

Hausserie

City Villa



Maximale
Flexibilität



Mediterraner Flair trifft Anspruch

www.allkauf.de

allkauf 
DAS HAUS ZUM LEBEN.



Die Residenz für gehobene Ansprüche: Unsere City Villa-Serie

Majestätisch präsentiert sich unsere Hausserie City Villa. Diese opulenten und zeitlosen Luxus-Häuser begeistern mit effizienter Technik, großzügigem Raumkonzept und feinsten Innenausstattungen. Das mediterrane Flair und die offene, lichtdurchflutete Bauweise ermöglichen maximale Freiheit in den eigenen vier Wänden. Entdecken Sie die intelligente Architektur mit einem Optimum an Energieeffizienz. Die perfekten Villen für anspruchsvolle Bauherren, die sich Exklusivität und einen genussvollen, großzügigen Lebensstil wünschen.

Alle sechs Häuser punkten mit zwei Vollgeschossen, großzügigen Grundrissen und viel Platz zur kreativen Selbstenfaltung. Das schicke Walmdach wirkt edel und versprüht einen Hauch von Nostalgie. Unsere Hausserie City Villa gibt es von 158 m² bis 249 m² Grundfläche, mit vier bis sechs Zimmern. Übrigens: Unsere City Villa 5 wurde sogar mit dem „Deutschen Traumhauspreis“ ausgezeichnet.



City Villa 2
Exklusiver Wohnkomfort auf allen Ebenen



City Villa 4
Nur das Beste für Familien und Gäste



City Villa 6
Geradlinig, modern und offen



Mediterraner Flair garantiert





Große Auswahl bei der Bemusterung

Einfach mehr für Sie drin Unsere Inklusivleistungen

Hohe Grundstückspreise und hohe Baukosten – für viele Menschen machen diese Faktoren den Traum vom eigenen Heim zunichte. Deshalb hat allkauf es sich zum Ziel gesetzt, auch Bauherren mit einem geringen Budget den Weg in die eigenen vier Wände zu ermöglichen. Alle unsere Häuser der Serie City Villa sind immer inklusive:

- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Be-/Entlüftungsanlage
- ✓ Architektenleistung
- ✓ Echtholztreppe
- ✓ Vierfach-Versicherungsschutz
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ iPad* inkl. Ausbauanleitung als eBook
- ✓ Effizienzhaus (mindestens KfW 55)**
- ✓ Dreifach verglaste Fenster inkl. Rollläden

AUSBAUPAKET 1

- Haustechnikpaket inkl. Rohrleitungen
- Heizungsanlage
- Elektropaket
- Dämm- und Beplankungspaket

AUSBAUPAKET 2

- Sanitärobjekte
- Fliesen und Fensterbänke
- Innentüren inkl. Zargen
- Bodenbeläge
- Tapeten

* Der Bauherr erhält hierzu bei der Bemusterung das aktuellste iPad – 32 GB, WiFi – mit einer Ausbauanleitung als eBook. Der Anspruch auf das iPad entfällt, wenn keine Bemusterung stattfindet und/oder keine Ausbaupakete von allkauf geliefert werden. Der Bauherr erhält ersatzweise eine CD mit der allkauf-Ausbauanleitung.

** Ausführung gemäß dem Hausvertrag zugrunde liegender allkauf-Baubeschreibung

Selbst anpacken und sparen dank Ausbaukonzept

Als fleißiger Selbermacher haben Sie bei der Finanzierung einen großen Vorteil: Ihr Engagement wird von der Bank als Eigenkapital akzeptiert. So sparen Sie bis zu 30.000 € und realisieren Ihren Traum vom eigenen Haus. Fragen Sie uns!



Unsere individuellen Dienstleistungspakete

Sie haben zwei linke Hände und brauchen professionelle Hilfe beim Innenausbau? Kein Problem, unsere Handwerker-Profis unterstützen Sie gerne und übernehmen verschiedene Gewerke für Sie. Ob Elektro, Heizung, Sanitärinstallation, Estrich und/oder Trockenbau – Sie entscheiden, was Sie selbst machen und was Sie lieber in die Hände unserer Profis geben.

Maximale Flexibilität

Sie übernehmen den Innenausbau – wir helfen dabei

- ✓ Individuell abgestimmte Ausbaupakete inkl. Werkzeuge und verständlicher Anleitungen
- ✓ Persönlicher Ausbauberater an Ihrer Seite
- ✓ Sie entscheiden, wo Sie selbst anpacken – den Rest übernehmen erfahrene Handwerker

allkauf bietet Ihnen volle Sicherheit beim Hausbau:

14 Wochen Lieferzeit*

Liefergarantie

Garantierte Sicherheit

Festpreisgarantie

Fertigstellungsgarantie



Free Time
»Vielbeschäftigte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Active Time
»Ambitionierte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Pro Time
»Heimwerker«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro

■ Die von allkauf erbrachten Dienstleistungen

■ Die vom Bauherren erbrachte Eigenleistung

* Im Durchschnitt 14 Wochen Lieferzeit, nach Erfüllung der Bau- und Liefervoraussetzungen, gemäß aktueller Baubeschreibung.

City Villa 1

195,50 m²

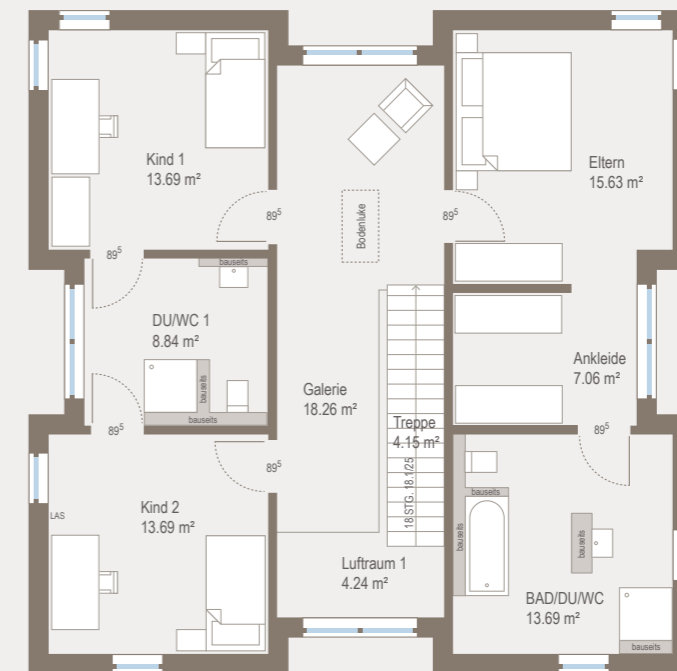
Typ	Stadtvilla
Erdgeschoss	100,49 m ²
Obergeschoss	95,01 m ²
Nettogrundfläche	195,50 m ²
Dach	Zeltdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	4
Außenmaße	11,24 m x 11,24 m

Jeder für sich,
und doch zusammen



Klassisch und stilvoll präsentiert sich die City Villa 1. Der weitläufige Flurbereich teilt das Haus geschickt in zwei Hälften und vermittelt dennoch ein Gefühl von Offenheit und Freiheit. Alle Räume gehen fließend ineinander über und bilden eine perfekte Einheit. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss bietet sich z. B. als Büro oder Gästezimmer an. Privatsphäre findet jedes Familienmitglied im Obergeschoss. Hier hat jeder seinen eigenen Wohlbereich. Tipp: Lassen Sie sich doch in unserem Musterhaus in Günzburg inspirieren.

Obergeschoss



Erdgeschoss



City Villa 2

196,34 m²

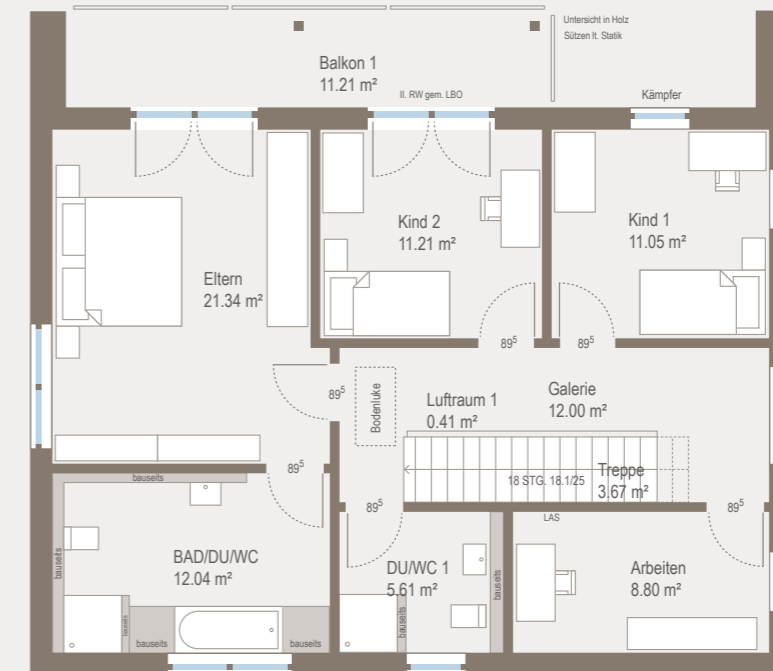
Exklusiver Wohnkomfort
auf allen Ebenen

Typ	Stadtvilla
Erdgeschoss	99,41 m ²
Obergeschoss	96,93 m ²
Nettogrundfläche	196,34 m ²
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	6
Außenmaße	11,84 m x 10,34 m

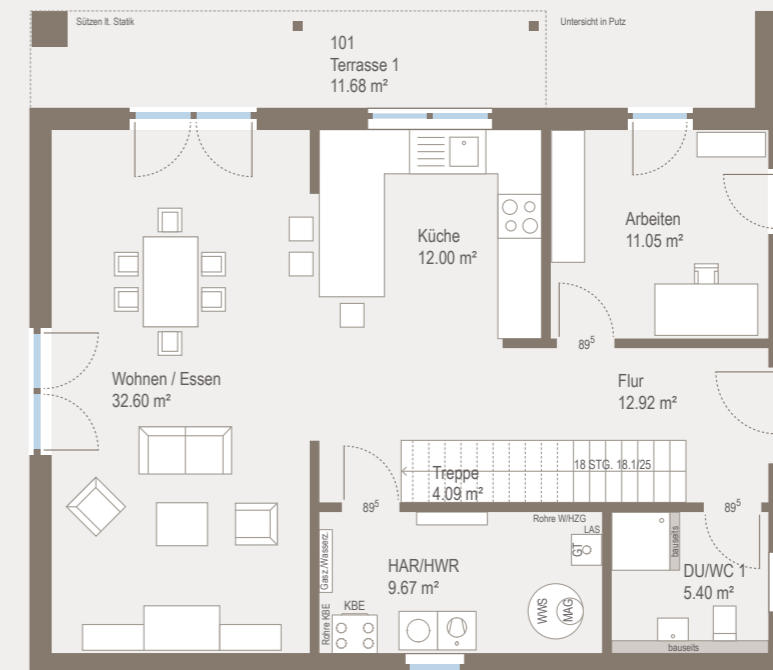


Viel Platz und modernstes Wohlfühlambiente bietet die City Villa 2 – sowohl im Erd- als auch im Obergeschoss. Durch eine optimale Raumaufteilung und fließende Übergänge von der Küche in den Wohn- und Essbereich stehen einem Besuch von Freunden und Familie „alle Türen offen“. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein zusätzliches Zimmer, das z. B. als Büro genutzt werden kann, machen das Erdgeschoss komplett. Im Obergeschoss findet jeder seinen persönlichen Freiraum für Rückzug und Entspannung.

Obergeschoss



Erdgeschoss



City Villa 3

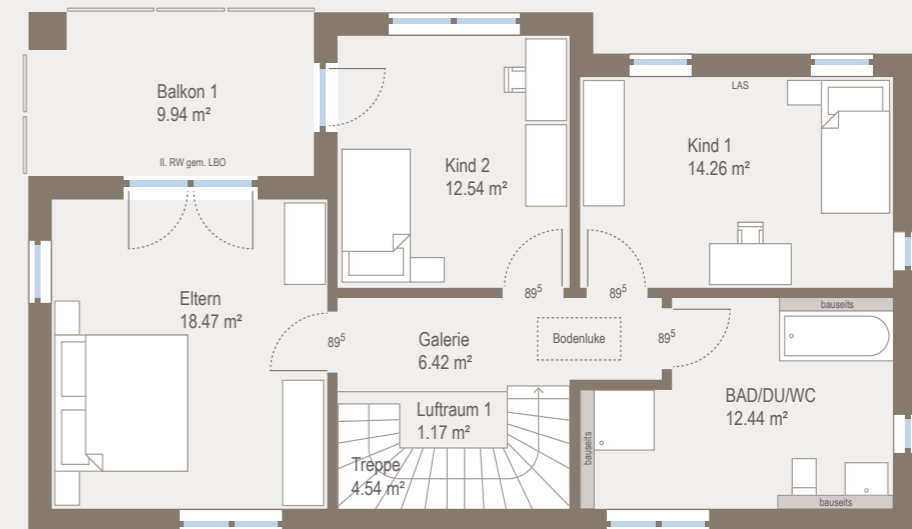
158,39 m²

Typ	Stadtvilla
Erdgeschoss	80,15 m ²
Obergeschoss	78,61 m ²
Nettogrundfläche	158,39 m ²
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	4
Außenmaße	13,04 m x 7,04 m

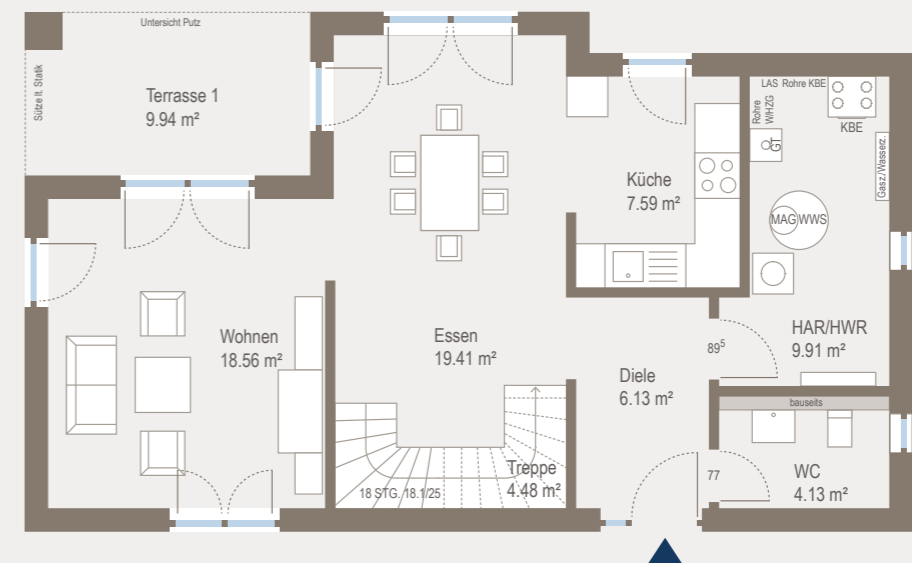
Ihr Lieblingsplatz
an der Sonne



Obergeschoss



Erdgeschoss



Die City Villa 3 besticht durch helle Räume und fließende Übergänge zwischen dem Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Bodentiefe Fensterfronten an allen Seiten lassen viel Tageslicht ins Haus. Genießen Sie entspannte Sonnenstunden auf der Terrasse, die durch die vielen Fenstertüren betreten werden kann. Durch die vorgezogene Wand des Esszimmers entsteht ein kleiner Erker, der den Außenbereich abschirmt. Das Obergeschoss bietet für alle Familienmitglieder individuellen Freiraum.

City Villa 4

249,50 m²

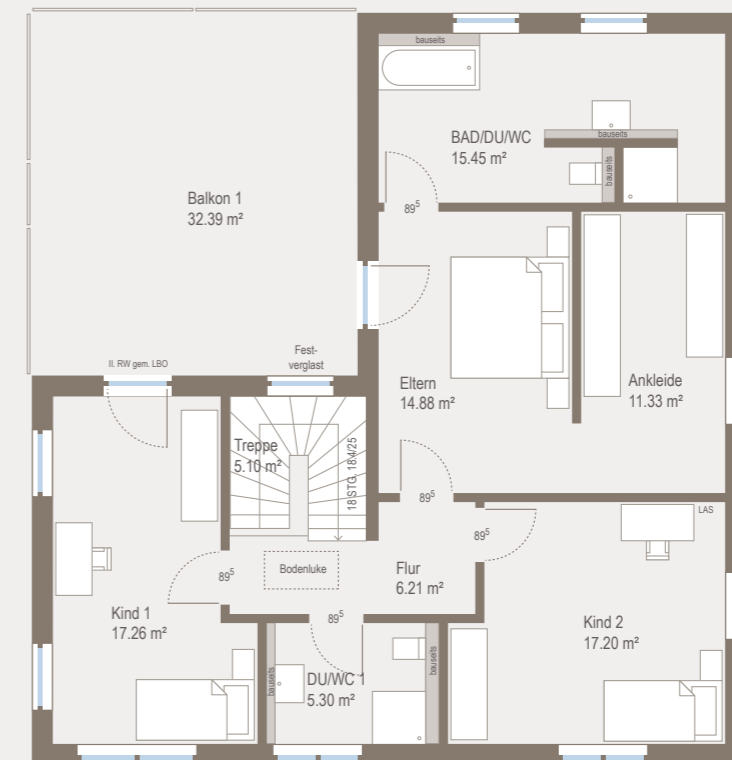
Nur das Beste für
Familie und Gäste

Typ	Stadtvilla
Erdgeschoss	124,37 m ²
Obergeschoss	125,13 m ²
Nettogrundfläche	249,50 m ²
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	5
Außenmaße	11,84 m x 12,44 m



Die City Villa 4 ist das perfekte Zuhause für die Familie und bringt auch Gäste mühelos unter. Diese haben mit einem eigenen Zimmer und Bad ihren ganz persönlichen Bereich. Auf über 124 m² allein im Erdgeschoss lässt sich richtig viel unterbringen. Die deutliche Trennung der Lebensbereiche setzt sich auch im Obergeschoss fort: Hier gibt es das Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad sowie die beiden Kinderzimmer – ebenfalls mit eigenem Bad.

Obergeschoss



Erdgeschoss



City Villa 5

234,29 m²

Stattlich wohnen mit viel Platz für große Familien

Typ	Stadtvilla
Erdgeschoss	118,24 m ²
Obergeschoss	116,05 m ²
Nettogrundfläche	234,29 m ²
Dach	Zelldach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,40 m
Zimmer	5
Außenmaße	11,84 m x 11,84 m

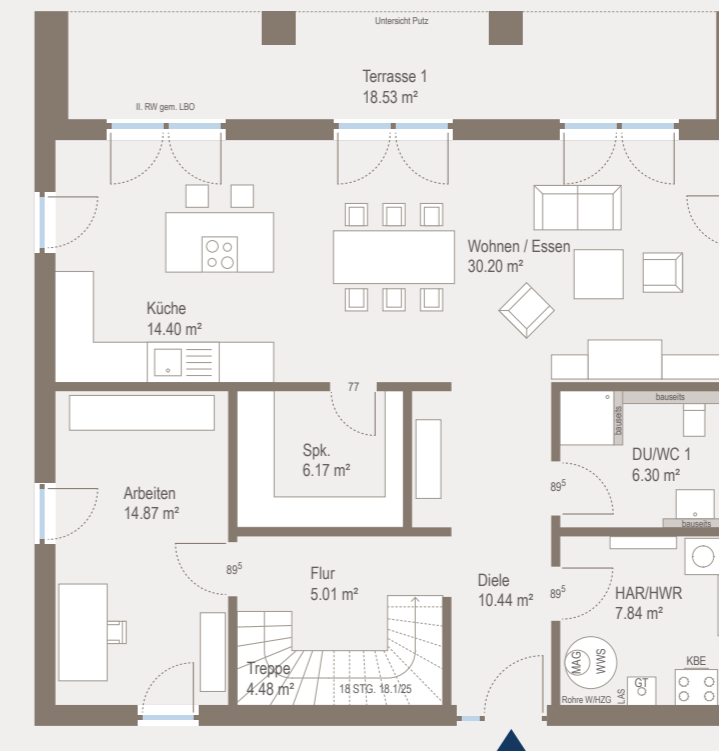


Die City Villa 5 ist mit ihrer quadratischen Form ein echter Blickfang, der sich auch innen fortsetzt: Während unten durch den offenen Grundriss das Familienleben ohne räumliche Trennung stattfindet, genießen oben Eltern und Kinder in eigenen Bereichen ihre Privatsphäre. Herzstück des Hauses ist der große Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Speisekammer. Ein weiteres Highlight: Der große Sonnenbalkon, der über drei Zimmer zugänglich ist.

Obergeschoss



Erdgeschoss



City Villa 6

166,69 m²

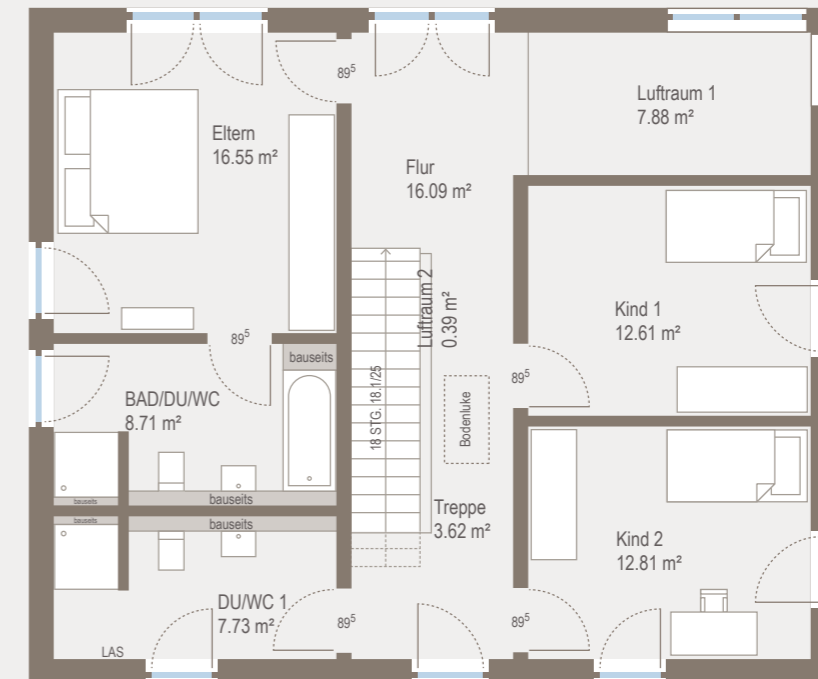
Geradlinig,
modern und offen

Typ	Stadtvilla
Erdgeschoss	88,57 m ²
Obergeschoss	78,12 m ²
Nettogrundfläche	166,69 m ²
Dach	Walmdach
Dachneigung	20°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	4
Außenmaße	11,24 m x 9,44 m

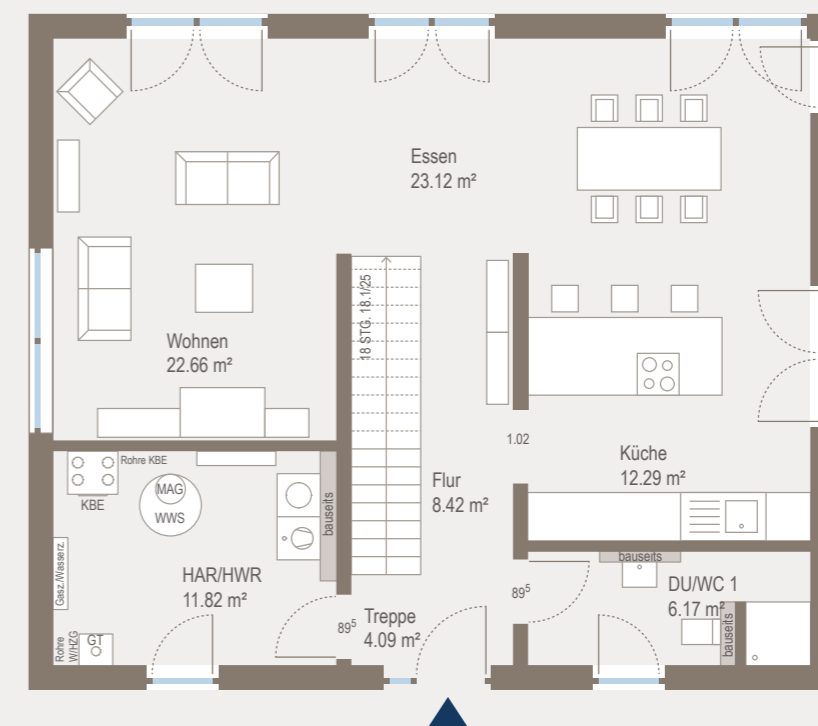


Die perfekte Raumaufteilung der City Villa 6 auf über 166 m² Wohnfläche lässt viel Spielraum für kreative Wohnideen. Während das Erdgeschoss mit einem großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche beeindruckt, dürfen sich die zukünftigen Bewohner im Obergeschoss über zwei geräumige Kinderzimmer, ein großes Elternschlafzimmer und zwei Bäder freuen. Die moderne Architektur des Hauses begeistert mit klaren Linien und schnörkellosem Design. Besuchen Sie gerne auch unser Musterhaus in Ulm.

Obergeschoss



Erdgeschoss





Sie haben das Grundstück – wir das passende Haus

allkauf – sicher bauen mit einem der größten Fertighausanbieter Deutschlands

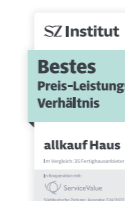
Die Entscheidung ist gefallen, Planung und Finanzierung stehen. Jetzt fehlt nur noch das passende Stück Land. Mancherorts gestaltet sich die Suche gar nicht so einfach. Doch mit ein wenig Geduld, Kreativität und Flexibilität finden auch Sie garantiert das perfekte Fleckchen Erde zur Verwirklichung Ihrer eigenen Wohnträume. Wir von allkauf helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat sowie nützlichen Tipps zur Seite.

In über 35 Jahren hat allkauf einer Vielzahl an Familien und Bauherren dazu verholfen, sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Raus aus der Miete, rein in die Freiheit ... und das schon mit wenig Eigenkapital. In unserem vielfältigen Angebot an ganz unterschiedlichen „Haustypen“ hat noch jeder sein ganz persönliches Traumhaus gefunden.

- ✓ Ausgiebige Recherche bei www.immoscout24.de & Co.
- ✓ Grundstücksangebote bei Banken und Maklern in der Suchregion
- ✓ Suchanzeige am Schwarzen Brett von Supermärkten, Ärzten, etc.
- ✓ Eine Suchanfrage in Ihrem sozialen Netzwerk starten
- ✓ Immobilienverzeichnis von Stadt oder Gemeinde
- ✓ Direkte Anfrage von Bauland bei Kirchen und Diözesen
- ✓ Gesprächsthema bei Freunden, Arbeitskollegen, im Verein, etc.
- ✓ Grundstück entdeckt? Direkte Erkundigung bei Anwohnern

Qualifiziert und zertifiziert

Um Ihnen die besten Produkte zu bieten, lassen wir uns auf Herz und Nieren prüfen und sind Mitglied in verschiedenen Verbänden und Gesellschaften. Dadurch verpflichten wir uns gleichzeitig, hohe Standards im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Qualität einzuhalten. Erst kürzlich haben wir wieder eine „Focus Money Kundenempfehlung“ ausgesprochen bekommen. Ansporn genug, um weiterzumachen.





Das Niedrigenergiehaus von allkauf

Energieeffizientes Bauen ist heute mehr denn je ein wichtiges Qualitätsmerkmal im Hausbau. Alle allkauf Fertighäuser entsprechen mindestens einem KfW-Effizienzhaus 55 und sind somit deutlich besser als in der Energieeinsparverordnung (EnEV) für Neubauten vorgegeben. Die verwendeten Naturbaustoffe und die nachhaltige Wärmegegewinnung unterstützen die ökologische Bauweise.

Unser Herz schlägt für Holz – dem Multitalent unter den Baumaterialien

Was macht ein Haus zu einem Wohlfühlhaus, mit perfektem Klima und angenehmer Wohnatmosphäre? Die Lösung ist ganz einfach: der Baustoff Holz.

Und genau darauf setzen wir von allkauf.

Holz ist das absolute Multitalent unter den Baumaterialien. Es wird in energiesparender Weise be- und verarbeitet. Holzständerkonstruktionen lassen sich vorproduzieren und ermöglichen einen schnellen, wetterunabhängigen Aufbau. Trockenzeiten entfallen.

Architektonisch sind keine Grenzen gesetzt, denn wie kein anderes Material vereint Holz Stabilität und Flexibilität. Wer einmal in einem Holzhaus gewohnt hat, weiß dessen klimaregulierende, isolierende und schalldämmende Eigenschaften zu schätzen.

Holz hält Hitze draußen und Wärme drinnen, entzieht schwüler Luft die Feuchtigkeit, um sie bei Trockenheit wieder abzugeben. Diese Eigenschaften sorgen nicht nur für ein gesundes Klima, sondern helfen auch dabei, Energiekosten einzusparen.

Effizienzhaus Standard – was bedeutet das?

Der Begriff Effizienzhaus Standard ist ein Qualitätszeichen, das von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) zusammen mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) und der KfW entwickelt wurde. Alle allkauf-Fertighäuser entsprechen in der Hauskonstruktion dem Effizienzhaus Standard. Damit liegen Sie 45 % unter dem Neubau-Niveau.

Zertifizierung für allkauf-Häuser

allkauf lässt einige seiner Ausbauhäuser mit Ausbaupaketen nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizieren – ohne Mehrkosten für Baufamilien. Neben ökologischen und ökonomischen Kriterien bewertet das System der DGNB auch technische, funktionelle, gestalterische und soziokulturelle Aspekte.

*Deutschlandweit für Sie da:
Besuchen Sie uns in einem
unserer Musterhäuser*



Musterhaus



Beraterbüro



Einfach QR-Code
scannen für mehr Infos
zu den Musterhäusern