

**VERMIETERBESCHEINIGUNG / MIETANGEBOT****Namen und Anschrift der Vermieterin/des Vermieters:**

Tatar SEC GmbH

Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach

**Name und Anschrift der Mieterin/ des Mieters:****Angaben zur Wohnung:****Adresse:**

In der Tapperie 2, 45147 Essen

**Gesamtgröße der Wohnung:** 60,69 m<sup>2</sup>**Bezugsfähig seit:** 1962**Anzahl der Räume:** 2**Anzahl der Bäder:** 1**Gesamtgröße des Gebäudes:** 3295,18 m<sup>2</sup>**Wärmetechnische Modernisierung durchgeführt am:****Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:** 17**Kaltmiete:**

= 640,00 €

**Vorauszahlung für Heizung:**

= 75,00 €

geheizt wird mit: ☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Fernwärme ☐ sonstiges:**Vorauszahlung für Betriebskosten:**

= 150,00 €

**Sonstige Kosten (wenn ja, bitte erläutern):**

=

**Gesamtmiete:**

= 865,00 €

Gibt es/ Wird es Vereinbarungen bezüglich Mietdauer/-erhöhung geben (z.B. Staffelmietvertrag)? ☐ ja ☒ nein  
 wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Wie wird das Warmwasser aufbereitet? ☐ über die Heizungsanlage  
☒ über Boiler oder Durchlauferhitzer

**Bei Vermieterbescheinigung bitte ausfüllen:****Bewohnt durch den o.g. Mieter seit:****Bestehende Mietrückstände (Höhe und Zeitraum):****Bei Mietangebot bitte ausfüllen:****Wohnung wird zur Anmietung angeboten ab:** Sofort**Anzahl der einziehenden Personen:**

Hiermit bestätige ich, dass die vorstehenden Angaben richtig sind.

**TATAR**  
 Tatar SEC GmbH  
 Wolfratshauser Str. 49  
 82049 Pullach

Paderborn, 07.08.2023

Ort, Datum Unterschrift, Stempel und Telefon der Vermieterin oder des Vermieters

Handwritten signature: *Gronit*  
 Email: *info@tatar.de*