



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19340)



### **Objektadresse: 67063 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 325.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 375,--**

### **Objekt:**

Schöne Erdgeschoßwohnung in Lu-Friesenheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1971 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten, neuwertigen Zustand; Zur Wohnung gehört eine Garage; Die Wohnfläche beträgt 117m<sup>2</sup>; 2013 wurde der Parkettboden teilweise erneuert, ebenso das Bad; AUFTEILUNG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, 2 Balkone, Garage; AUSSTATTUNG: Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Einbauküche, Das Hausgeld beträgt 375, - Euro, Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- TV-Anschluss

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien