

OBJEKT	Historisches Haus an der Stadtmauer
LAGE	Lauffen a. N. – am alten Stadtrand
BAUJAHR	ca. 1782
WOHNFLÄCHE	ca. 244 m ²
GRUNDSTÜCK	2,21 ar
KAUFPREIS	185.000,- €
AUFTEILUNG	UG Gewölbekeller EG Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Aufgang Garten OG Wohnen, Schlafen, Küche, Bad DG Wohnen, Küche, Bad
AUSSTATTUNG	Zum größten Teil in die Jahre gekommen. Aus den 60igern und 80igern, z.T. Kunststofffenster, Einbauküchen – etc. in einfacher Ausführung
HEIZUNG	Mit Strom, z.T. Nachspeicher ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT
INFORMATION ZUR LAGE	In der Hölderlinstadt Lauffen, umrahmt von Weinbergen im Herzen des Neckartales. Alle Schulformen sind vorhanden, für Ihr Tägliches ist gesorgt. Anbindung mit Zug und Autobahn ist gegeben.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Der Hauseingang befindet sich in der historischen Stadtmauer. Es hat ein hölzernes Treppenhaus, welches die Etagen verbindet. Holzbalkendecken, mehrere Wohnebenen – und was nicht vermutet wird, einen herrlichen Garten hinter dem Haus. Nur der Gewölbekeller steht unter Denkmalschutz. Entweder Sanieren oder neu erstellen - das ist hier die Frage.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

- BESICHTIGUNG** **Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Kepler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947**
- Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
- HONORAR** **Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
- HINWEIS** **Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**