



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19174)



Objektadresse: 55545 Bad Kreuznach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 590.000,--

Objekt:

Mehrfamilienhaus mit Gaststätte in Bad Kreuznach; Das um 1788 erbaute Haus ist sanierungsbedürftig, es besteht die Möglichkeit eines Zuschusses von der KfW; Das Haus hat 5 Wohnungen, eine Gaststätte und ein Geschäft; Zur Zeit sind noch 2 Wohnungen vermietet, die Mieteinnahmen betragen netto 1000,- Euro monatlich; Die Wohnungen haben zwischen 3 und 4 Zimmer, die Gaststätte hat 100m², das Geschäft hat auch 100m²; AUFTEILUNG: EG: Gaststätte und Geschäftsräume; OG: 2 Wohnungen mit jeweils 3 Zimmer, Küche, gemeinsames Bad; 2. OG: 2 Wohnungen mit jeweils 3 Zimmer, Küche, Bad; DG: 1 Wohnung mit 4 Zimmer, Küche, Bad; AUSSTATTUNG: Holzfenster, Gas-Etagenheizungen, Warmwasser über Boiler, Bäder mit Badewanne; Es sind 2 Wohnungen vermietet;



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien