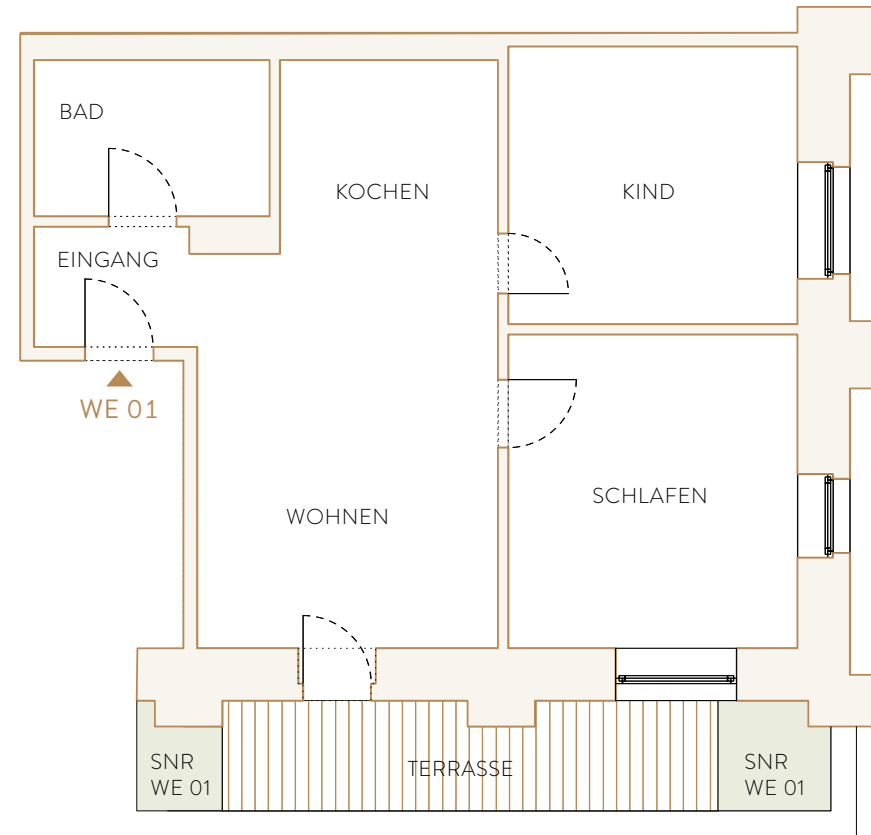


WE 01

## ERDGESCHOSS

EINGANG	4,20 m <sup>2</sup>
BAD	7,98 m <sup>2</sup>
KOCHEN	9,15 m <sup>2</sup>
WOHNEN	25,69 m <sup>2</sup>
KIND	17,42 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	17,79 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50 %)	5,57 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>87,80 m<sup>2</sup></b>

**Sondernutzungsrecht WE 01** 4,23 m<sup>2</sup>



1. Terrassen, Loggien und Balkone sind gemäß WoFlV mit 50 % angerechnet.

2. Heizflächen ohne Anrechnung von Terrassen, Loggien und Balkonen.

Alle Flächenangaben basieren auf der Baugenehmigungsplanung und wurden via CAD geprüft.

Berechnungsgrundlage gemäß der Wohnflächenverordnung WoFlV.