# REHM—HOF

## WOHNUNG **05**

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

90,25 m2

**€ 1.119.000**

Maßstab ca. 1:100

1m bei Ausdruck auf DIN A3 5m

COURTAGE: Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme HINWEISE: Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Der Ausbau unserer Maklertätigkeit auf der Basis dieses Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die mit dem Abschluss eines der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung. Terrassen im Erdgeschoss, Dachterrassen und Balkone sind je nach Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer, Gerichtskosten) sowie Beschaffenheit mit 30–50% ihrer Fläche in den Wohnflächen berücksichtigt. Änderungen behält sich der Verkäufer vor, etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage in Höhe von 5,36 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den soweit sie sich als notwendig bzw. zweckmäßig erweisen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Stand: 14. August Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und Anteilig vom Käufer sowie Verkäufer in gleicher Höhe, jeweils 2,68 % 2024
inkl. der gesetzlichen MwSt., an HYEST Real Estate GmbH zu zahlen.

HYEST
REAL ESTATE
CONSULTING