



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19458)



Objektadresse: 67434 Neustadt an der Weinstraße

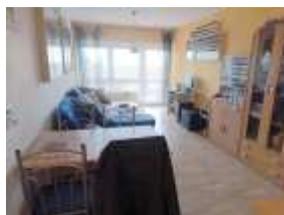
die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 195.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 200,--

Objekt:

Freundliche 2- Zimmer ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Neustadt an der Weinstraße- Ortsteil Hambach; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im hellen Souterrain eines 11-Parteien Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: ca. 1980: Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse; Die Wohnfläche beträgt ca. 55 m²; AUFTEILUNG: Flur, innenliegendes Bad, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Terrasse; Ein Kellerraum und ein TG Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; die Heizung geht über eine Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung ist vermietet, Kaltmiete 440 €.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien