

## Mieterselbstauskunft

Der Mietinteressent hat die hier beschriebenen Mieträume besichtigt bzw. den Grundriss der Wohnung und den Energiepass zur Einsichtnahme vorliegen gehabt und beabsichtigt, über diese Mieträume einen Mietvertrag zu den nachstehend genannten Bedingungen abzuschließen:

## **Mietobjekt:**

|                            |   |                              |  |
|----------------------------|---|------------------------------|--|
| Straße/ Hausnr.            |   | PLZ/Ort                      |  |
| Wohnungs- Nr.              |   | Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) |  |
| Geschoss                   |   | Lage                         |  |
| Stellplatzart              |   |                              |  |
| Energieausweis erhalten am |   |                              |  |
| Hausverwaltung             | <b>Annett Süß Äußere Schneeberger Str. 25, 08056 Zwickau<br/>Ansprechpartner: Fr. Wunschel/ Fr Trommer Tel. 0375-430860</b> |                              |  |

|                       |  |                        |  |
|-----------------------|--|------------------------|--|
| Miete                 |  | Mietbeginn             |  |
| Nebenkosten           |  | Vertragsdauer          |  |
| Stellpl./ Carp./ Gar. |  | Haustiere/Art/Rasse    |  |
| Garten                |  | Kaution (2 Kaltmieten) |  |
| <b>Summe monatl.</b>  |  |                        |  |

|                                    | <b>1. Mietinteressent</b>  | <b>2. Mietinteressent</b>  |
|------------------------------------|--|--|
| <b>Name, Vorname</b>               |  |  |
| <b>Geburtstag/ Geburtsort</b>      |  |  |
| <b>Familienstand</b>               |  |  |
| <b>Kinder/ Alter</b>               |  |  |
| <b>Anschrift</b>                   | Straße   |  |
|                                    | PLZ/Ort  |  |
|                                    | e-mail   |  |
|                                    | Mobiltelefon   |  |
| <b>Einziehende Personen gesamt</b> |  |  |
| <b>wohnhaft seit</b>               |  |  |
| <b>Voranschrift</b>                | Straße   |  |
| (wenn weniger als 2 Jahre)         | PLZ/Ort  |  |
| <b>derzeitiges Mietverhältnis</b>  | <input type="checkbox"/> ist gekündigt<br><input type="checkbox"/> vom Mieter<br><input type="checkbox"/> vom Vermieter<br><input type="checkbox"/> wird gekündigt | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> vom Mieter<br><input type="checkbox"/> vom Vermieter<br><input type="checkbox"/> wird gekündigt |
| <b>Grund der Kündigung</b>         |  |  |

|   | <b>1. Mietinteressent</b>  | <b>2. Mietinteressent</b>   |
|---|--|---|
| <b>Arbeitgeber</b><br><br>Firma<br><br>Anschrift                        |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
| <b>beschäftigt als</b>  |  |   |
| <b>beschäftigt seit</b>   |  |   |
| <b>monatliches Nettoeinkommen</b>                                       |  |   |
| <b>sonstige Einkünfte</b><br><br>Art<br><br>EUR                         |  |   |
|   |  |   |
| <b>bestehen Kredite/ Darlehen/ Verbindlichkeiten</b>                    | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, wegen .....<br>Höhe EUR .....<br>monatl. Rate EUR .....  | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, wegen .....<br>Höhe EUR .....<br>monatl. Rate EUR .....   |
| <b>Bestehen Pfändungen</b>  | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, wegen .....<br>Höhe EUR .....<br>monatl. Rate EUR .....  | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, wegen .....<br>Höhe EUR .....<br>monatl. Rate EUR .....   |
| <b>Eidesstattliche Versicherung/ Insolvenzantrag gestellt</b>           | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, wegen .....  | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, wegen .....   |
| <b>bestehen Mietschulden</b>  | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, EUR .....  | <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja, EUR .....   |
| <b>Bankverbindung</b>   |  |   |
| <b>BIC</b>  |  |   |
| <b>IBAN</b>   |  |   |
| <b>Reise - Pass- Nr.</b>  |  |   |
| <b>ausgestellt am/ in</b>   |  |   |
| <b>besteht eine</b><br><br>Hausratvers.<br><br>Privat- Haftpflichtvers. | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  |
| <b>Anlagen zur Selbstauskunft</b><br><br>(erforderlich)                 | <input type="checkbox"/> Gehaltsnachweis<br><input type="checkbox"/> Personalausweiskopie<br><input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheit<br><input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> Gehaltsnachweis<br><input type="checkbox"/> Personalausweis<br><input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheit<br><input type="checkbox"/> ..... |

Der Mietinteressent versichert, dass die von ihm gemachten Angaben, wie oben aufgeführt, der Wahrheit entsprechen. Ihm ist bekannt, dass die Selbstauskunft dem Vermieter zur Vertragsannahme vorgelegt wird und Grundlage bzw. Bestandteil des Mietvertrages wird. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses. Der Mietinteressent gestattet das Einholen einer Schufa – Auskunft (siehe beiliegende Schufa – Klausel). Der Vermieter kann die Vertragsannahme von einer Schufa - Auskunft abhängig machen.

**Bei Nichtantreten des Mietvertrages verpflichtet sich der Mieter zur sofortigen Zahlung einer einmaligen Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung Annett Süß in Höhe von € 200,00 zuzügl. gesetzl. geltende Mehrwertsteuer. Evt. Ansprüche aus dem Mietverhältnis zwischen Vermieter und Mieter bleiben davon unberührt.**

Zwickau, den .....

.....  
1. Mietinteressent

.....  
2. Mietinteressent

.....  
Identitätsprüfung des Vermittlers/ Bearbeiters

## **SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass die Hausverwaltung Annett Süß, Äußere Schneeberger Str. 25 in 08056 Zwickau, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter bzw. die Hausverwaltung der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften,

aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Postfach 610410, 10927 Berlin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Unterschrift