

Herr  
Olaf Pfeifer

USEDOMTRAVEL OHG  
Manuela Simon-Kühl & Ulf  
Henze

Ahlbecker Chaussee 1a  
D-17429 Seebad Bansin

Fon.: +49 (0) 38378-33 699 0  
Fax: +49 (0) 38378-33 699 15

info@usedomtravel.de  
www.usedomtravel.de

Seebad Bansin, 04.09.2025

### Auslastungsschätzung Neubau Goethestraße 27, Seebad Ahlbeck

Sehr geehrter Herr Pfeifer,

gerne teilen wir Ihnen unsere Auslastungsprognose für die Wohnungen  
zum oben genannten Bauvorhaben mit.

#### Wohnung 1 / EG

3 Raum-Appartement, ca. 77 qm mit Terrasse, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung:	180 Tage
Ertragsschätzung:	28.640 EUR

Auslastungsschätzung:	220 Tage
Ertragsschätzung:	33.320 EUR

#### Wohnung 2 / EG

3 Raum-Appartement ca. 65 qm mit Terrasse, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung:	180 Tage
Ertragsschätzung:	27.460 EUR

Auslastungsschätzung:	220 Tage
Ertragsschätzung:	31.940 EUR

### Wohnung 3 / EG

---

2 Raum-Appartement, ca. 44 qm mit Balkon & Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 20.050EUR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 23.210 EUR

### Wohnung 4 / 1. OG

---

3 Raum-Appartement, ca. 74 qm mit Balkon, Sauna und Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 30.440 EUR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 35.520 EUR

### Wohnung 5 / 1.OG

---

3 Raum-Appartement, ca. 68 qm mit Balkon, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 29.260 EUR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 34.140 EUR

### Wohnung 6 / 1.OG

---

2 Raum-Appartement ca. 44 qm mit Balkon & Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 20.950UR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 24.310 EUR

### Wohnung 7 / 2.OG

2 Raum-Appartement, ca. 50 qm mit Balkon, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 22.750UR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 26.510 EUR

### Wohnung 8 / 2.OG

3 Raum-Appartement, ca. 50 qm mit Balkon, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 22.750EUR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 26.510 EUR

### Wohnung 9 / 2.OG

2 Raum-Appartement, ca. 44 qm mit Balkon, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 23.860EUR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 27.820 EUR

### Wohnung 10 / 3.OG

3 Raum-Appartement, ca. 118 qm mit Terrasse, Sauna & Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 61.950EUR

Auslastungsschätzung: 220 Tage  
Ertragsschätzung: 71.700 EUR

Wohnung 11 / UG

---

2 Raum-Appartement, ca. 48 qm mit Terrasse & Sauna

Auslastungsschätzung:	180 Tage
Ertragsschätzung:	17.340 EUR

Auslastungsschätzung:	220 Tage
Ertragsschätzung:	20.240 EUR

Die aufgeführten Ertragsprognosen beziehen sich auf den voraussichtlichen Auszahlungsbetrag an die Eigentümer – also nach Abzug der bei uns üblichen Kosten und Provisionen. Die Zahlen beruhen auf einer hochwertigen Ausstattung im 4- bis 5-Sterne Bereich und stellen eine konservative Schätzung dar – jedoch keine Garantie.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter der Rufnummer 038378-336990 zur Verfügung.

Herzliche Grüße  
Manuela Simon-Kühl & Ulf Henze