

Auszug aus der Leistungsbeschreibung zum neuen Bauvorhaben in: **81379 München – Sendling-Westpark, Kuhfluchtstr. 1**

*Wir möchten Ihnen hier einen schnellen übersichtlichen **Einblick in die wesentlichen Vertragsmodalitäten und Bauleistungen der EWK Hausbau GmbH** bieten. Für eine abschließende Bewertung stellen wir Ihnen natürlich auch die vollständige, bereits beurkundete Standardleistungsbeschreibung mit betreffender Zusatzvereinbarung zur Standardleistungsbeschreibung zur Verfügung.*

Grundsätzlich wichtig für Sie zu wissen:

- die **EWK Hausbau verkauft bereits bezugsfertige Wohnungen**
- die **EWK Hausbau ist Eigentümer des Objekts**
- die **EWK Hausbau ist Ihr einziger Vertragspartner (klass. Bauträgervertrag)**
- die **EWK Hausbau hat die verantwortliche Bauleitung und Baubetreuung**
- die **EWK Hausbau erfüllt alle Gewährleistungsansprüche** (5 Jahre) nach **BGB**
- die **EWK Hausbau garantiert die vollständige Fertigstellung zum festgelegten Termin**
- alle Gewerke werden gemäß **DIN** bzw. nach den **anerkannten** Regeln der Baukunst ausgeführt

Die Bauleistungen im Überblick:

- Wohngeschosse Außenwände 36,5 cm starker, porosierter Ziegel mit Perlitfüllung
- Innenwände der Wohngeschosse in Ziegel tlw. Beton (Statik, Schallschutz)
- Außenputz mineralisch, weiß gestrichen, feine Körnung, Innenputz Kalk/Gips, glatt
- Sanitärkeramik von *Villeroy und Boch*, Modell *Subway 2.0*
- Mischbatterien von *Hansgrohe*, Modell *Talis*, Zusatzausstattung von *Keuco*, Modell *Plan*
- Kalt- und Warmwasserleitungen in Edelstahl
- Heizung mit Holz - Pellets
- Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostatsteuerung
- Elektroeinrichtung *Busch-Jaeger*
- elektrisch betriebene Rollläden (Außenrollläden im DG)
- videoüberwachte Gegensprechanlage mit Farbmonitoren
- Fensterprofile Kunststoff von *Schüco*, Verglasung: Thermo 6, Ug 1,0 W/m²K
- Fliesenbelagsqualität: hochwertiges Feinsteinzeug für Wand und Boden, „Kermos Mila“ – dunkelgrau, matt, Format 30 x 60 cm
- Bodenbelagsqualität: Eiche Landhausdiele, geölte Oberfläche
- Liftanlage von *Schindler*
- alle den Bau betreffende Hausanschlüsse sind beinhaltet
- alle Außenanlagen (gemäß genehmigten Freiflächengestaltungsplan) sind beinhaltet
- das Gebäude erfüllt die einschlägigen Vorgaben des GEG (Gebäudeenergiegesetz)