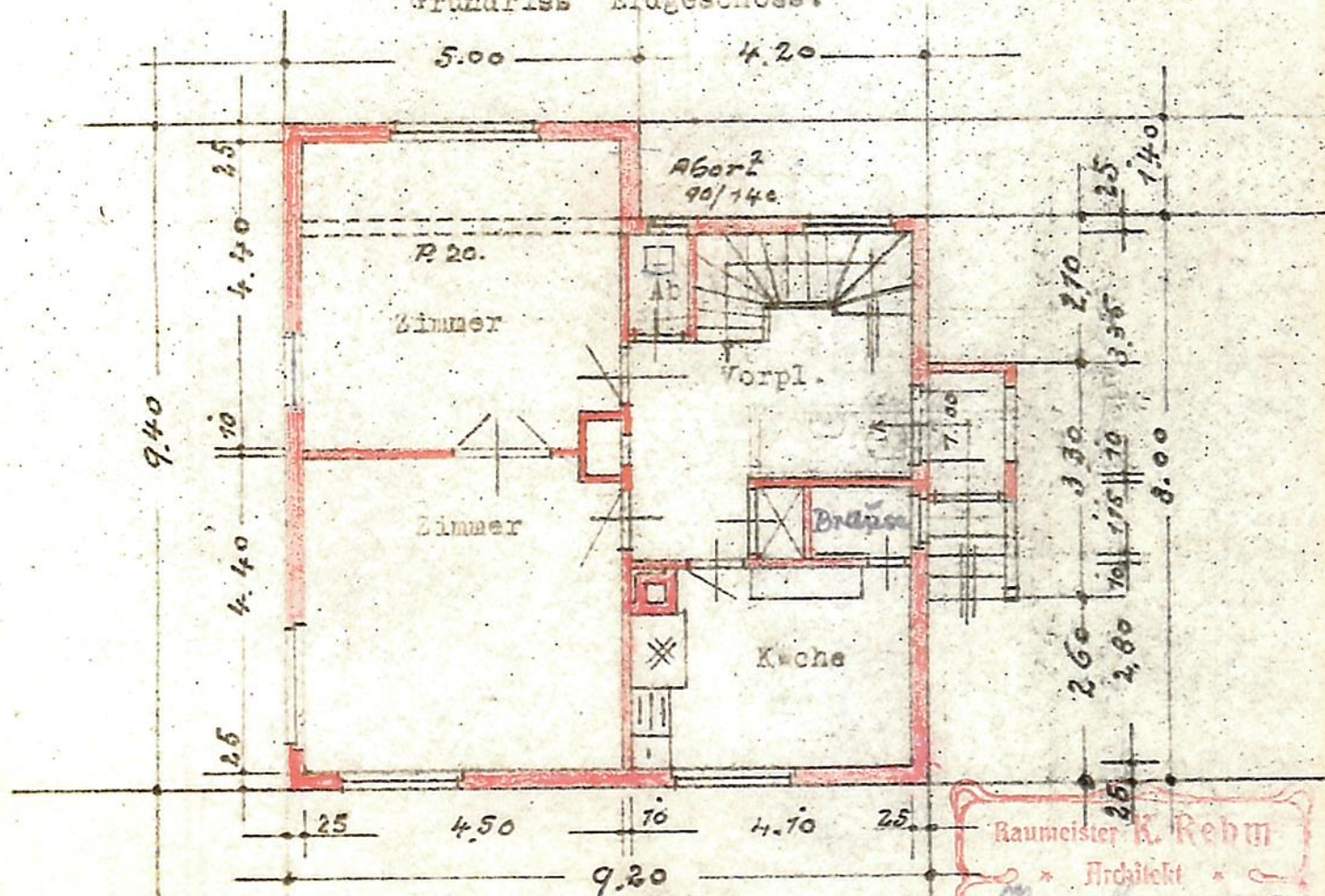
Rehrw.

Vorgesamlinie.

Ansicht Vorderseite Alpenstrasse.



Grundriss Erdgeschoss.



Raumeister K. Rehm
Architekt
Schwennungen a. N.

Gef.

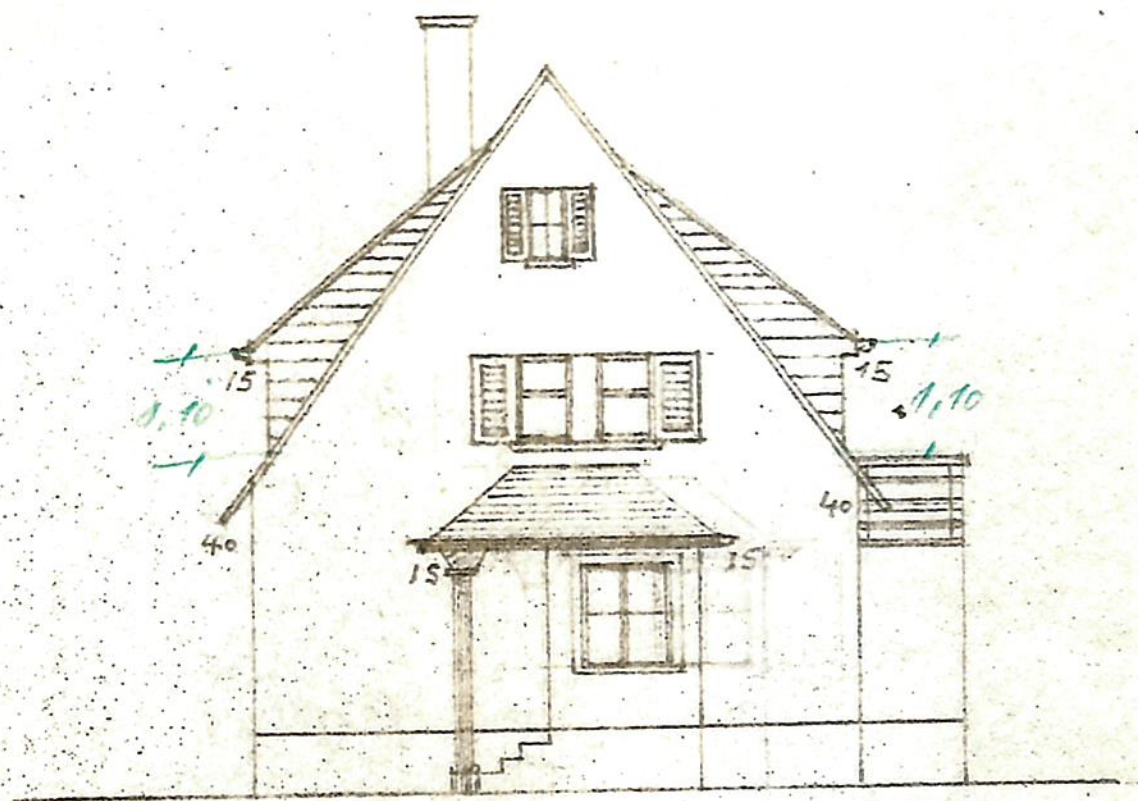
Anerk. Schwennungen, den 8.9.1950.

t:

4:

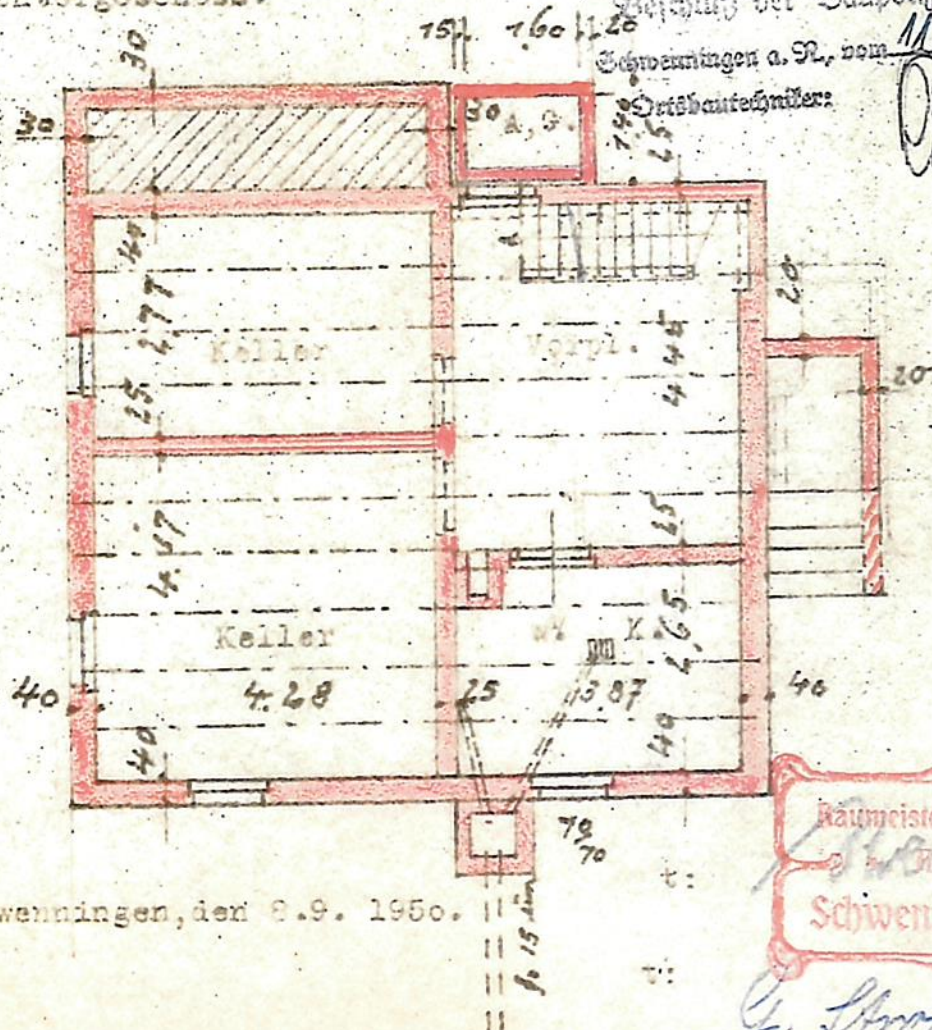
Georg. Schindler

Ansicht Norden



Maßst. 1:100.

Grundriss Untergeschoss.



Beschluß der Baupolizeibehörde
Schwenningen a. N., den 11. Okt. 50
Ortsbauinspektor:

Ortsbauinspektor

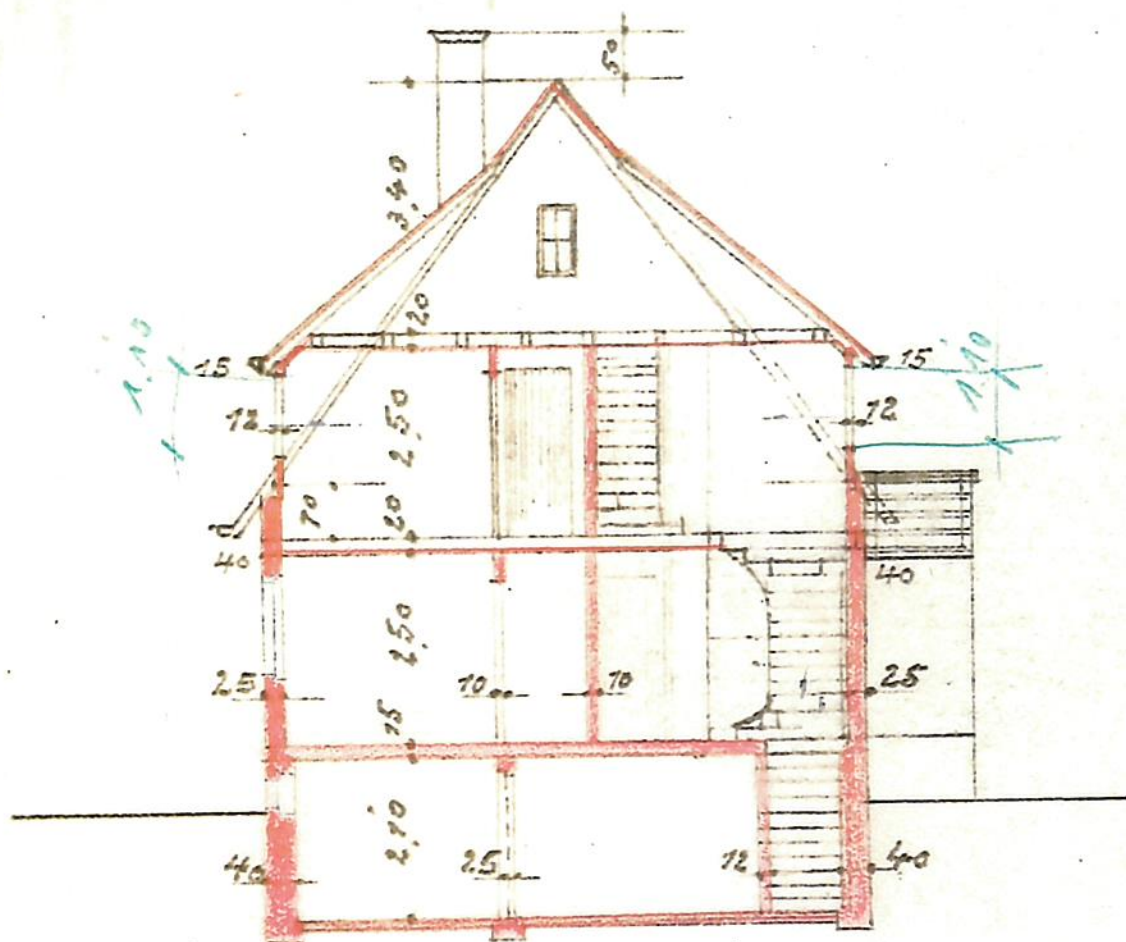
Gef.

Anerk. Schwenningen, den 8.9. 1950.

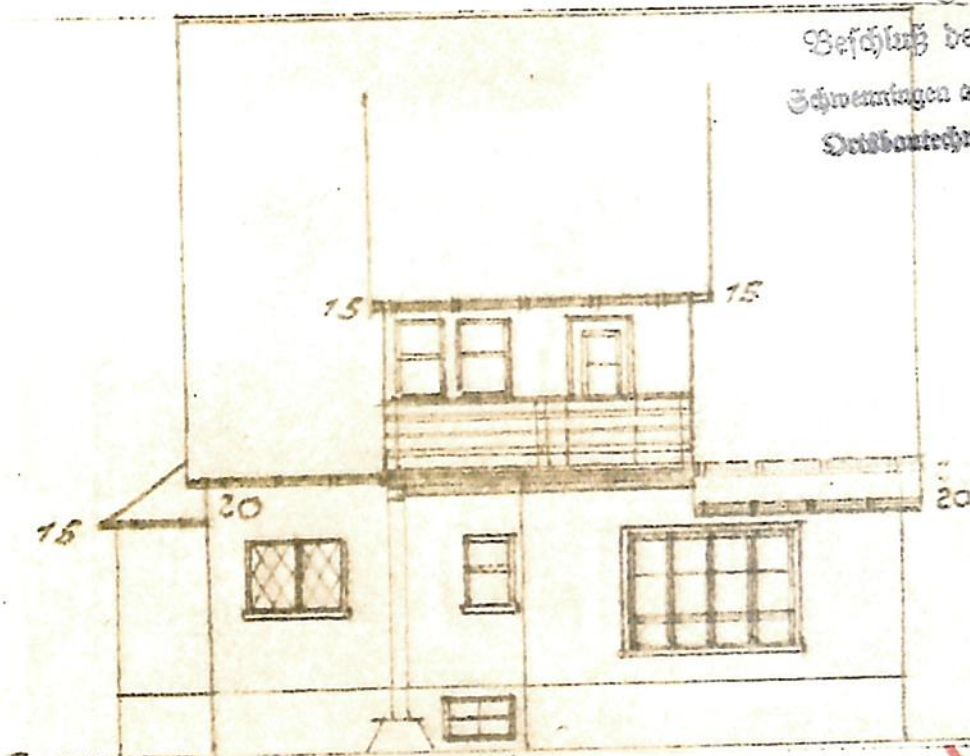
Baumeister K. Rehm
Schwenningen a. N.

G. Strohm

Querschnitt.



Anschnitt westen Rückseite,



Maast. 1:100.

Gef.

Anerk. Schwenningen den 8. 9. 1950.

Genehmigt
Beschluss der Baupolizeibehörde
Schwenningen a. N., vom 11. Okt. 50
Ortsbauinspektor:

[Signature]

Baumeister K. Rehm

Architekt
Schwenningen a. N.

[Signature]

Berechnung des cbm. umb. Raumes

Objekt Strohm-Schwenningen

Keller: $9,20 \times 8,00 = 73,60 \times 2,25 = 165,60 \text{ cbm}$

$5,00 \times 1,40 = 7,00$

$3,20 \times 1,25 = 4,00$

$73,60 + 7,00 + 4,00 = 84,60 \times 1,50 = 126,90 \text{ "}$

Erstes Geschoss: $9,20 \times 8,00 = 73,60$

$5,00 \times 1,40 = 7,00$

$3,20 \times 1,25 = 4,00$

$84,60 \times 2,70 = 228,42 \text{ "}$

Dachgeschoss

ausgebaut: $9,20 \times 8,00 = 73,60 \times 0,7 = 51,52$

$9,20 \times 8,00 = 73,60$

$9,20 \times 5,00 = 46,00$

$73,60 + 46,00 = 119,60 \times 2,00 = 239,20 \text{ "}$

Dach nicht ausgebaut:

$9,20 \times 5,00 = 46,00 \times 3,40 = 156,40$

$78,20 \text{ "}$

Garage: $6,00 \times 3,50 = 21,00 \times 3,50 = 73,50 \text{ "}$

695,32

Anlage zum Hypothekenantrag Strohm-Schwenningen

Berechnung nach qm.-Fläche

Erdgeschoss:	4,50 x 4,40 =	19,80 qm.
	4,50 x 4,40 =	19,80 "
	4,10 x 2,80 =	11,48 "
	1,15 x 2,00 =	2,30 "
	0,90 x 1,40 =	1,26 "
	4,10 x 2,00 =	8,20 "
	1,70 x 1,25 =	2,13 "
	2,00 x 0,40 =	0,80 "
		65,77 qm.
	./. 3%	1,97 "
		63,80 qm.
Dachgeschoss: wie vor		65,77 qm.
./. Abzüge für Dach-		
schrägen: 7,60 x 0,5=	3,80 "	
		61,97 qm.
		1,40 "
+ 1/4. für Balkon		
		61,50 qm.

Anlage zum Hypothekenantrag Strohm-Schwennungen

1. Baukostenzusammenstellung:

Platz	DM.	5.500.--
Baukosten für 695 cbm.	"	45.900.--
Baunebenkosten	"	7.800.--
	DM.	59.200.--

2. Finanzierungsplan:

Platz	DM.	5.500.--
1. Hypothek	"	20.000.--
Barmittel und Eigenleistung	"	33.700.--
	DM.	59.200.--

3. Wirtschaftlichkeitsberechnung:

a) Ertrag:

1 Wohnung	63,80 qm.	zu 1.70	=	108.50	DM.
1 "	61,50 "	zu 1.50	=	92.25	"
1 Garage			=	30.--	"
				230.75	DM.

oder pro Jahr DM. 2.769.--

b) Lasten:	1. Hypothek	5,5+1="	1.300.--
	Überschuß		1.469.-- DM.