







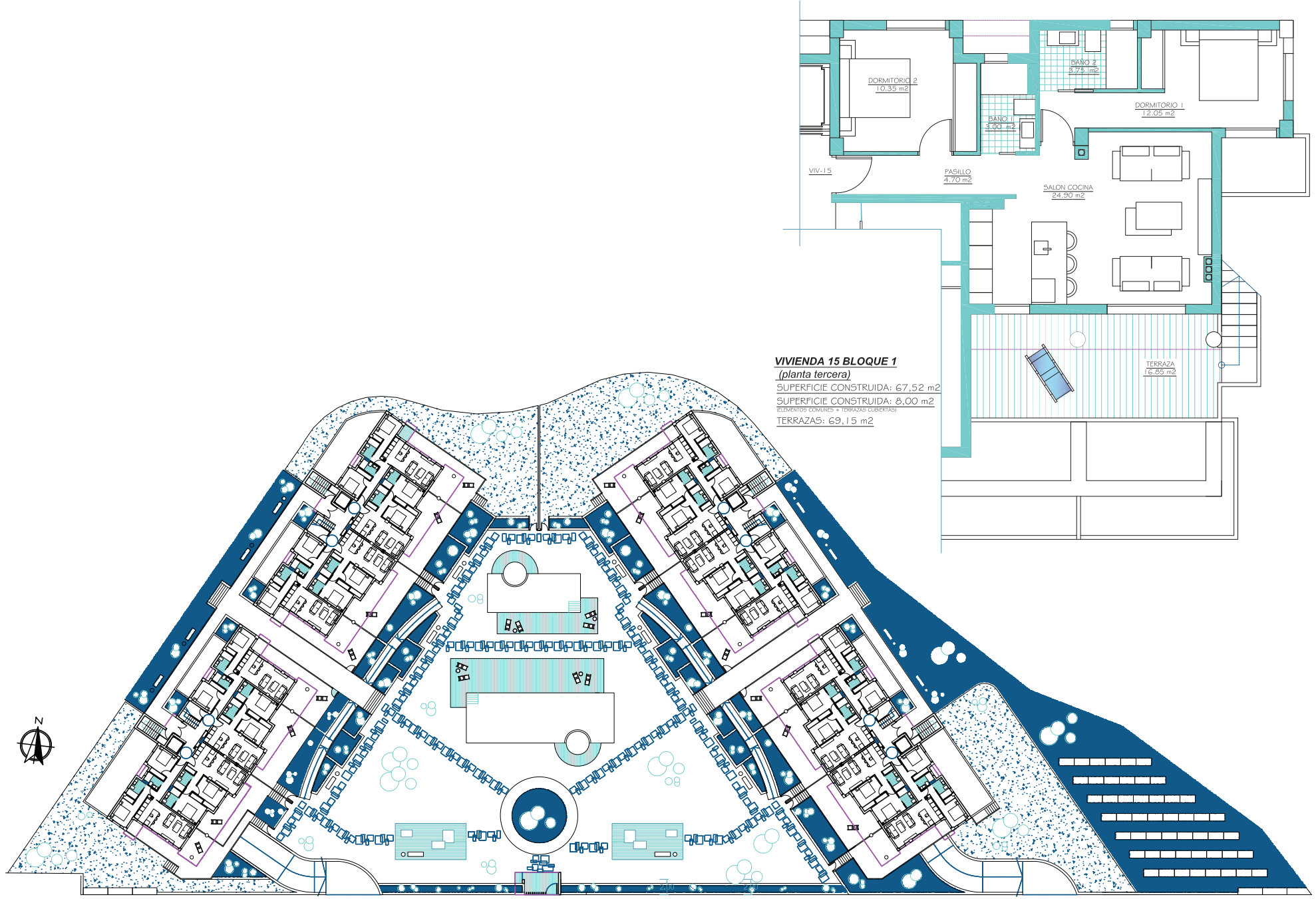




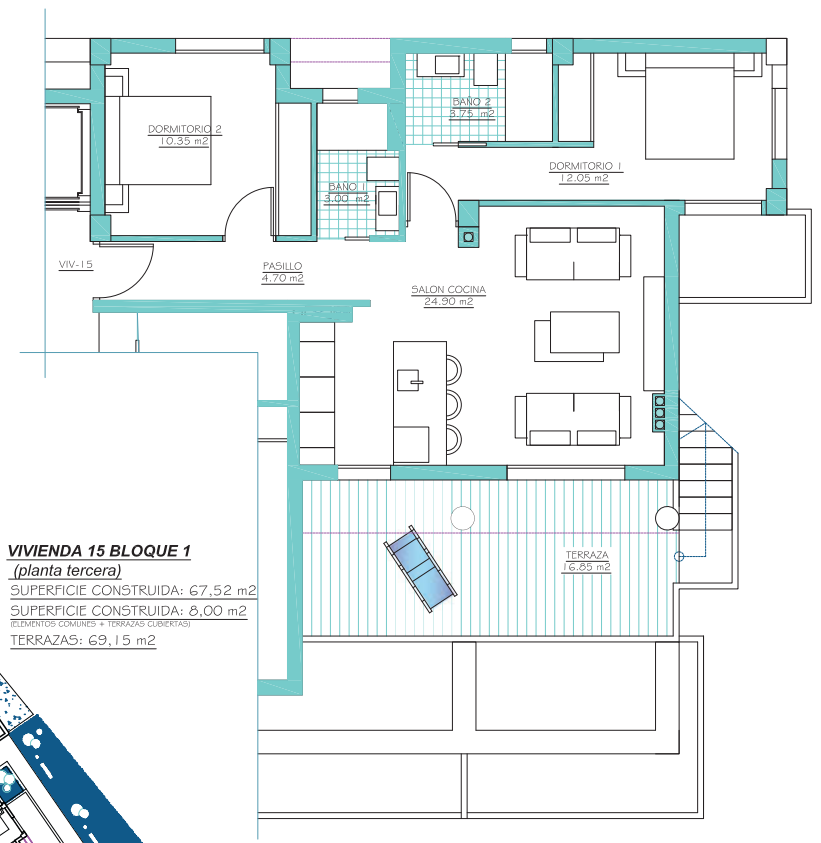








VIVIENDA 15 BLOQUE 1
(planta tercera)
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 67,52 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 8,00 m²
(ELEMENTOS COMUNES + TERRAZAS CUBIERTAS)
TERRAZAS: 69,15 m²



60 APPARTEMENTS AVEC PISCINE COMMUNE ET PISCINE CHAUFFÉE

Structure, enceintes, façade et finitions:

- Fondation et structure en béton armé, selon le projet d'exécution.
- Enceintes en briques céramiques, isolation avec laine de roche et carreaux de séparation en plaques de plâtre ou similaires.
- Façades en mortier combiné avec finition en peinture et pierre naturelle.
- Sols en grès à choisir à l'intérieur de la maison. Et grès antidérapant sur les terrasses extérieures.
- Revêtement de sol avec carrelage au choix dans les salles de bains et la cuisine.
- Peinture blanche lisse à l'intérieur de la maison.

Menuiserie intérieure, extérieure et vitrage:

- Porte de sécurité à l'entrée de la maison.
- Portes de passage à l'intérieur laquées en blanc.
- Armoires encastrées doublées et avec tiroirs à l'intérieur, laquées en blanc.
- Menuiserie extérieure en aluminium RPT, laquée en gris foncé, avec double vitrage avec caméra et verre avec contrôle solaire.
- Stores motorisés en aluminium dans les chambres, de la même couleur que les fenêtres.
- Meubles de cuisine en blanc, avec comptoir Silestone (couleur au choix), avec épurateur et robinets mono à faible débit.
- Appareils inclus : Réfrigérateur intégré, plaque à induction, hotte, four et micro-ondes en colonne, et lave-vaisselle intégré.

Installation de plomberie:

- Toilettes de marque Roca ou similaires en blanc.
- Robinets de contrôle mono Chrome de la marque Roca ou similaire. Douche à effet pluie.
- Meubles de salle de bain avec lavabo intégré sur le comptoir et miroir rond avec lumière intérieure.
- Plateau de douche sur mesure, au niveau du sol. Paroi de douche en verre mat ou transparent au choix.
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffage avec système aérothermique.
- Point d'eau sur terrasse et patio, ou solarium.

Câblage et climatisation:

- Installation de sèche-serviettes électrique dans les deux salles de bains de la maison.
- Mécanismes de marque Niessen, Simon ou similaire. Interphone vidéo.
- Prises TV et téléphone dans toutes les chambres.
- Éclairage LED à l'extérieur de la maison.
- Éclairage LED dans la cuisine du salon, les salles de bains et le couloir de la maison. Bandes sous de hautes armoires de cuisine.
- Pré-installation d'une borne de recharge électrique pour véhicule dans le garage.
- Pré-installation de la climatisation canalisée centralisée.

Solarium:

- Cuisine d'été de trois modules, avec comptoir en granit, fourni avec évier avec robinets à commande unique, avec installations électriques et de plomberie pour machine à laver et mini-réfrigérateur (ces appareils ne sont pas inclus). Points de prise et TV.

Urbanisation et stationnement:

- Piscine communautaire avec zones de grès antidérapant et gazon artificiel.
- Piscine chauffée.
- Réservoir d'eau potable, avec pompe pour l'alimentation des maisons.
- Parking et débarras au sous-sol.
- Ascenseur du garage au troisième étage

Remarques :

- ⇒ La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
- ⇒ Le présent document n'est pas contractuel.

60 APARTAMENTOS CON PISCINA COMUNITARIA Y PISCINA CLIMATIZADA

Estructura, cerramientos, fachada y acabados:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución.
- Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar.
- Fachadas de combinada de mortero con acabado en pintura y piedra natural.
- Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda. Y gres antideslizante en terrazas exteriores.
- Alicatado con azulejo a elegir en los baños y la cocina.
- Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda.

Carpintería interior, exterior y vidrios:

- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. Puertas de paso en el interior lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio RPT, lacado en color gris oscuro, con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios, del mismo color que las ventanas.
- Muebles de cocina en color blanco, con encimera de Silestone (color a elegir), con fregador y grifería mono mando de bajo caudal.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, placa de inducción, extractor, horno y microondas en columna, y lavavajillas integrado.

Instalación de fontanería:

- Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. Ducha efecto Rain.
- Muebles de baño con lavabo incorporado sobre encimera y espejo redondo con luz interior.
- Plato de ducha a medida, a nivel del suelo. Mampara de cristal mate o transparente a elegir.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia.
- Punto de agua en terraza y patio, o solárium.

Instalación eléctrica y climatización:

- Instalación de toalleros eléctricos en los dos baños de la vivienda.
- Mecanismos marca Niessen, Simón o similar. Vídeo portero.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en el exterior de la vivienda. Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. Tiras bajo armarios altos cocina.
- Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo en garage.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Solárium:

- Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando, con instalaciones eléctricas y de fontanería para lavadora y mini frigo (no se incluyen estos aparatos)
- Puntos de enchufe y TV.

Urbanización y aparcamiento:

- Piscina comunitaria con zonas de gres antideslizante y césped artificial.
- Piscina climatizada.
- Depósito de reserva de agua potable, con bomba para el suministro a las viviendas.
- Aparcamiento y trastero en planta sótano.
- Ascensor desde planta sótano a planta 3.

Observaciones:

- ⇒ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- ⇒ Este documento no es contractual.

60 APARTMENTS WITH COMMUNAL SWIMMING POOL AND HEATED POOL

Structure, enclosures and façade:

- Reinforced concrete foundations and structure, according to the execution project.
- Ceramic brick enclosures, rock wool insulation and plasterboard or similar partitioning.
- Facades of combined mortar with paint and natural stone finish.

Floor and wall finishes:

- Stoneware floor tiles to choose from inside the property. And non-slip tiles on outdoor terraces.
- Choice of tiling in bathrooms and kitchen.
- Smooth white paint inside the property.

Interior and exterior carpentry and glazing:

- Security door at the entrance of the property.
- Interior doors lacquered in white.
- Built-in wardrobes lined and with drawer units inside, lacquered in white.
- Exterior carpentry in RPT aluminium, lacquered in dark grey, with double glazing with camera and solar control glass.
- Motorised aluminium blinds in bedrooms, in the same colour as the windows.
- Kitchen units in white, with Silestone worktop (colour to be chosen), with sink and low-flow single lever taps.
- Appliances included: Built-in fridge, induction hob, extractor fan, oven and microwave in column, and built-in dishwasher.

Plumbing installation:

- Roca or similar white sanitary ware.
- Roca or similar brand chrome mixer taps. Rain effect shower.
- Bathroom furniture with washbasin incorporated on vanity top and round mirror with interior light.
- Shower tray custom-made, at floor level. Matt or transparent glass shower screen of your choice.
- Domestic hot water production by boiler with aerothermal system.
- Water point on terrace and patio, or solarium.

Electrical installation:

- Installation of electric towel heaters in the two bathrooms of the property.
- Niessen, Simón or similar brand mechanisms. Video intercom.
- TV and telephone sockets in all rooms.
- LED lighting outside the property.
- LED lighting in the living room, kitchen, bathrooms and corridor of the property. Strips under high kitchen cupboards.
- Pre-installation of electric charging point for vehicle in garage.

Air conditioning:

- Pre-installation of ducted air-conditioning system.

Solarium:

- Three-unit summer kitchen with granite worktop, fitted with sink with mixer taps, electrical and plumbing installations for washing machine and mini fridge (these appliances are not included).
- Socket and TV points.

Development and parking:

- Communal swimming pool with non-slip tiles and artificial grass.
- Heated swimming pool.
- Water Storage Tank, with pump for supplying the properties.
- Parking space and storage room in the basement.
- Elevator from underground to top floor on third level.

Observations:

- ⇒The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.
- ⇒This document is not contractual

