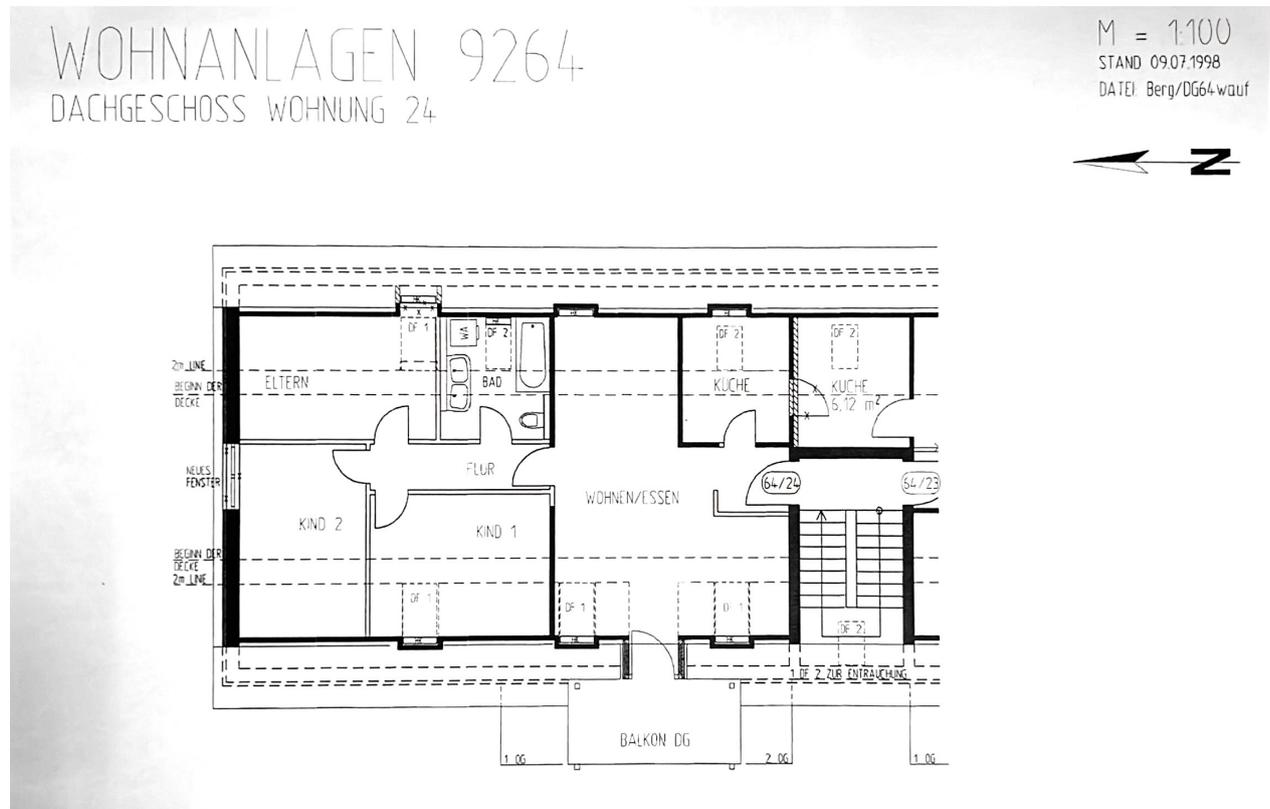


Grafische Darstellung Grundriss:



Grundriss/Bauplan und Wohnflächenberechnung:



Wohnflächenberechnung (ausgehend von Rohbaumaßen)

Bindlacher Berg, Gebäude 9264, Geschoß: DG, Wohnung 64/24

Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	Ermittelte Grundfläche	Abzug für 3 % Putz	Wohnfläche netto
Eltern	$2,66 \times 4,62 + 0,85 \times 0,20$	$4,62 \times 1,205 : 2 + 0,85 \times 0,2 : 2$	9,59	0,288	9,30
Kind 1	$4,54 \times 2,93$	$2,93 \times 1,205 : 2$	11,54	0,346	11,19
Kind 2	$4,27 \times 3,24 + 0,85 \times 0,20$	$4,27 \times 1,205 : 2 + 0,85 \times 0,2 : 2$	11,35	0,341	11,01
Bad	$2,58 \times 2,66$	$2,58 \times 1,205 : 2$	5,31	0,159	5,15
Wohnen/Essen	$3,03 \times 3,0 + 1,40 \times 0,90 + 4,30 \times 5,50 + 3 \times 0,85 \times 0,20$	$1,77 \times 1,205 : 2 + 2,330 \times 1,205 : 2 + 3 \times 0,85 \times 0,20 : 2 + 3,03 \times 1,205 : 2$	29,96	0,899	29,06
Küche	$2,90 \times 2,385 + 0,85 \times 0,20$	$2,385 \times 1,205 : 2 + 0,85 \times 0,2 : 2$	5,56	0,167	5,39
Flur	$4,27 \times 1,20$	----	5,12	0,154	4,97
Balkon	$3,55 \times 2,00$	$3,55 \times 2,00 \times 0,5$	3,55	----	3,55
Wohnfläche (netto) nach II. BV (ohne Keller)					79,62
Kellerabteil zu 64/24 = 6,30 m ² (nicht in Wohnfläche enthalten)					
Aufgestellt: 01.12.1997 Architekturbüro Just					