

Merkblatt „Einzureichende Unterlagen“

1. **Selbstauskunft (gem. Anlage)**
2. **Bestätigung des Vorvermieters (gem. Anlage)**
3. **Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate,
Rentennachweis bzw. vergleichbare Nachweise bei Selbstständigkeit
(BWA und Einkommenssteuerbescheid der letzten 3 Jahre)**
4. **Personalausweis von jedem Mieter (Kopie)**
5. **Schufa- Auskunft von jedem Mieter (Kopie) - kostenlose Datenübersicht nach § 34 BDSG
(siehe Anlage)**
6. **Mietkaution (Sparbuch oder Mietkautionsbürgschaft) - vor Einzug**

Selbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diesen Erhebungsbogen auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Betrifft (Straße, Wohnung, Obj.-Nr.)	<input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus <input type="checkbox"/> Wohnung
Anmietung gewünscht ab	

Persönliches

<u>Daten</u>	<u>Mieter 1</u>	<u>Mieter 2</u>
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefonnummer		
Mailadresse		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Bisheriger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen Euro/ Monat (bitte letzte 3 Gehaltsnachweise/ Rentenbescheide/ letzter Steuerbescheid o.ä. Unterlagen beifügen)		

Bankinstitut		
Konto-Nr.		
Bankleitzahl (BLZ)		

Ich/ Wir erkläre(n) hiermit folgendes:

Die Wohnung wird für ____ Personen benötigt.	JA	Nein
Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.		
Ich/ Wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche _____.		
Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.		
Ich/ Wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche _____.		
Mein/ Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____.		
Mein/ Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des <input type="radio"/> Mieters <input type="radio"/> Vermieters.		
Grund des Wohnungswechsels/ der Kündigung:		
Über die Räumung meiner/ unser Wohnung war/ ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.		
Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen, Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/ uns als Schuldner betroffen.		
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.		
Ich/ Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.		

Ich/ Wir erhalte(n) Mietzuschuss in Höhe von monatlich _____ € .		
Ich/ Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter. Tel.: _____		
Ich/ Wir bin/ sind damit einverstanden, eine Schufa-Auskunft (Datenübersicht nach § 34 BDSG) einzuholen. Ich/ Wir werde(n) diese dem Vermieter bis spätestens _____ aushändigen.		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/ Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass diese Angaben richtig sind.

Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht wird und dass falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen beziehungsweise zur sofortigen, d.h. fristlosen Auflösung berechtigen. Persönliche Daten werden für eigene Zwecke des Vermieters elektronisch gespeichert (§ 33 Bundesdatenschutzgesetz).

Ort, Datum

Unterschrift Mietbewerber

Vorvermieterbestätigung

Vorvermieter: _____

Anschrift : _____

Telefon : _____

Hiermit wird bescheinigt, dass Frau/Herr _____

vom _____ bis zum _____ Mieter einer Wohnung unter der
Anschrift _____ war.

Die Mietzahlungen erfolgten pünktlich ☐ Ja ☐ Nein

Es bestehen keine Rückstände zum gegenwärtigen Zeitpunkt, auch nicht aus Betriebs-
und Heizkostennachforderungen. ☐ Ja ☐ Nein

Es bestehen gegenwärtig Rückstände in Höhe
von _____ €.

Das Mietverhältnis verlief: ☐ störungsfrei
☐ mit häufigen Differenzen

Abmahnungen mussten erteilt werden: ☐ Ja ☐ Nein

Die Mietkaution wird ☐ ausbezahlt
☐ nicht ausbezahlt, wegen

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel

Bestellformular Datenübersicht nach § 34 BDSG

In der Datenübersicht nach § 34 Bundesdatenschutzgesetz finden Sie alle Informationen, die bei der SCHUFA über Sie gespeichert werden. Sie erfahren, woher diese stammen und an wen sie weitergeleitet wurden.

Angaben zur Person (Pflichtfelder)

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen.

Herr ☐ Frau ☐

Vorname

Name

Straße

Hausnummer

PLZ Wohnort

Geburtsdatum Geburtsort

Wir weisen darauf hin, dass wir ggf. Angaben zu Ihren Personalien als zusätzliche Identifikationskriterien zum Zwecke der Erteilung von Auskünften in den SCHUFA-Datenbestand übernehmen.

Sonstige Angaben (optional)

Geburtsname Frühere Namen

E-Mail-Adresse

Frühere Adresse (nur auszufüllen, wenn sich Ihre Adresse in den letzten 12 Monaten geändert hat):

Straße

Hausnummer

PLZ Wohnort

☐ **Bestellung Datenübersicht nach § 34 BDSG** Wir wollen, dass Sie umfassend informiert sind. Sie erhalten mit Ihrer Datenübersicht nach § 34 Bundesdatenschutzgesetz auch die in den letzten 12 Monaten von Vertragspartnern angefragten Wahrscheinlichkeitswerte mitgeteilt. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Erfahrungen eine möglichst zuverlässige Prognose für die Zukunft erstellt. Anhand mathematisch-statistischer Verfahren wird beispielsweise die Wahrscheinlichkeit berechnet, mit der ein Kunde seinen Zahlungsverpflichtungen vertragsgemäß nachkommen wird.

☐ **Aktuelle Wahrscheinlichkeitswerte** Bitte ankreuzen, falls Sie auch Ihre aktuellen Wahrscheinlichkeitswerte erfahren möchten.

Datum, Unterschrift

☐ **Alternativ:** Bestellung Bonitätsauskunft € 24,95 (inkl. 19 % MwSt.) – Ihre Vorteile zwei Dokumente auf einmal:

- beweiskräftige Auskunft **für Ihre Geschäftspartner (z. B. wenn diese bei der Anmietung einer Wohnung verlangt wird)**, die **nicht alle** Ihre SCHUFA-Informationen enthält, sondern nur die, die nötig sind um Vertrauen zwischen Ihnen und Ihrem Geschäftspartner aufzubauen
- und eine klar strukturierte, umfangreiche Auskunft **zu Ihrer persönlichen Verwendung**, die **alle** Ihre SCHUFA-Informationen enthält.

Datum, Unterschrift

Bankverbindung (Pflichtfelder bei der Bestellung der SCHUFA-Bonitätsauskunft)

IBAN

Kontoinhaber

☐ SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die SCHUFA Holding AG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von SCHUFA Holding AG auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Datum, Unterschrift des Kontoinhabers

Informationen zum Bestellformular

1 Formular vollständig ausfüllen

2 Bitte Ausweisdokumente kopieren und beifügen

Damit wir Sie eindeutig identifizieren können, bitten wir Sie, Ihrer Bestellung eine gut lesbare beidseitige Kopie Ihres Ausweisdokuments beizulegen. Aus der Kopie müssen Vor- und Zuname/n, die vollständige Anschrift, Ihr Geburtsdatum und Geburtsort deutlich für uns erkennbar sein. Alle übrigen Angaben sowie das Foto können geschwärzt werden. Sie helfen uns hiermit, weitere Rückfragen zu vermeiden und Ihre Bestellung schneller zu bearbeiten.

Deutsche Staatsbürger

Kopie Personalausweis

ODER

Kopie Reisepass und Kopie Meldebescheinigung

ODER

Bürger anderer Staaten

Kopie Reisepass (copy passport)

ZUSAMMEN MIT (in connection with)

Kopie Meldebescheinigung

(copy registration card)

3 Formular und Dokumente per Post versenden

Bitte senden Sie das Bestellformular zusammen mit den Kopien Ihrer Ausweisdokumente in einem ausreichend frankierten Umschlag an:

Briefmarke
(stamp)

SCHUFA Holding AG
Postfach 10 25 66
44725 Bochum

Absender
Vorname Name
Straße Hausnummer
PLZ Wohnort

Hinweis zum SEPA-Lastschriftverfahren bei alternativer Bestellung der SCHUFA-Bonitätsauskunft:

Sie können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit Ihrem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Die Mandatsreferenz wird Ihnen direkt auf der SCHUFA-Bonitätsauskunft mitgeteilt.

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden
Gläubiger-Identifikationsnummer DE87ZZZ00000239351

Den Rechnungsbetrag von **€24,95** (inkl. 19 % MwSt.) werden wir innerhalb von zwei Wochen nach Fertigstellung der Auskunft von Ihrem angegebenen Bankkonto per SEPA-Basislastschrift einziehen. Wir bitten Sie, für Kontodeckung zu sorgen.

Reservierungsbestätigung

Name, Vorname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

E-Mail : _____

erteilt gegenüber der

PRIMUS Facility Service GmbH

Junckerstraße 10

16816 Neuruppin

eine Reservierungsbestätigung für folgendes Objekt:

Anschrift/ Wohnungsnummer:

mit ca. _____ qm Wohnfläche.

Die Miete beträgt monatlich _____ € zzgl. Nebenkosten.

Mit der Abgabe dieser Reservierungsbestätigung erklärt der Mietinteressent o. g. Wohnung **verbindlich** anzumieten. Die PRIMUS Facility Service GmbH wird auf Grundlage dieser Bestätigung sowie der einzureichenden Unterlagen eine Entscheidung über die Vergabe der Wohnung treffen (ggf. unter mehreren Bewerbern) und sofern die Wahl auf den unterzeichnenden Bewerber fällt mit der Ausfertigung des Mietvertrages beauftragt.

Aus dieser Reservierung entstehen Ihnen keine Kosten.

Nach einem Rücktritt der Reservierung Seitens des Interessenten entsteht jedoch eine einmalige Gebühr von 75,00 Euro zzgl. MwSt. für den entstandenen Verwaltungsaufwand.

.....

Ort, Datum, Unterschrift(en)