

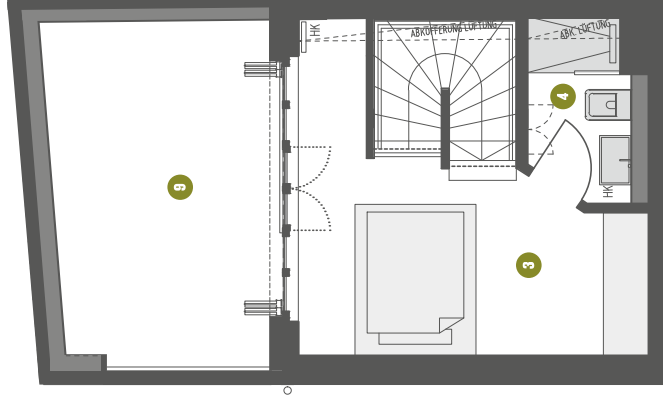
WOHNUNG 0.4

2-ZIMMER-MAISONETTE

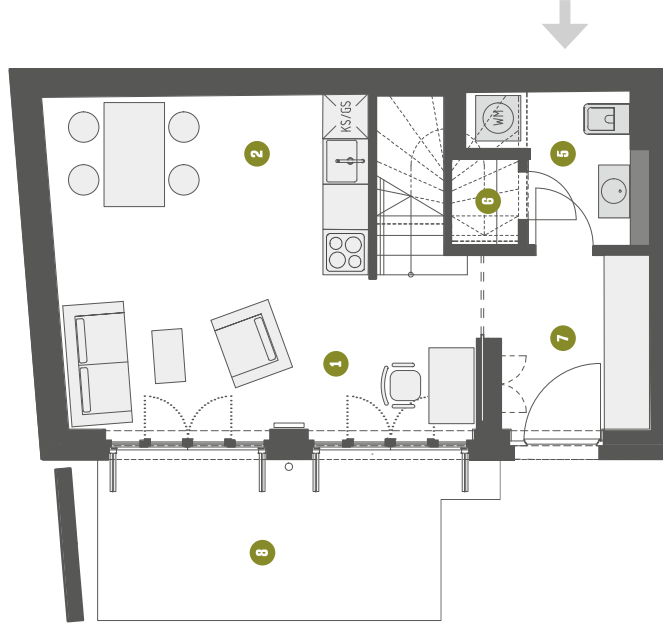
ERDGESCHOSS/1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 59,98 m²

1	Wohnen/Arbeiten	13,86 m ²
2	Küche/Essen	8,10 m ²
3	Schlafzimmer	13,10 m ²
4	Bad	3,45 m ²
5	WC	3,74 m ²
6	Abstellraum	1,03 m ²
7	Entrée/Garderobe	4,91 m ²
8	Terrasse (50%)	5,21 m ²
9	Dachterrasse (50%)	6,58 m ²
Fläche gesamt*		59,98 m²



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Waschmaschine

Geschirrspüler

Heizkörper

Dusche

Barrierefrei

* Berechnung angelehnt an WoFlV, jedoch sind die Flächen von Inneneinbauten (z.B. Fliesen, Sprocheltung, Innenputz) und interner Lüftungstechnik 6,7706 übermessen

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Einzelzeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planungsstand September 2023