

Mieterselbstauskunft

Der Mietinteressent hat die hier beschriebenen Mieträume besichtigt bzw. den Grundriss der Wohnung und den Energiepass zur Einsichtnahme vorliegen gehabt und beabsichtigt, über diese Mieträume einen Mietvertrag zu den nachstehend genannten Bedingungen abzuschließen:

Mietobjekt:

Straße/ Hausnr.		PLZ/Ort	
Wohnungs- Nr.		Wohnfläche (m²)	
Geschoss		Lage	
Stellplatzart			
Energieausweis erhalten am			
Hausverwaltung	Annett Süß Äußere Schneeberger Str. 25, 08056 Zwickau Ansprechpartner: Fr. Wunschel/ Fr Trommer Tel. 0375-430860		

Miete		Mietbeginn	
Nebenkosten		Vertragsdauer	
Stellpl./ Carp./ Gar.		Haustiere/Art/Rasse	
Garten		Kaution (2 Kaltmieten)	
Summe monatl.			

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name, Vorname		
Geburtstag/ Geburtsort		
Familienstand		
Kinder/ Alter		
Anschrift Straße		
PLZ/Ort		
e-mail		
Mobiltelefon		
Einziehende Personen gesamt wohnhalt seit		
Voranschrift Straße		
(wenn weniger als 2 Jahre) PLZ/Ort		
derzeitiges Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> ist gekündigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vom Mieter <input type="checkbox"/> vom Vermieter <input type="checkbox"/> wird gekündigt	<input type="checkbox"/> ist gekündigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vom Mieter <input type="checkbox"/> vom Vermieter <input type="checkbox"/> wird gekündigt
Grund der Kündigung		

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Arbeitgeber Firma		
Anschrift		
beschäftigt als		
beschäftigt seit		
monatliches Nettoeinkommen		
sonstige Einkünfte Art		
EUR		
bestehen Kredite/ Darlehen/ Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wegen Höhe EUR monatl. Rate EUR	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wegen Höhe EUR monatl. Rate EUR
Bestehen Pfändungen	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wegen Höhe EUR monatl. Rate EUR	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wegen Höhe EUR monatl. Rate EUR
Eidesstattliche Versicherung/ Insolvenzantrag gestellt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wegen	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wegen
bestehen Mietschulden	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, EUR	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, EUR
Bankverbindung		
BIC		
IBAN		
Reise - Pass- Nr.		
ausgestellt am/ in		
besteht eine Hausratvers.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Privat- Haftpflichtvers.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Anlagen zur Selbstauskunft (erforderlich)	<input type="checkbox"/> Gehaltsnachweis <input type="checkbox"/> Personalausweiskopie <input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gehaltsnachweis <input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheit <input type="checkbox"/>

Der Mietinteressent versichert, dass die von ihm gemachten Angaben, wie oben aufgeführt, der Wahrheit entsprechen. Ihm ist bekannt, dass die Selbstauskunft dem Vermieter zur Vertragsannahme vorgelegt wird und Grundlage bzw. Bestandteil des Mietvertrages wird. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses. Der Mietinteressent gestattet das Einholen einer Schufa – Auskunft (siehe beiliegende Schufa – Klausel). Der Vermieter kann die Vertragsannahme von einer Schufa - Auskunft abhängig machen.

Bei Nichtantreten des Mietvertrages verpflichtet sich der Mieter zur sofortigen Zahlung einer einmaligen Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung Annett Süß in Höhe von € 200,00 zuzügl. gesetzl. geltende Mehrwertsteuer. Evt. Ansprüche aus dem Mietverhältnis zwischen Vermieter und Mieter bleiben davon unberührt.

Zwickau, den

.....
1. Mietinteressent

.....
2. Mietinteressent

.....
Identitätsprüfung des Vermittlers/ Bearbeiters

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Hausverwaltung Annett Süß, Äußere Schneeberger Str. 25 in 08056 Zwickau, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter bzw. die Hausverwaltung der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Postfach 610410, 10927 Berlin

_____, den _____

Unterschrift