



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19249)



Objektadresse: 67259 Beindersheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 399.000,--

Objekt:

Freistehendes 2-Fam. Haus mit mit Vor- und Rückgarten in ruhiger Lage in Beindersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1965 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 124 m² 4 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Terrasse im EG, Garage und 2 PkV-Stellplätze. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 618 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer. OG: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Duschbad, Schlafzimmer. KELLER: Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum, 2 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2003); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind durchweg gefliest; SAT-Anlage und Glasfaseranschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien