



Repräsentatives Finanzierungsbeispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV

Finanzierungsbeispiel für den Erwerb einer Immobilie.
Angaben freibleibend, Bonität vorausgesetzt, Stand [01/2026].

Kevin Pätsch

Gepr. Fachmann für
Immobilienfinanzierungsvermittlung IHK

Winterbergstraße 6c
27729 Holste
Mobil 0155 600 990 60

Kaufpreis der Immobilie	425.000,00 €
+ 1,80 % Notarkosten	7.650,00 €
+ 5,00 % Grunderwerbssteuer	21.250,00 €
+ 3,57 Maklergebühren	15.172,50 €
= Gesamtkosten Brutto	469.072,50 €

Beispiel Berechnung:

Gesamtkosten Brutto	469.072,50 €
- Eingesetztes Eigenkapital	89.072,50 €
= Darlehen Netto	380.000,00 €

Darlehensgeber	z.B. Sparkassen, private Banken, Genossenschaftsbanken, Versicherungen, Bausparkassen
Darlehen Netto	380.000,00 €
Sollzinssatz p.a.	4,64 %
Effektivzins p.a.	4,76 %
Zinsbindung	15 Jahre
Monatliche Rate bei Dauer der Zinsbindung	1.881,00 €
Restschuld nach der Zinsbindung	273.212,47 €
Tilgungssatz	2,00 %
Optionale Sondertilgung p.a.	5,00 %
Kalk. Laufzeit bis Rückzahlung	Ca. 33 Jahre

Die Angaben stellen ein unverbindliches Beispiel dar. Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern.

Erstklassige Bonität wird vorausgesetzt.

Die tatsächlichen Gesamtkosten und die Anzahl der Raten sind abhängig von der Kondition einer Anschlussfinanzierung nach 15 Jahren sowie ggf. geleisteten Sondertilgungen.

Mit freundlichen Grüßen
Kevin Pätsch