



## Schöne Wohnung zum Verkauf im Dorf Palase an der grünen Küste

**351.100 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**1**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**Green Coast -**

**Palase**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fetr5j> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>351.100 €</b>
------------------	------------------

---

Preis/m <sup>2</sup>	3.775 €
----------------------	---------

### Provision für Käufer

3%

## Lage

PREIS: 351 100€

STADT: Palasë

Typ: 1+1

Neto Fläche: 70m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 93m<sup>2</sup>

Veranda: 44m<sup>2</sup>

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 3

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 10

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr :2025

## Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Wohnungslage

3. Geschoss

## Wohnanlage

✓ Baujahr: 2025

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 351 100€

STADT: Palasë

Typ: 1+1

Neto Fläche: 70m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 93m<sup>2</sup>

Veranda: 44m<sup>2</sup>

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 3

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 10

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr :2025

Raumaufteilung

Beschreibung der Immobilie:

Green Coast Village ist ein modernes Projekt, das den gewünschten natürlichen Fluss des mediterranen Küstendorflebens mit spektakulärem Blick auf das Ionische Meer und den Llogara-Nationalpark inspiriert. Die erste Touristen- und Wohnresidenz dieser Art an der albanischen Küste befindet sich in einer einzigartigen und elitären Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am wunderschönen Strand des Ionischen Meeres. Es ist der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, im Grünen, in sauberer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres.

Das Projekt Green Coast Village wurde von EAA-Emre Arolat realisiert, einem international renommierten Architekturbüro, das dieses einzigartige Projekt ins Leben gerufen hat. Die Architektur des Projekts fügt sich auf natürliche Weise in die Umgebung ein und bleibt der natürlichen Textur des felsigen Bereichs treu. Die Farbpalette ist in Übereinstimmung mit der mediterranen Architektur ausgewählt und die großen Fassaden lassen Innen- und Außenräume zusammenkommen und als Ganzes funktionieren.

Die Residenz bietet Villen und Apartments mit Meer- und Bergblick mit hochwertiger Bauqualität, Infrastruktur nach europäischem Standard,

Optionen für private Pools und grüne Terrassen, Freizeiteinrichtungen, Wassersportzentren, SPA & Fitness Club, 7 Hotels mit 5 Sternen, Shopping Center-Green Coast Gallery by TEG, Dienstleistungen und Einrichtungen mit Geschäften, Bar-Restaurants internationaler Marken, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Verwaltung, Privatsphäre, Grün, Elite-Wartung, Gemeinschaftsleben, sichere Investition, etc.

Das Gebäude, in dem sich die zum Verkauf stehende Wohnung befindet, hat 10 Etagen mit 2 Aufzügen.

Wohnung zum Verkauf 1+1 mit einer Nettofläche von 70,21 m<sup>2</sup> + 23,17 m<sup>2</sup> oben. Gesamt + 43,57 m<sup>2</sup> Veranda (93,38 m<sup>2</sup> insgesamt), 3. Stock und mit einem sehr schönen und freien Blick vom Meer. Es ist organisiert durch das Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, WC und Veranda.

Preis der Wohnung 351.100 Euro + 25.000 Euro geschlossener Parkplatz auf der Etage -1 + 25.590 Euro Lager (17,6 m<sup>2</sup>) = 401.690 Euro Gesamtpreis.

Voraussichtliche Fertigstellung im Jahr 2025

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fetr5j> →

## Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg