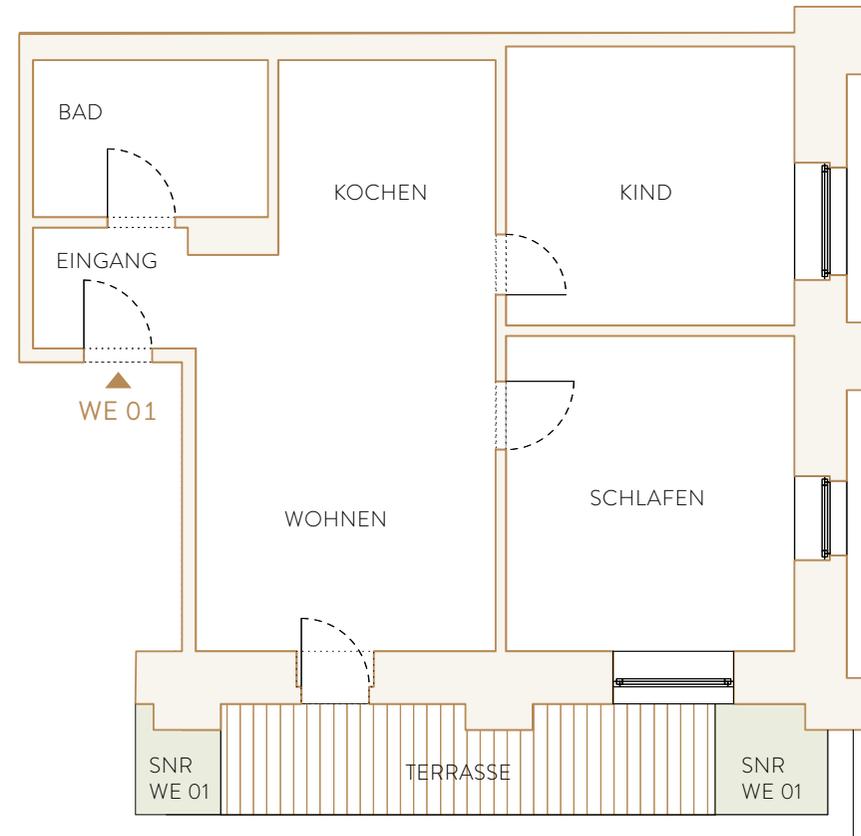
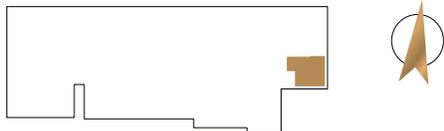


WE 01

ERDGESCHOSS

EINGANG	4,20 m ²
BAD	7,98 m ²
KOCHEN	9,15 m ²
WOHNEN	25,69 m ²
KIND	17,42 m ²
SCHLAFEN	17,79 m ²
TERRASSE (50 %)	5,57 m ²
GESAMT	87,80 m²
Sondernutzungsrecht WE 01	4,23 m²



1. Terrassen, Loggien und Balkone sind gemäß WoFIV mit 50 % angerechnet.

2. Heizflächen ohne Anrechnung von Terrassen, Loggien und Balkonen.

Alle Flächenangaben basieren auf der Baugenehmigungsplanung und wurden via CAD geprüft.

Berechnungsgrundlage gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV.