

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Gieshügelerstrasse 4, 97218 Gerbrunn - Gewerberaum

Mietbeginn: ab 01.02.2024

Gewünschter Einzugsstermin: _____

Nettokaltmiete: 520,00 €

Betriebskostenpauschale: 170,00 €

Kaution: 1560,00 €

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung ja / nein	beschäftigt in ungekündigter Stellung ja / nein

derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Raucher ja/ nein	Raucher ja/ nein
Haftpflichtversicherung vorhanden ja/ nein	Haftpflichtversicherung vorhanden ja/ nein

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- ☐ In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
☐ Mieter(s) ☐ Vermieters
wegen _____
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- ☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- ☐ Eine Zahlungsverpflichtung bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- ☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden

☐ Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

☐ Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in