



## HAUS H H.01

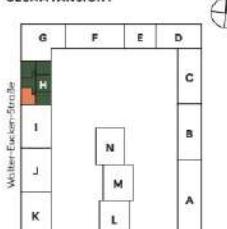
2-ZIMMER-WOHNUNG  
Erdgeschoss  
Wohnfläche 47,58 m<sup>2</sup>  
LRH ca. 2,62 m



### DETAILS WOHNUNG

① Wohnen/Essen/Kochen	22,06 m <sup>2</sup>
② Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
③ Bad	7,27 m <sup>2</sup>
④ Flur	3,85 m <sup>2</sup>
Gesamt	47,58 m <sup>2</sup>

### GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT VON



### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

In Anlehnung an die WoFlV vom 25. November 2003, in der die Flächen der Balkone und Terrassen mit 50% der Grundfläche berücksichtigt wurden, jedoch bis maximal 10% der beheizten Wohnfläche. Putzabzug in Bädern und WC's 1% der Fläche. Lichte Raumhöhe im Erdgeschoss bis zum jeweiligen obersten Obergeschoss ca. 2,62 m, mit Ausnahme des obersten Obergeschosses der Häuser I, K, L mit ca. 3,02 m. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungs- und Ausführungsstandard von Juli 2025 repräsentieren und daher nicht verbindlich sein können. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge des Ausbaus noch variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen. Die Gestaltung der Außenanlage erfolgt gem. Außenanlagenplanung.

instone.de

### MASSSTAB

CA. 1:100 @ DIN-A3



LRH = Lichte Raumhöhe

HCKV = Heizkreisverteilung

DLT = Elektrotechnik

M-UV = Medienunterverteilung