



## Repräsentatives Finanzierungsbeispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV

Finanzierungsbeispiel für den Erwerb einer Immobilie.  
Angaben freibleibend, Bonität vorausgesetzt, Stand [01/2026].

**Kevin Pätsch**

Gepr. Fachmann für  
Immobiliardarlehensvermittlung IHK

Winterbergstraße 6c  
27729 Holste  
Mobil 0155 600 990 60

Kaufpreis der Immobilie	150.000,00 €
+ 1,80 % Notarkosten	2.700,00 €
+ 5,00 % Grunderwerbssteuer	7.500,00 €
+ 3,57 Maklergebühren	5.355,00 €
<b>= Gesamtkosten Brutto</b>	<b>165.555,00 €</b>

### Beispiel Berechnung:

Gesamtkosten Brutto	165.555,00 €
- Eingesetztes Eigenkapital	20.550,00 €
<b>= Darlehen Netto</b>	<b>145.000,00 €</b>

Darlehensgeber	z.B. Sparkassen, private Banken, Genossenschaftsbanken, Versicherungen, Bausparkassen
Darlehen Netto	145.000,00 €
Sollzinssatz p.a.	4,13 %
Effektivzins p.a.	4,24 %
Zinsbindung	15 Jahre
Monatliche Rate bei Dauer der Zinsbindung	740,71 €
Restschuld nach der Zinsbindung	84.891,41 €
Tilgungssatz	2,00 %
Optionale Sondertilgung p.a.	5,00 %
Kalk. Laufzeit bis Rückzahlung	Ca. 27 Jahre

Die Angaben stellen ein unverbindliches Beispiel dar. Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern.

Erstklassige Bonität wird vorausgesetzt.

Die tatsächlichen Gesamtkosten und die Anzahl der Raten sind abhängig von der Kondition einer Anschlussfinanzierung nach 15 Jahren sowie ggf. geleisteten Sondertilgungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Kevin Pätsch