



Willkommen daheim

energiesparend, sicher und flexibel geplant.



Vollausstattung inklusive:

- ✓ **Energetisch sicher:** Wärmepumpe, Vorrüstung E-Auto und Photovoltaik
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk dämmt auf natürlichem Weg
- ✓ **Wohnkomfort:** Fußbodenheizung, Rollläden, Sanitär- und Elektroausstattung
- ✓ **Schlüsselfertig***: Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig* übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrieft mit garantierter Festpreis, Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten

* ohne Tapetier- und Bodenverlegearbeiten



www.musterhaus-bad-belzig.de

Gebaut für
ein ganzes
Leben.



So schön kann flexibel sein

Die Idee des Wohnens in den eigenen vier Wänden steht für die Flexibilität eines Traums, die Sicherheit für Sie und Ihre Lieben, aber auch für bezahlbare Kosten. Nur wenig wird Sie in Ihrem Leben so intensiv begleiten wie Ihr eigenes Haus. Und genau dann ist es wichtig auf den richtigen Partner zu setzen. Wir von Town & Country Haus bauen Träume in denen man leben kann. In verlässlicher Qualität, zu fairen Festpreisen und mit der nötigen Flexibilität.

Darf es ein Hobbyraum, ein lichtdurchfluteter Traum für Hobbyköche oder eine Einliegerwohnung sein? Wir bauen für Sie ein Haus, dass Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht – energiesparend, sicher und flexibel geplant. Damit machen wir, gemeinsam mit Ihnen, aus einem Haus ein Zuhause.

Lassen Sie sich inspirieren.



Flexibel & komfortabel

Flair 125



So groß kann kompakt sein

Das Flair 125 ist eines unserer beliebtesten Häuser. Und das zu Recht, denn es ist ein Haus mit besonderer Ausstrahlung. Eine Ausstrahlung, die sich schon beim ersten Blick zeigt: das weitläufige Wohnzimmer mit dem großen Essbereich ist ein absoluter Anziehungspunkt für die ganze Familie und für Gäste. Drei große Fenster machen den Wohnbereich besonders hell und freundlich, der Blick in den Garten rundet die angenehme Atmosphäre ab.

Auch die Küche bietet Ihnen viel Platz für das gemeinsame Kochen mit den Kindern oder Freunden. Die drei geräumigen Zimmer im Obergeschoss bieten genug Raum zur persönlichen Entfaltung, eine weitere Unterteilung dieser Etage ist möglich. Dieses Haus besitzt nicht nur Charakter und einen besonderen Charme, es ist obendrein äußerst flexibel. Für große Familien können 5 oder 6 Zimmer eingeplant werden. Auch das Hausdesign ist wandlungsfähig: ob modern oder im süddeutschen Stil – im Flair werden Ihre Familie und Sie sich wohlfühlen.



Ihre Ideen

Unsere Häuser sind für das Leben geplant. Richten Sie sich ein und gestalten Sie Ihr persönliches Zuhause.





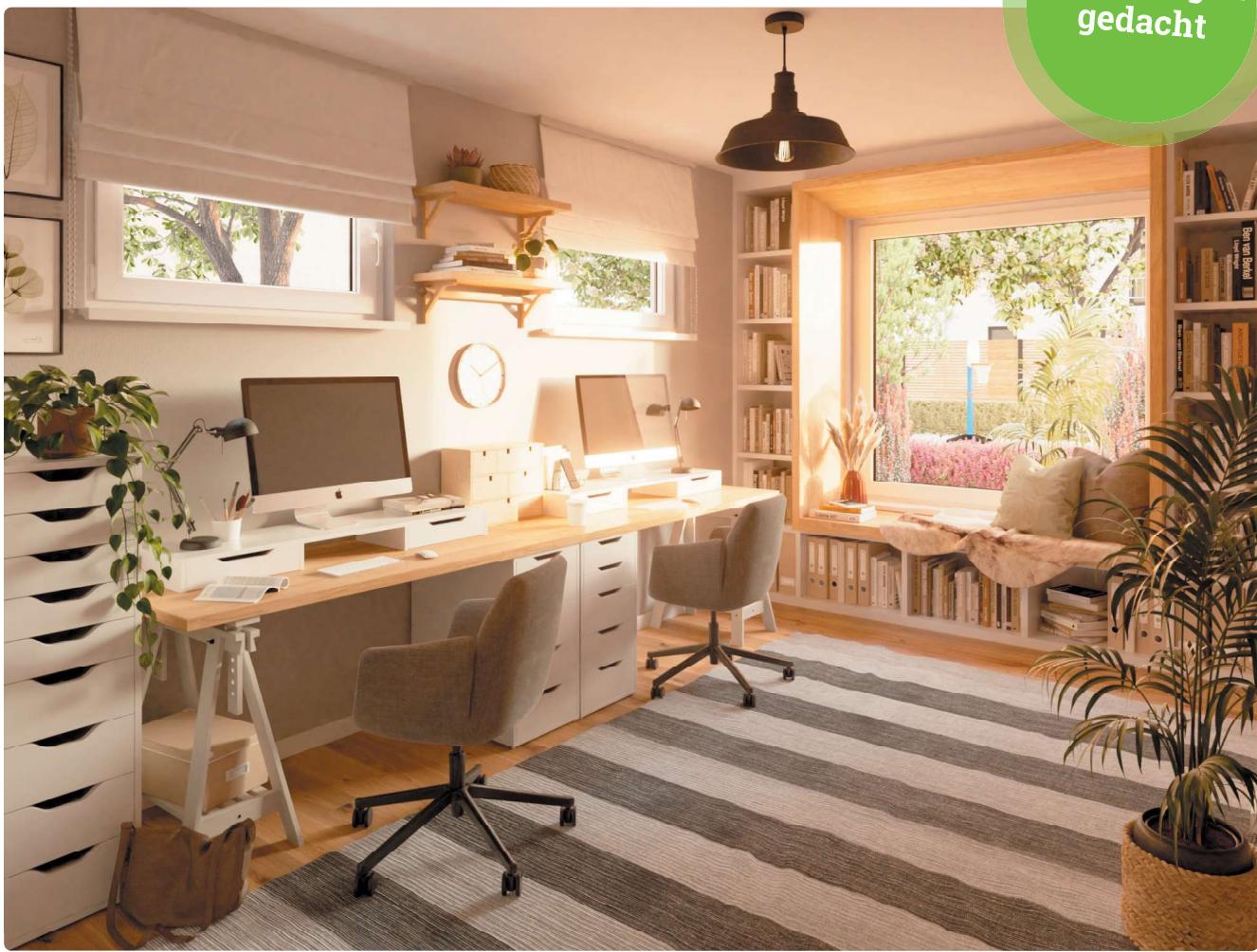
Mehr als ein Haus

Ein Town & Country Haus ist so viel mehr als vier Wände und ein Dach. Es ist Ihr ganz persönliches Zuhause, gebaut in gewohnter Qualität und mit umfangreichen Sicherheiten. Mit flexiblen Anbaumodulen sorgen Sie für den nötigen Freiraum und für einen Ort mit Wohlfühl-Garantie.

Heute gebaut und für die Zukunft gedacht.



In Lösungen
gedacht



Vom Traum der großen Freiheit

Für viele von uns hat sich die Arbeitsrealität quasi über Nacht und im Hauruck-Verfahren grundlegend geändert. Das birgt vielfältige Chancen, wenn wir's richtig anpacken! Und genau hier helfen unsere flexiblen Grundrisslösungen mit Anbaumodulen.





Aura 125



So sieht platzsparend aus

Das „Aura 125“ überzeugt mit seiner cleveren Bauweise und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Dank seiner kompakten Außenmaße findet dieses Haus gerade auf kleinen und schmalen Grundstücken Platz.

Dieses Haus überrascht positiv. Wer denkt, sich im Innern eines schmalen Hauses einschränken zu müssen, der irrt. Das „Aura 125“ bietet allen Familienmitgliedern viel Raum und Komfort für schöne Stunden in den eigenen vier Wänden. Ob Ankleide am Schlafzimmer, Gästezimmer oder ein Anbau für das Home-Office – das Aura 125 passt sich den Wünschen seiner Bewohner an. Auch im Erdgeschoss bietet das schlanke Stadthaus vielfältige Möglichkeiten von der klassischen bis zur offenen Raumgestaltung. Dem Kochabend mit Freunden, dem turbulenten Kindergeburtstag und gemütlichen Stunden mit den Liebsten im Wohnzimmer steht also nichts im Weg.

Kommen Sie herein

Wir denken an Wohngefühle. Nicht nur beim Bau, sondern schon in der Planung Ihres Traumhauses. Stein auf Stein erfüllen sich damit Ideen, flexible Bereiche für einen entspannten Alltag und Ihr Haus wird zu einem Begleiter für das ganze Leben.





Werthaltig
und modern
umgesetzt.

Die praktische Grundrissgestaltung macht das „Aura 125“ zu einem wahren Raumwunder, trotz der kompakten Baumaße. So kann zum Beispiel die Treppe im Haus einläufig geplant werden, sodass unterhalb Platz für einen Einbauschrank oder eine gemütliche Spielecke für die Kleinen entsteht. Während in den meisten Fluren nur unzureichend Stellmöglichkeiten für geräumige Schränke eingeplant ist, wird im Stadthaus Aura die Diele effizient genutzt und bietet somit ausreichend Stauraum für Jacken, Schuhe und Taschen. Ein praktisches Haus für seine Bewohner und Gäste.



Für Generationen

Jeder hat seine Vorstellungen davon, wohin es eines Tages gehen soll. Wo auch immer Ihr Ziel liegt, wir begleiten und unterstützen Sie beim Bau Ihres Hauses. Dazu haben wir die Bedürfnisse unserer Lieblingsmenschen kennengelernt - und das sind Sie. So planen wir genau entlang Ihrer Bedürfnisse und machen aus einem Haus Ihren persönlichen Wohntraum, auch für Generationen.

So haben Sie Platz für Ihre Lieben oder die Möglichkeit jederzeit anderen Menschen ein Zuhause zu geben.



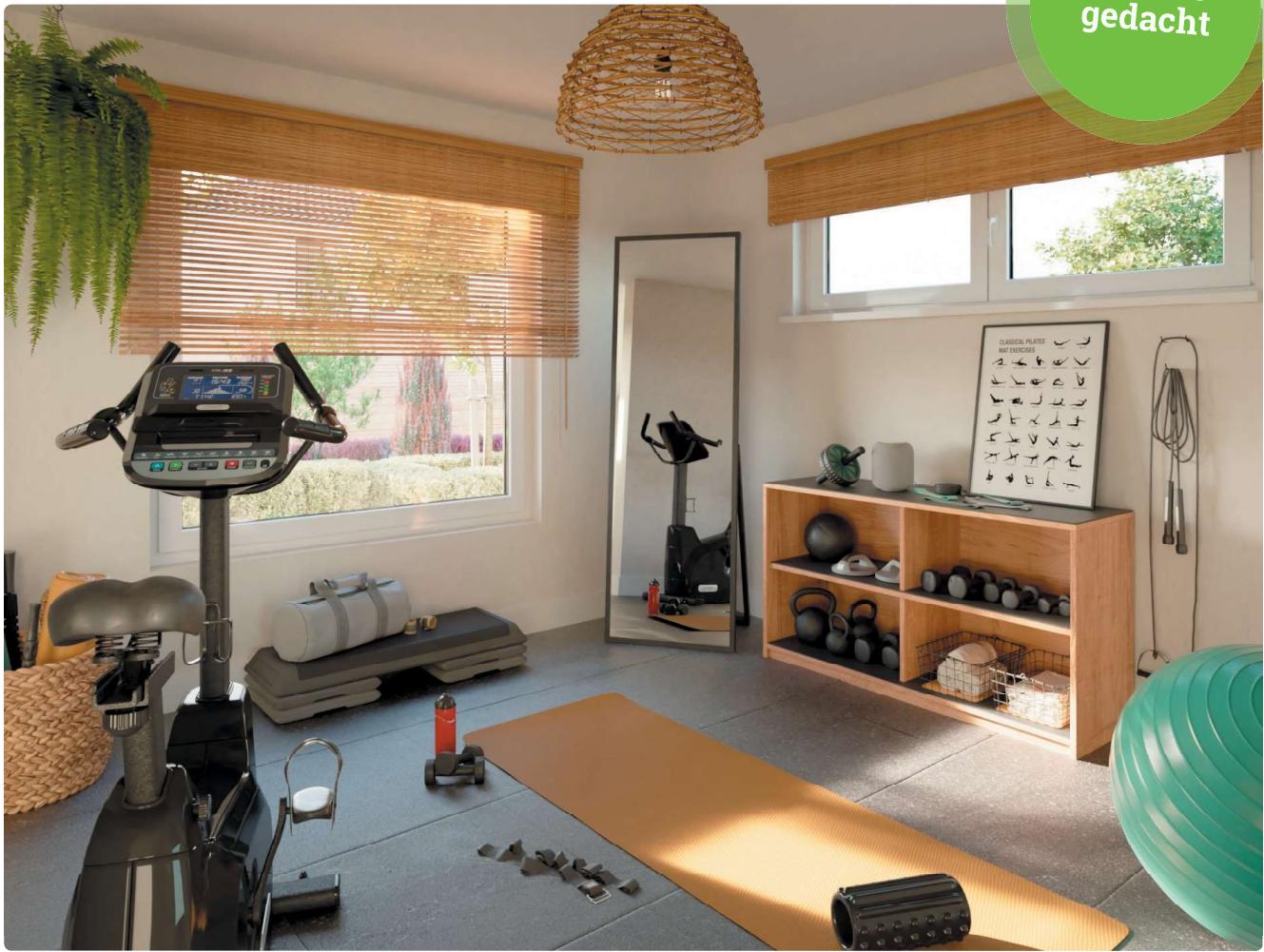


Wo Platz Raum hat

Eins ist klar: der Wert der Familie, des Zusammenseins und der Generationen ist kaum zu bewerten. Wie schön ist es dann, wenn Sie genügend Raum für alle haben. Unsere Hausvarianten mit Einliegerwohnung machen es möglich.



In Lösungen
gedacht



Was darf es sein?

Das eigene Haus steht für Freiheit, für Vielfalt und dafür eigene Ideen umsetzen zu dürfen. Vom Fitnessraum bis zum Gamer-Zimmer. Flexible Grundrissvarianten mit Anbaumodulen machen es möglich. Lassen Sie sich inspirieren, richten Sie sich ein - wir kümmern uns um den Rest.





Wenn aus Wohnen ein Zuhause wird

Die kubische Form ist der Klassiker im Stadthausdesign und prägt auch das Aussehen unseres Stadthaus Flair 124. Im Inneren setzt sich der urbane Stil fort: der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und ist das Herzstück des Hauses. Große Fenster lassen viel Tageslicht hinein und führen gleich hinaus zu Ihrem Wohnzimmer im Grünen – der Terrasse.

In der Küche haben Sie viel Platz für gemeinsame Kochabende und das Familienfrühstück unter der Woche.

Auch das Obergeschoss zeigt sich im klaren Baustil des Flair 124. Hier befinden sich drei Räume, die Sie als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen können. Dank großer Fenster wirken alle Zimmer hell und freundlich.



Wo praktisch praktischer wird

Nach Hause kommen und wohlfühlen. Das ist die Idee und das ist auch unser Anspruch. Unsere praktischen Grundrisslösungen machen es möglich. Eine Vorratskammer wird zum Helfer nach dem Einkauf. Ohne den lästigen Schmutz im Haus und mit genügend Lagermöglichkeiten. Der Blick wandert unverstellt weiter in die großzügige Küche mit Essbereich.



Mehr Haus fürs Geld

Jeder hat seine Vorstellungen davon, wohin es eines Tages gehen soll. Wo auch immer Ihr Ziel liegt, wir begleiten und unterstützen Sie beim Bau Ihres Hauses. Dazu haben wir die Bedürfnisse unserer Lieblingsmenschen kennengelernt - und das sind Sie. So planen wir genau entlang Ihrer Bedürfnisse und machen aus einem Haus Ihren persönlichen Wohntraum, auch für Generationen.



Für alle
Bedürfnisse



Mit Leidenschaft gebaut

Von der Idee bis zur Umsetzung - dafür stehen wir mit der bewährten Town & Country Qualität. Wir setzen Ihren Wohnwunsch mit der nötigen Sicherheit um, planen kluge Grundrisslösungen bis ins Detail und sorgen für die richtige Atmosphäre.





Freut Euch auf den Ort, der mit Euch wächst -

bezahlbar, komfortabel und sicher.

Als kompetenter Partner unterstützen wir Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände - nachhaltig, für die Zukunft geplant und komfortabel.

Ihr schneller Kontakt zum Traumhaus

Christel Kohl
Hauskaufberaterin (IHK)
Lübnitzer Strasse 28L
14806 Bad Belzig

Telefon: 01522 630 22 30
E-Mail: christel.kohl@tc.de



Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

*Town &
Country*
HAUS®