

# Eigentumswohnungen in Attenweiler

*modern Leben am Weiherblick*



# INHALTSVERZEICHNIS

03	Projektübersicht
05	Highlights - gesundes Wohnen
06	Highlights - Wohnungen
07	Highlights - Lage
08	Wer wir sind
10	Wohnungsübersicht
38	Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze
39	Kellerräume und Abfallentsorgung
40	Kontakt
41	Preise

# STRUKTUR UND INDIVIDUALITÄT

Bereit für einen neuen Lebensabschnitt? Das Projekt am Weiherblick lädt Sie ein, Teil einer neuen Gemeinschaft zu werden. Hier entstehen drei Häuser mit insgesamt 28 Wohneinheiten, die perfekt auf den modernen Lebensstil zugeschnitten sind.

Unser Motto „modern geplant – nachhaltig gebaut“ steht für zeitgemäßes Design und umweltbewusstes Bauen, um ein besonderes Lebensgefühl zu vermitteln.

Von gemütlichen 2-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Maisonette-Wohnungen bieten wir alles, um deinen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das Projekt am Weiherblick ist ideal für junge Familien, die einen neuen Anfang suchen, oder auch für Investoren, die nach vielversprechenden Möglichkeiten Ausschau halten.

Die Wohnungen können nach Belieben verbunden werden, um mehr Wohnraum zu schaffen und Ihren individuellen Vorstellungen gerecht zu werden. Falls sich Ihre Bedürfnisse im Laufe der Zeit ändern und weniger Platz benötigt wird, kann die zweite Wohnung einfach anderweitig vermietet werden. Wohnen und Investieren gehen Hand in Hand.

# HIGHLIGHTS

Gesundes Wohnen  
Genießen Sie ein Wohngebäude,  
das Ihr Wohlbefinden fördert.

1

Erdwärmepumpenheizung  
mit Kühlfunktion:  
Niedrige Heizkosten und  
kühlende Fußbodenheizung  
in einem.

3

Effizienzhaus 40+:  
Reduzieren Sie Ihre  
Energiekosten und tun Sie  
der Umwelt etwas Gutes.

Klimafreundliche Holzbauweise:  
Nachhaltigkeit trifft auf Stil.

2

PV-Anlage mit Batteriespeicher:  
Nutzen Sie saubere Energie  
und bleiben Sie unabhängig.

4

## HIGHLIGHTS

# YOUR DREAM HOME

1

Aufzug in jedem Gebäude:  
Bequemer Zugang zu Ihrem Zuhause.

2

Balkon zu jeder Wohnung:  
Frische Luft und Entspannung  
direkt vor Ihrer Tür.

3

Mindestens ein Tiefgaragenstellplatz  
pro Wohnung:  
Parken Sie stressfrei und sicher.

4

Kellerraum für zusätzlichen Stauraum:  
Halten Sie Ihr Zuhause  
ordentlich und organisiert.

5

Fahrradstellplätze:  
Bleiben Sie aktiv und umweltbewusst.

## HIGHLIGHTS - LAGE

Entdecken Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Wohnkomfort und idyllischer Natur. Unsere exquisiten Neubauwohnungen am Weiherblick bieten nicht nur ein traumhaftes Wohnambiente, sondern auch eine unschlagbare Lage für ein rundum erfülltes Leben. Mit einem Schritt vor die Tür eröffnet sich eine Welt der Ruhe und Schönheit, denn der untere Weiher liegt praktisch direkt vor Ihrer Haustür. Ein idyllischer Ort für erholsame Spaziergänge und entspannte Stunden im Grünen.

Aber das ist noch nicht alles - unsere Lage bietet auch die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle. Nur 10 Minuten Autofahrt trennen Sie von dem charmanten Städtchen Biberach, während Sie in nur 14 Minuten das malerische Bad Buchau erreichen. Und für alle, die das pulsierende Stadtleben lieben, ist das Zentrum von Ulm nur 38 Minuten entfernt.

Home is,  
where your  
Story begins

## WER WIR SIND



Franz  
**Walser**  
Holzbau

Wir sind ein Familienunternehmen, das schon seit über 120 Jahren mit dem Baustoff Holz arbeitet und uns zur höchsten Qualität und einem respektvollen Umgang mit unserer Umwelt verpflichtet.

Unsere Philosophie ist ganz einfach: Wir setzen auf hochwertige Materialien und nachhaltige Bauweisen, um nicht nur schöne Häuser, sondern echte Wohlfühloasen zu schaffen.

Mit unserer langjährigen Erfahrung stellen wir uns gerne großen Projekten und konnten so in den letzten Jahren eine beeindruckende Liste von Referenzprojekten aufbauen.

Ein Projekt wie am Weiherblick machen wir nicht zum ersten Mal und doch freuen wir uns, unsere handwerkliche Kunst erneut unter Beweis zu stellen.

HAUS 3

HAUS 1

HAUS 2



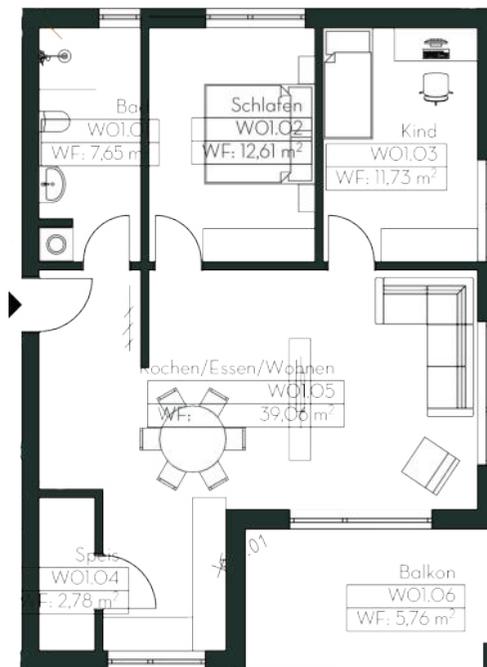
WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

- 3 Häuser
- 28 Wohnungen
- 1 gemeinsame Tiefgarage

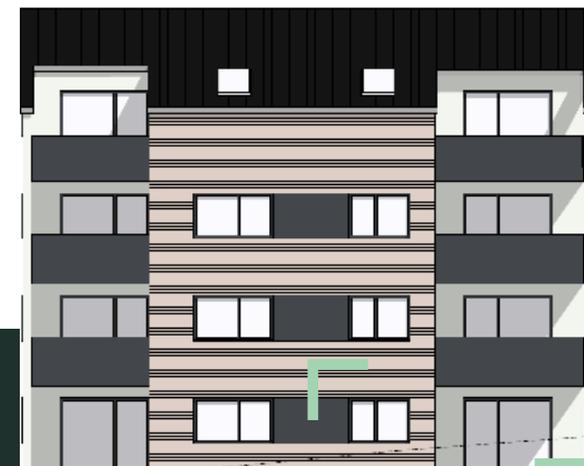


# Wohnung 01

3 Zimmer - 79,59 m<sup>2</sup>



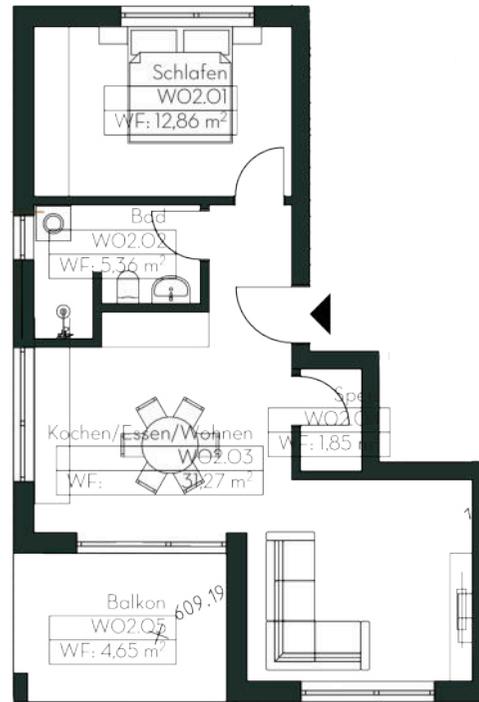
- Haus 1
- EG, Gartennutzung
- rechts





# Wohnung 02

2 Zimmer - 55,99 m<sup>2</sup>

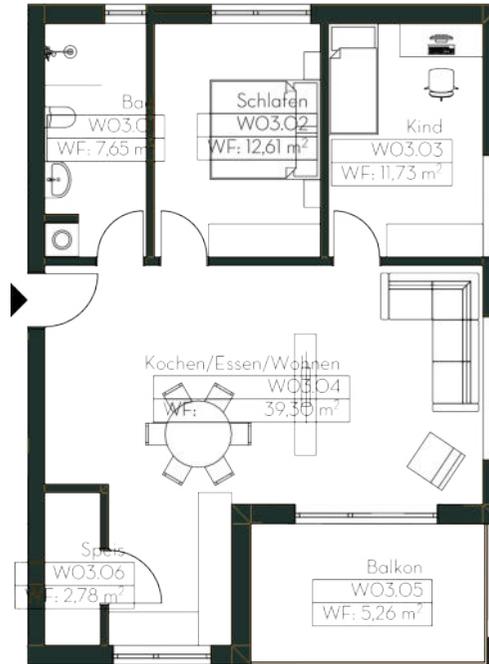


- Haus 1 
- EG, Gartennutzung  
- links 





# Wohnung 03



3 Zimmer - 79,33 m<sup>2</sup>

Haus 1

1. OG, Balkon

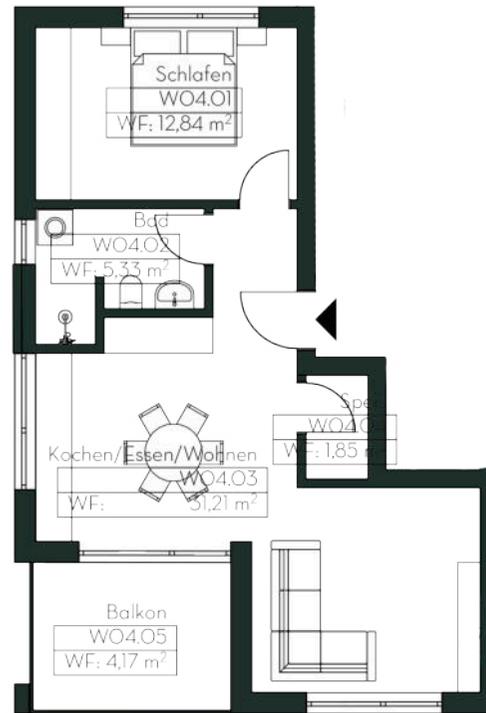
rechts





# Wohnung 04

2 Zimmer - 55,40 m<sup>2</sup>



Haus 1

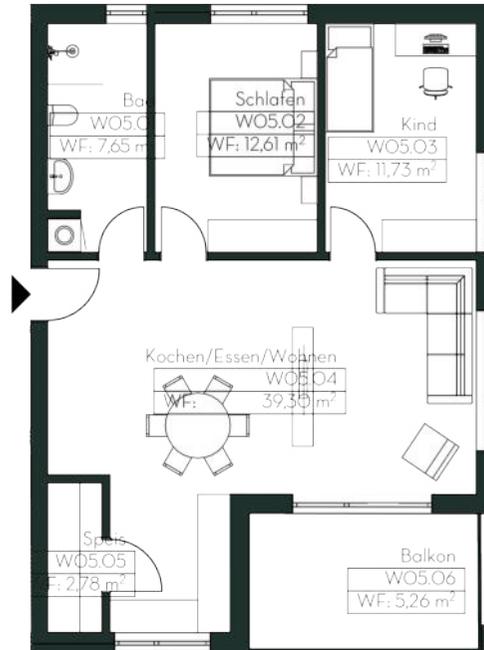
1. OG, Balkon

links





# Wohnung 05



3 Zimmer - 79,33 m<sup>2</sup>

Haus 1 

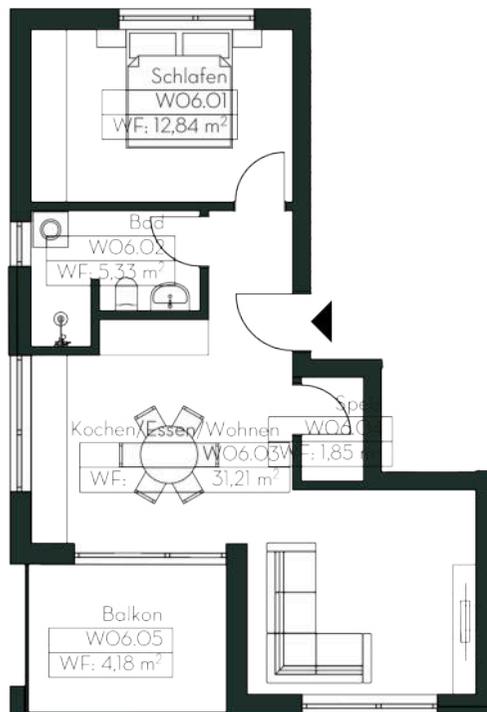
2. OG, Balkon 

rechts 





# Wohnung 06

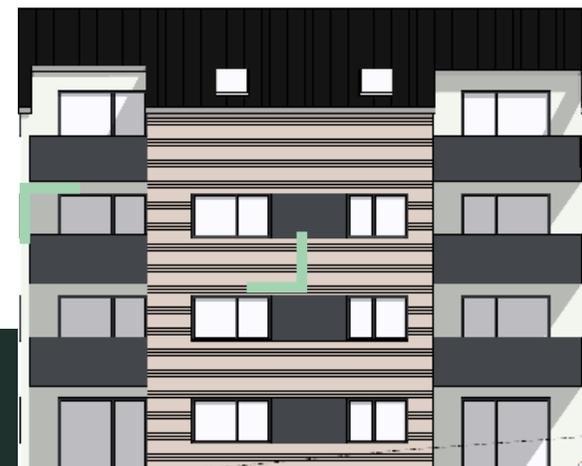


2 Zimmer - 55,41 m<sup>2</sup>

Haus 1

2. OG, Balkon

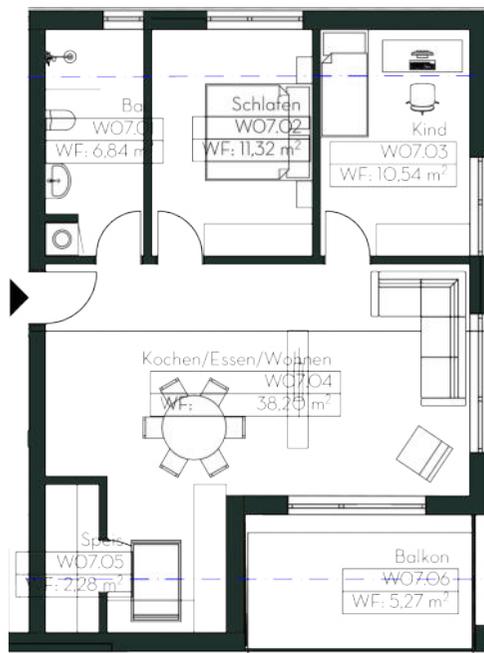
links





# Wohnung 07

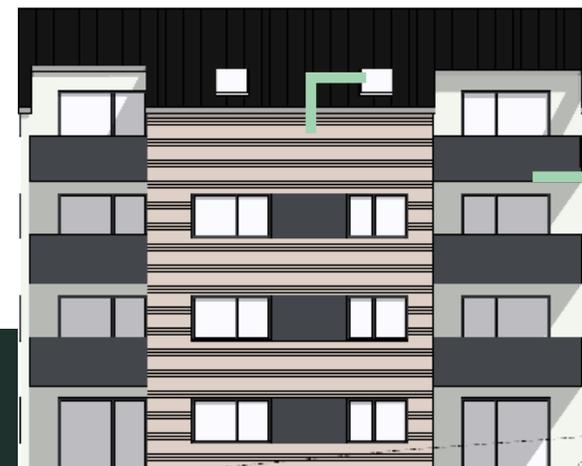
3 Zimmer - 74,45 m<sup>2</sup>



Haus 1 

DG, Balkon 

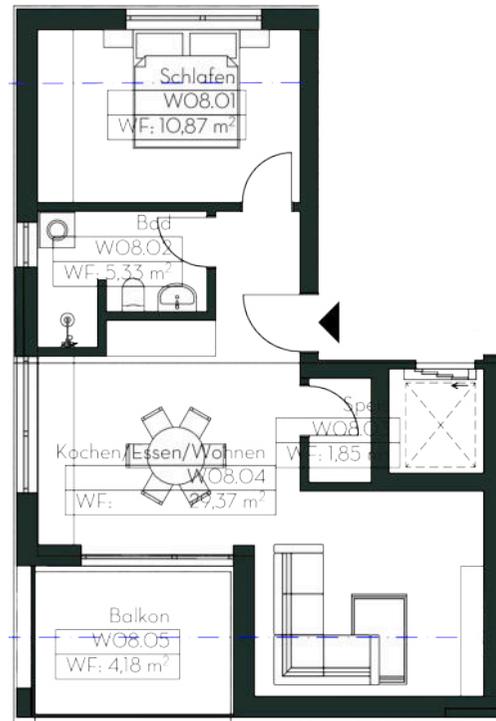
rechts 





# Wohnung 08

2 Zimmer - 51,60 m<sup>2</sup>



Haus 1

DG, Balkon

links





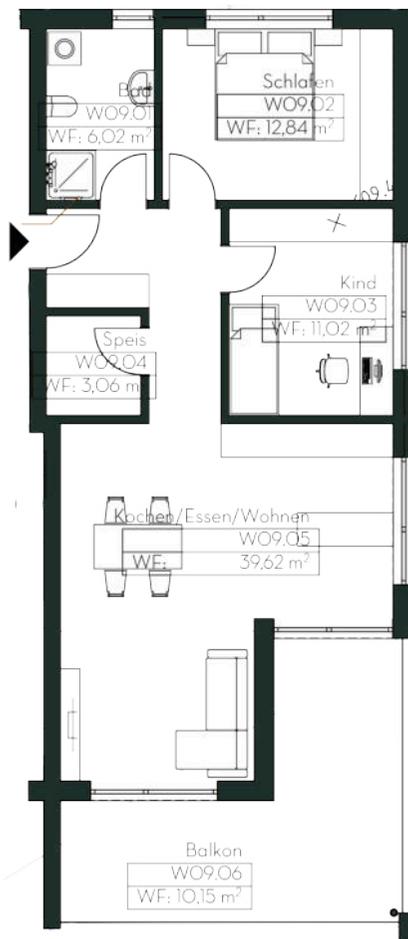
# Wohnung 09

3 Zimmer - 82,71 m<sup>2</sup>

Haus 2

EG, Gartennutzung

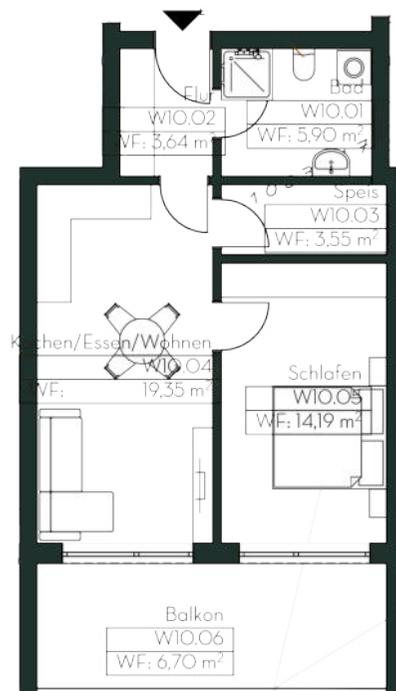
rechts





# Wohnung 10

2 Zimmer - 53,33 m<sup>2</sup>



Haus 2

EG, Gartennutzung

mitte





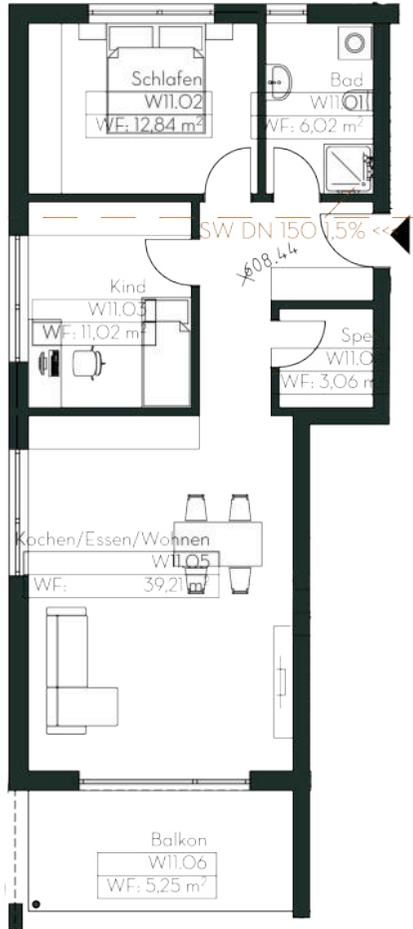
# Wohnung 11

3 Zimmer - 77,40 m<sup>2</sup>

Haus 2

EG, Gartennutzung

links





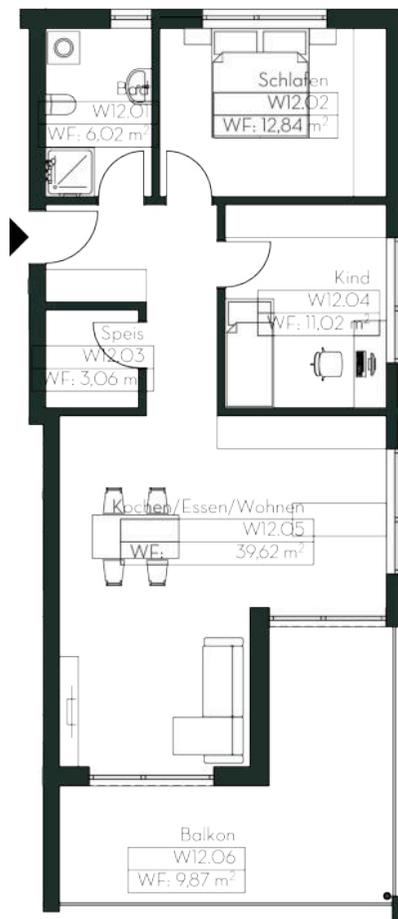
# Wohnung 12

3 Zimmer - 82,43 m<sup>2</sup>

Haus 2 

1. OG, Balkon 

rechts 





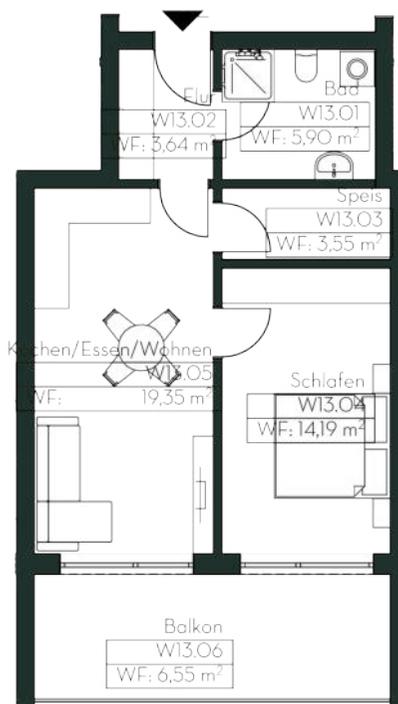
# Wohnung 13

2 Zimmer - 53,18 m<sup>2</sup>

Haus 2

1. OG, Balkon

mitte





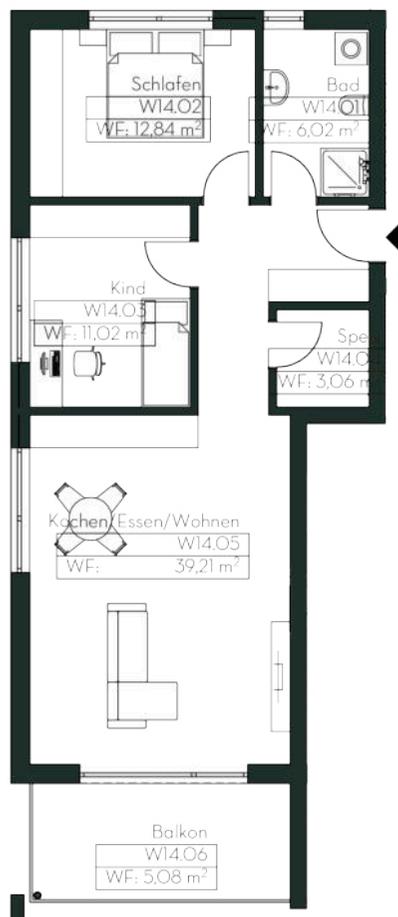
# Wohnung 14

3 Zimmer - 77,23 m<sup>2</sup>

Haus 2

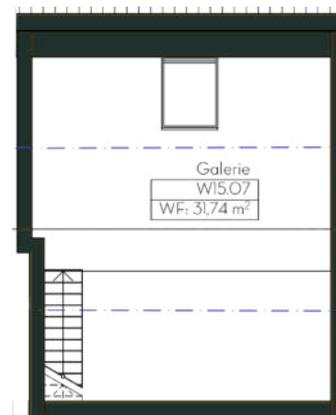
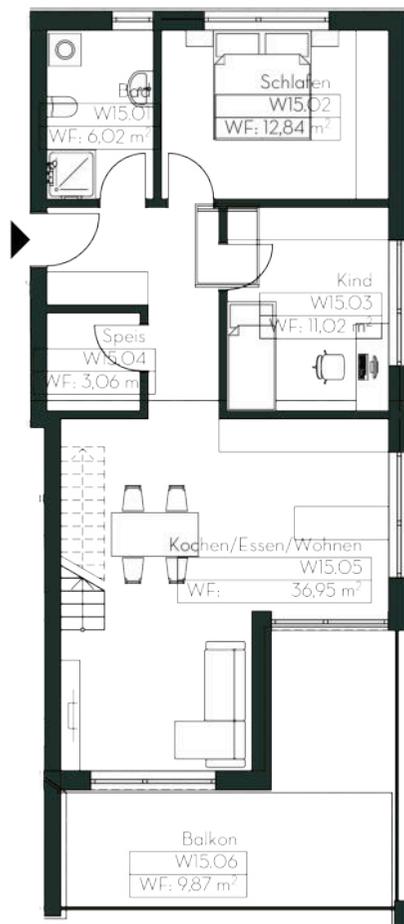
1. OG, Balkon

links





# Wohnung 15



4 Zimmer - 95,63 m<sup>2</sup>

Haus 2

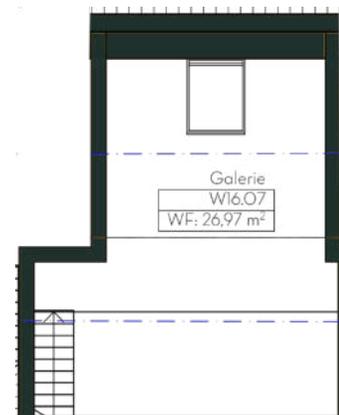
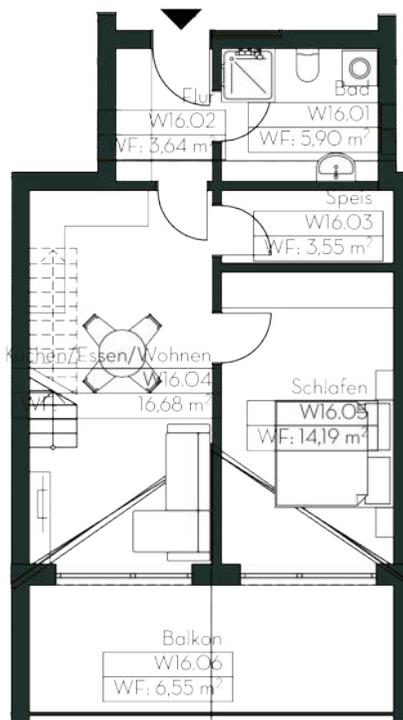
2. OG + DG, Balkon

rechts





# Wohnung 16



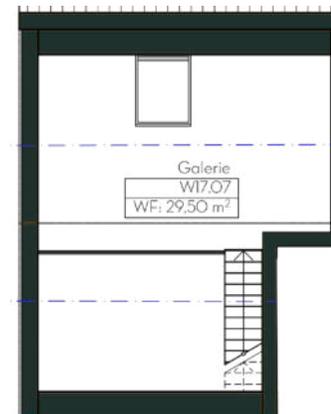
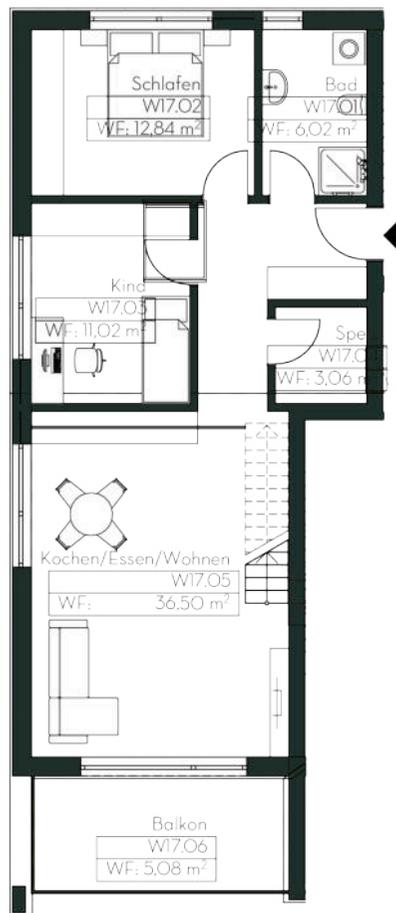
3 Zimmer - 63,96 m<sup>2</sup>

- Haus 2
- 2. OG + DG, Balkon
- mitte





# Wohnung 17



4 Zimmer - 89,27 m<sup>2</sup>

Haus 2

2. OG + DG, Balkon

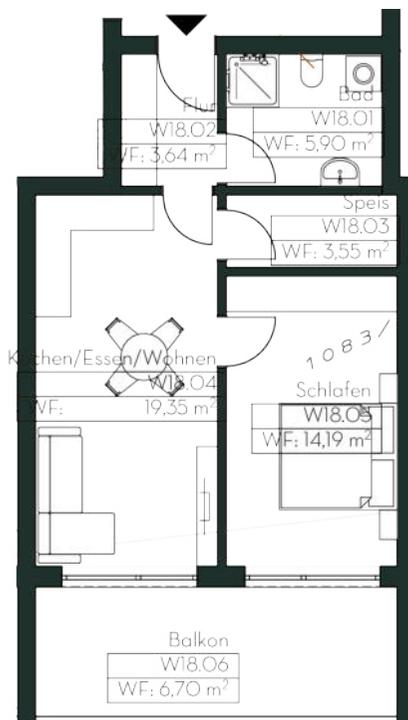
links





# Wohnung 18

2 Zimmer - 53,33 m<sup>2</sup>



Haus 3

EG, Gartennutzung

rechts





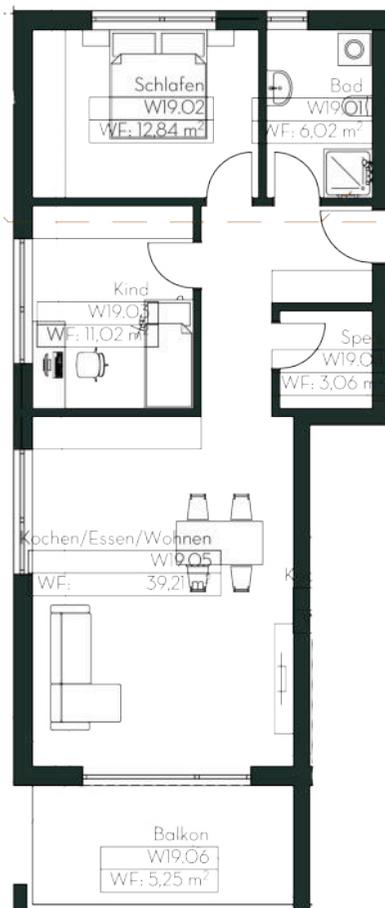
# Wohnung 19

3 Zimmer - 77,40 m<sup>2</sup>

Haus 3

EG, Gartennutzung

links

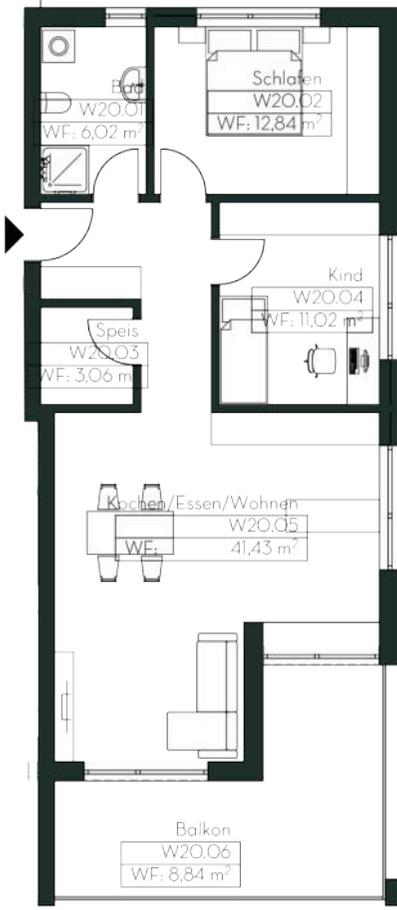




# Wohnung 20

3 Zimmer - 83,21 m<sup>2</sup>

- Haus 3
- 1. OG, Balkon
- rechts





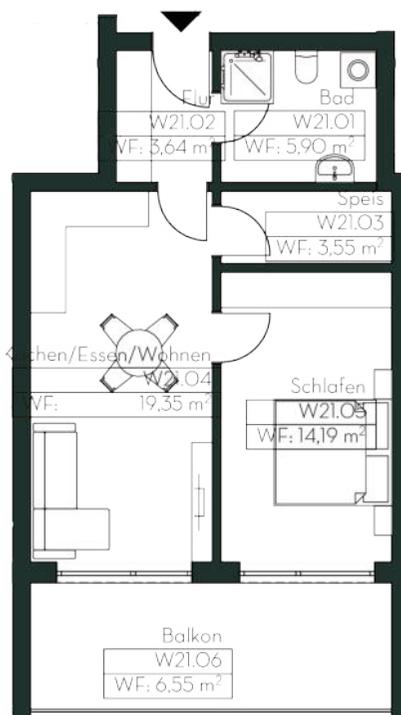
# Wohnung 21

2 Zimmer - 53,18 m<sup>2</sup>

Haus 3

1. OG, Balkon

mitte





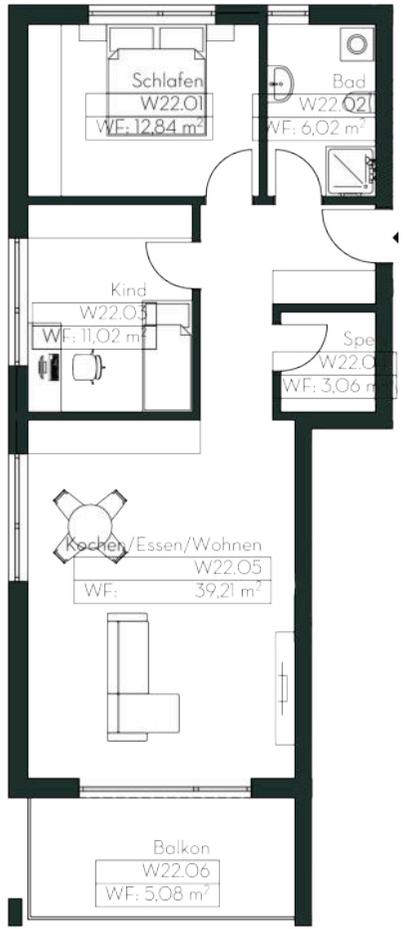
# Wohnung 22

3 Zimmer - 77,23 m<sup>2</sup>

Haus 3

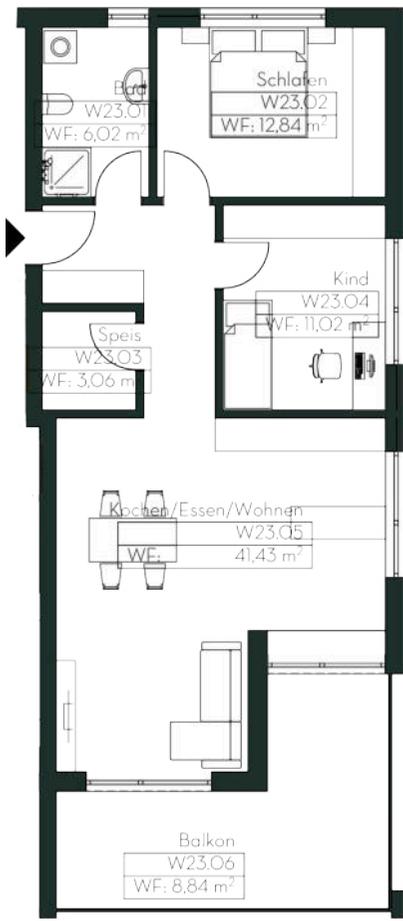
1. OG, Balkon

links





# Wohnung 23



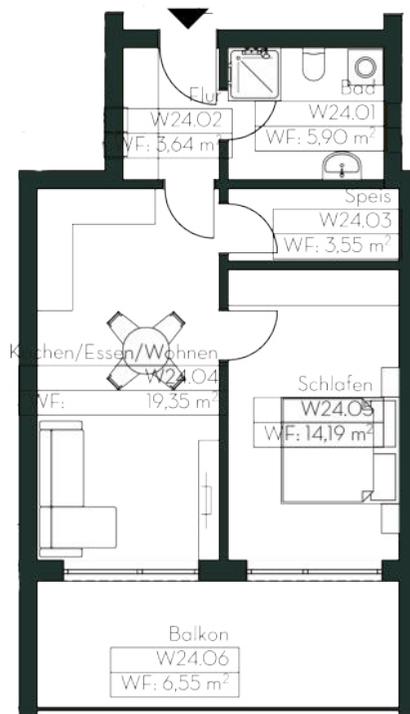
3 Zimmer - 83,21 m<sup>2</sup>

- Haus 3
- 2. OG, Balkon
- rechts





# Wohnung 24



2 Zimmer - 53,18 m<sup>2</sup>

Haus 3

2. OG, Balkon

mitte





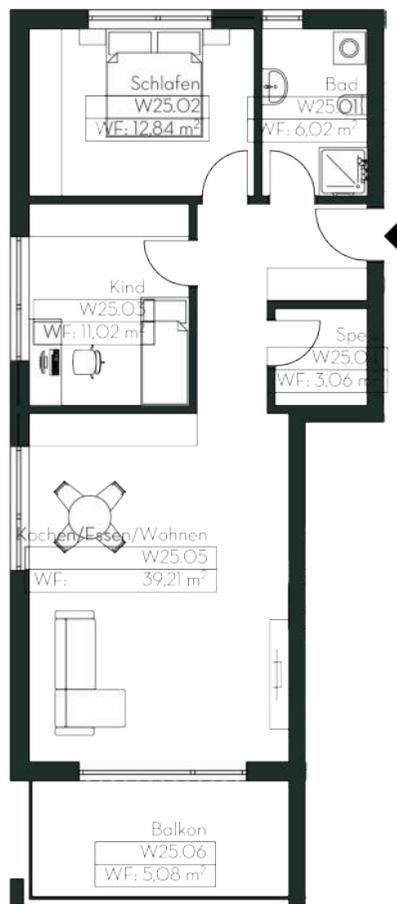
# Wohnung 25

3 Zimmer - 77,23 m<sup>2</sup>

Haus 3

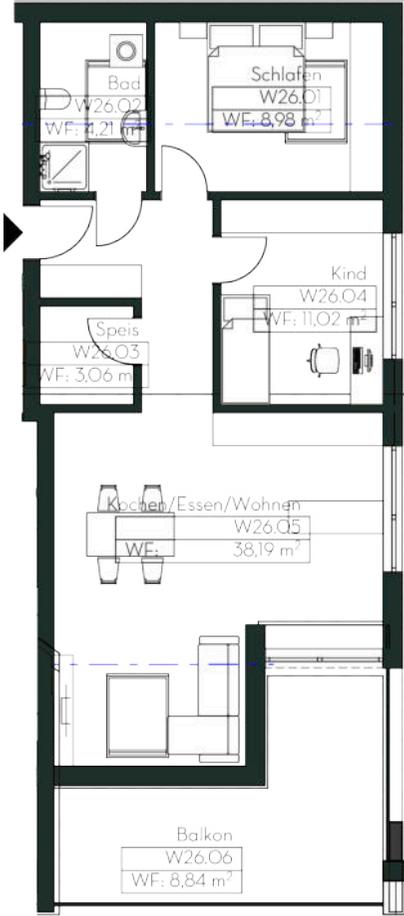
2. OG, Balkon

links





# Wohnung 26



3 Zimmer - 74,30 m<sup>2</sup>

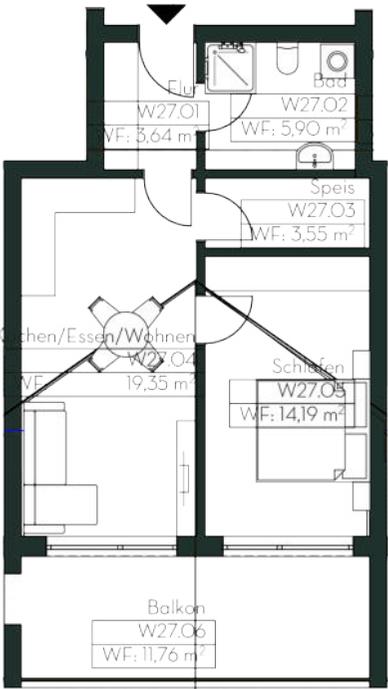
- Haus 3
- DG, Balkon
- rechts





# Wohnung 27

2 Zimmer - 58,39 m<sup>2</sup>

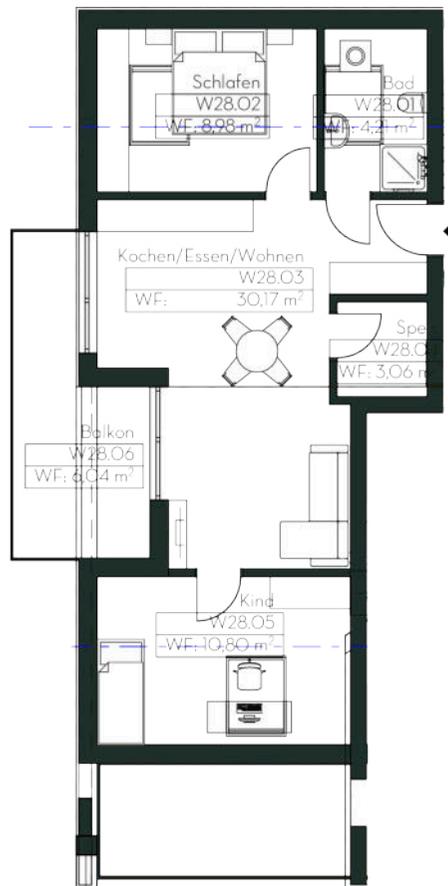


- Haus 3
- DG, Balkon
- mitte





# Wohnung 28



3 Zimmer - 63,26 m<sup>2</sup>

- Haus 3
- DG, Balkon
- links





# Tiefgaragenstellplätze, Fahrradstellplätze



Im UG befindet sich eine großzügige Tiefgarage, die alle drei Häuser miteinander verbindet. Mit insgesamt 32 KFZ-Tiefgaragen-Stellplätzen und 51 Fahrradstellplätzen bieten wir ausreichend Platz für Ihre Mobilität. Parken Sie stressfrei und sicher – hier ist für jeden Platz!



# Kellerräume, Abfall-Entsorgung



Genießen Sie Ihren ganz persönlichen Kellerraum - perfekt für zusätzlichen Stauraum nach Ihrem Bedarf! Mit unserem geschlossenen Bereich für Abfallentsorgung bleibt das Gelände immer sauber und ordentlich.

**Noch Fragen?**  
Melden Sie sich!

**Franz Walser Holzbau GmbH**

Jochen Frank

Sägmühlweg 9 | 88427 Bad Schussenried  
07583 4000 - 0 | [info@walser-holzbau.de](mailto:info@walser-holzbau.de)  
[www.walser-holzbau.de](http://www.walser-holzbau.de)



**Franz  
Walser  
Holzbau**



# VERKAUFSPREISE Haus 1/ Stellplätze

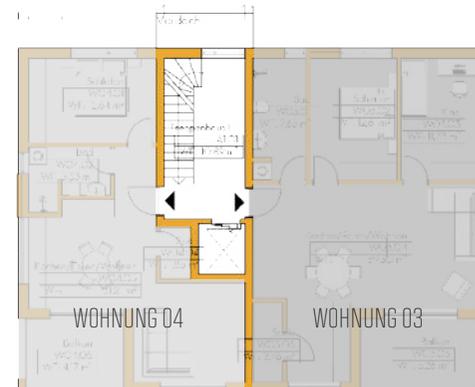
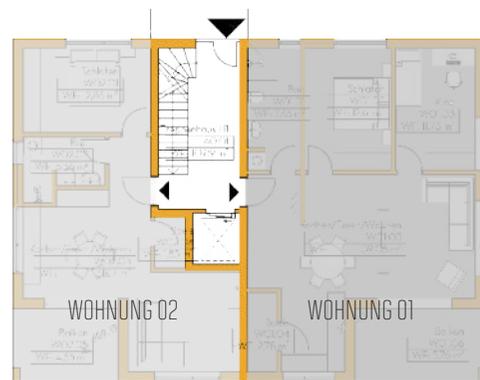
## Stellplätze

Oberirdischer Stellplatz	12.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	25.000,00 €

## EG

Wohnung 1	382.032,00 €
3 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	79,59 m <sup>2</sup>

Wohnung 2	268.752,00 €
2 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	55,99 m <sup>2</sup>



## 1. OG

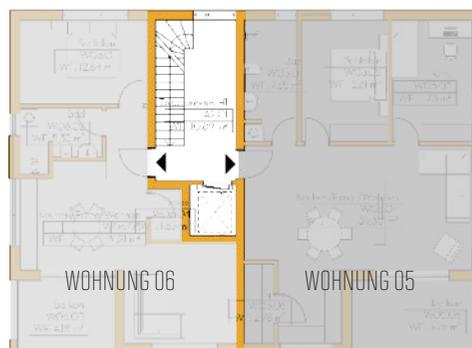
Wohnung 3	388.717,00 €
3 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	79,33 m <sup>2</sup>

Wohnung 4	271.460,00 €
2 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	55,40 m <sup>2</sup>

## 2. OG

Wohnung 5	388.717,00 €
3 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	79,33 m <sup>2</sup>

Wohnung 6	271.509,00 €
2 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	55,41 m <sup>2</sup>



## DG

Wohnung 7	372.250,00 €
3 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	74,45 m <sup>2</sup>

Wohnung 8	258.000,00 €
2 - Zimmer - Wohnung	
Wohnfläche	51,60 m <sup>2</sup>

# VERKAUFSPREISE Haus 2

## EG

Wohnung 09 397.008,00 €  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 82,71 m<sup>2</sup>

Wohnung 10 255.984,00 €  
2 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 53,33 m<sup>2</sup>

Wohnung 11 371.520,00 €  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 77,40 m<sup>2</sup>



## 1. OG

Wohnung 12 403.907,00 €  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 82,43 m<sup>2</sup>

Wohnung 13 260.582,00 €  
2 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 53,18 m<sup>2</sup>

Wohnung 14 378.427,00 €  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 77,23 m<sup>2</sup>



## 2. OG / DG (Galerie)

Wohnung 15 478.150,00 €  
4 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 95,63 m<sup>2</sup>

Wohnung 16 319.800,00 €  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 63,96 m<sup>2</sup>

Wohnung 17 446.350,00 €  
4 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 89,27 m<sup>2</sup>



# VERKAUFSPREISE Haus 3

## EG

Wohnung 18  
2 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 53,33 m<sup>2</sup> 255.984,00 €

Wohnung 19  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 77,40 m<sup>2</sup> 371.520,00 €



## 1. OG

Wohnung 20  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 83,21 m<sup>2</sup> 407.729,00 €

Wohnung 21  
2 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 53,18 m<sup>2</sup> 260.582,00 €

Wohnung 22  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 77,23 m<sup>2</sup> 378.427,00 €

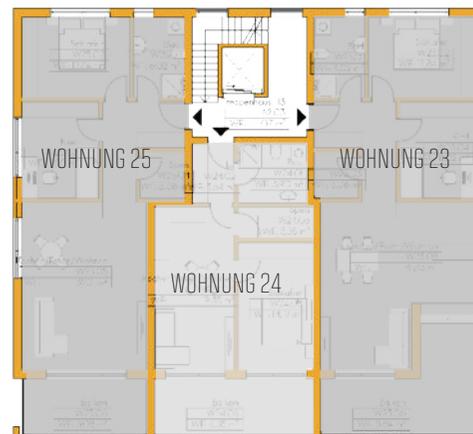


## 2. OG

Wohnung 23  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 83,21 m<sup>2</sup> 407.729,00 €

Wohnung 24  
2 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 53,18 m<sup>2</sup> 260.582,00 €

Wohnung 25  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 77,23 m<sup>2</sup> 378.427,00 €



## DG

Wohnung 26  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 74,30 m<sup>2</sup> 371.500,00 €

Wohnung 27  
2 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 58,39 m<sup>2</sup> 291.950,00 €

Wohnung 28  
3 - Zimmer - Wohnung  
Wohnfläche 63,26 m<sup>2</sup> 316.300,00 €

